**WZÓR**

**UMOWA Nr DZP-362/82/2022**

W dniu ............... 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………, działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego nr ………….…….,

a

………………………………... z siedzibą w ………….. przy ul. ………… nr …, … - ……. ……….., zwanym dalej Wykonawcą, będącym płatnikiem VAT, posiadającym nr NIP: ………….., REGON: ………….., reprezentowanym przez: ………………………., działającego na podstawie ……………., wypis z ………..stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym realizowanym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nr DZP-361/82/2022 pn.: „Bieżący nadzór oraz konserwacja dwóch zestawów hydroforowych przez okres 36 miesięcy w budynku Uniwersytetu Warszawskiego SOKRATES i Domu Pracownika Naukowego przy ul. Smyczkowej 9 i 11 w Warszawie” została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi polegającej na bieżącym nadzorze oraz konserwacji dwóch zestawów hydroforowych zainstalowanych w hydroforniach w budynku Sokrates i Dom Pracownika Naukowego UW przy ul. Smyczkowej 9 i 11 zwaną dalej „usługą”.
2. Szczegółowy zakres konserwacji i nadzoru hydroforowego pompowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy użyciu własnych materiałów w zakresie objętym umową.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Wszystkie próby techniczne wynikające z rodzaju i zakresu usługi Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie wykonywania usługi i w jej otoczeniu.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** od dnia jej podpisania, tj. do dnia …………2025 r.
2. Częstotliwość dokonywania przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjnych ustala się 1 raz w miesiącu.
3. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca ma obowiązek dokonać niezbędnych przeglądów na wezwanie Zamawiającego w ciągu …….. **godzin**, licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do gotowości usuwania awarii przez cały czas trwania umowy, we wszystkie dni, przez całą dobę.
5. Za skuteczne powiadomienie o konieczności wykonania działań interwencyjnych uznaje się: rozmowę telefoniczną, wysłanie wiadomości pocztą elektroniczną e-mail lub krótkiej wiadomości tekstowej SMS.
6. Numerem alarmowym przeznaczonym do zgłaszania awarii, o której mowa w ust. 3 jest nr: ……………..
7. Adresem poczty elektronicznej (e-mail) do zgłaszania awarii, o której mowa w ust. 3 jest: ………..@.........................
8. Wykonawca nie może wykonywać napraw, powodujących powstanie kosztów obciążających Zamawiającego, bez pisemnego zlecenia.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”.

**§ 3**

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy, wynosi **…………………… zł brutto**

(słownie: …………………………………………………………………. złotych 00/100), w tym:

kwota netto wynosi **………….. zł** (słownie: ……………………………….. złotych 00/100);

1) w budynku Dom Pracownika Naukowego ………………………… zł brutto

2) w budynku Sokrates ……………………. zł brutto

1. Miesięczne wynagrodzenie brutto, za wykonaną usługę określoną w § 1, dla niżej wymienionych obiektów wynosi:

1) w budynku Dom Pracownika Naukowego ……………… zł brutto

2) w budynku Sokrates …………………….. zł brutto

wynikające z formularza oferty Wykonawcy, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane usługi będzie płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………….
2. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca, odrębnie dla każdego obiektu, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, po potwierdzeniu przez Kierowników budynków; DPN i Sokrates wykonania konserwacji, na podstawie załączonego protokołu z przeprowadzonej miesięcznej konserwacji.
3. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego poleceniem przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT   
   na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
5. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały   
   w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony za względu na jego błędne naliczenie przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
7. jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług,
8. rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem rozliczeniowym   
   w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
11. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust. 10 nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających   
    z niniejszej Umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej   
    z wierzytelnością Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, może ulegać zmianie w przypadku:
2. zmiany stawki/stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej zgodnie z obowiązującymi przepisami o minimalnym wynagrodzeniu;
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w przypadku zmiany wpłaty, o której mowa w art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342);
6. zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku (np. koszty paliwa, koszty sprzętu) związanych z realizacją Umowy powyżej 30 % w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym usługi , o której mowa w § 1 Umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie (o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę usługi );
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 30 dni od dnia podpisania Umowy, wykaz materiałów i usług (pracy sprzętu) mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do waloryzacji.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zmiana Wynagrodzenia może wynikać jedynie ze zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany Wynagrodzenia.
9. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 kwota Wynagrodzenia netto Wykonawcy pozostaje bez zmiany.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie może być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy miedzy rzeczywistym wzrostem kosztu Wykonawcy wynikającym ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, a dotychczasową kwotą netto wynagrodzenia wskazanych osób.
12. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji usługi wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją usługi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie przepisu 439 Ustawy Prawo zamówień publicznych wynosi 2 % Wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu podpisania Umowy. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów są zeszyty Sekocenbud. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego. Zastrzega się, że pierwsza waloryzacja Umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nastąpi nie wcześniej niż w okresie 12 miesięcy od podpisania Umowy, a następnie nie częściej niż raz na 3 miesiące.
15. W przypadku zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, których Wykonawca jest lub był stroną w dacie, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia, wskazanej we wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 – w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, na zasadach nie gorszych niż określone w ust. 1 pkt 5 oraz ust. 8 Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. f) Umowy.
16. Wprowadzenie zmian wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami.
17. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
18. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 10, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie kosztów, stawek i cen, o których mowa w ust. 1.
19. Zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 10.
20. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 9, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży stosowne dokumenty zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
21. Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 6 miesięcy przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę …………… zł (słownie: ……………………… …./100)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie ……………... Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania usługi 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej, zgodne   
   z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 6**

* 1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro Spraw Socjalnych.
  2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy   
     i bieżących uzgodnień z Wykonawcą są kierownicy poszczególnych obiektów:
  3. Kierownik Domu Pracownika Naukowego UW – Iwona Borowska tel.: 22 55 33 704  
     e-mail: [i.borowska@adm.uw.edu.pl](mailto:i.borowska@adm.uw.edu.pl)
  4. Kierownik UW SOKRATES – Ewa Kiełtyka tel.: 22 55 33 520   
     e-mail: [ekieltyka@adm.uw.edu.pl](mailto:ekieltyka@adm.uw.edu.pl)
  5. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego w zakresie przyjmowania dokumentów rozliczeniowych są kierownicy poszczególnych obiektów, wskazanych w ust. 2.
  6. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia jest p. ………………………… tel.: …………………...... e-mail: …………………………….
  7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2, oraz ust. 4 nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
2. gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo pisemnego wezwania określającego charakter tych naruszeń i wyznaczającego 30 dniowy termin do zaniechania naruszeń, po upływie wyznaczonego terminu;
3. w przypadku zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
4. w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
5. powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Umowy;
6. w przypadku gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy rozumieć, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.
9. Strony powinny złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność

Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy;

1. za opóźnienie w wykonaniu konserwacji w wysokości 5% wynagrodzenia określonego

w § 3 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;

1. za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia zgłoszonej awarii trwającej dłużej, niż czas określony

w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy; 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wystąpienia zwłoki

w podjęciu powyższych czynności;

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od niniejszej Umowy lub rozwiązanie niniejszej Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zmianę podwykonawców, wykazanych w **załączniku nr 5** do niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowy – naliczona zostanie kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną niewywiązanie się z obowiązku waloryzacji Umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, za każdy miesiąc niewywiązania się z ww. obowiązku.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania i wykonania Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli kary umowne należne Zamawiającemu, o których mowa w niniejszej Umowie, nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095, z późn. zm.) Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kar umownych na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty. Kary umowne należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia pisemnego wezwania do ich uregulowania.
9. Po upływie 90 dnia od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, w zależności od tego, który z tych stanów obowiązywał jako ostatni, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary umowne nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na postawie odrębnego wezwania do zapłaty.
10. Łączny limit kar umownych, jaki jedna Strona Umowy zapłaci drugiej Stronie, nie może przekroczyć 20% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom   
   i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę wykonywaną w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa  
   w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się  powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 10**

1. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usługi Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron i osób

trzecich przebywających na terenie wykonywania usługi spowodowanych działaniem

Zleceniobiorcy;

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów,

materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usługi

spowodowane działaniem Wykonawcy;

c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem

Wykonawcy lub zaniechaniem Wykonawcy zarówno na terenie wykonywania usługi jak i poza.

2. Wykonawca przedłoży polisę OC na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 zł i zobowiązuje się do jej

utrzymania przez cały okres Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt stosowne zabezpieczenia terenu

wykonywania usługi, strzec mienia znajdującego się na nim oraz zapewnić zgodne z obowiązującymi

przepisami warunki bezpieczeństwa.

4. W czasie realizacji usługi Wykonawca będzie utrzymywał teren wykonywania usługi w stanie

wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco odpady, śmieci i rzeczy zbędne.

5. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych Umową w sposób umożliwiający

prawidłowe i bezpieczne przeprowadzanie prac konserwacyjnych;

b) zapewnienie, na czas wykonywania prac, odpowiedniego pomieszczenia do składowania

materiałów, narzędzi, aparatury;

c) pisemnego powiadomienia Wykonawcy o planowanych wyłączeniach z eksploatacji

urządzeń objętych Umową (na 14 dni przed terminem wyłączenia z podaniem przyczyn);

d) nie dokonywanie zmian i przeróbek w urządzeniach objętych konserwacją bez powiadomienia

Wykonawcy;

e) właściwej eksploatacji w/w urządzeń i właściwej obsługi;

f) prowadzenia zeszytu pracy instalacji, w którym obie Strony dokonywać będą wpisów

informujących i dotyczących pracy instalacji.

**§ 11**

1. Naprawy nie przewidziane zakresem konserwacji mogą być przedmiotem odrębnego Zlecenia.

2. Konieczność dokonania dodatkowych napraw, usunięcia nieprzewidzianych awarii, wynikających z

niewłaściwej eksploatacji lub uszkodzenia elementów czy podzespołów zestawów hydroforowych

wymagają potwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zakres niesprawności urządzeń z przyczyn, za które

odpowiada Zamawiający.

**§ 12**

* + 1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

l) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

1. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
2. toczącym się postępowaniu upadłościowym wobec Wykonawcy;
3. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
4. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni kalendarzowych od ich powstania, może spowodować odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bądź nie kontynuuje jej dłużej niż 1 dzień roboczy, pomimo pisemnego wezwania (Strony postanawiają, że powiadomienie drogą elektroniczną jest skuteczne) – oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy także w razie:
   1. zmiany adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych   
      w rejestrach publicznych,
   2. zmiany numeru konta Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,
   3. zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego, wskazanych w § 6 ust. 2, oraz po stronie Wykonawcy, wskazanych w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy,
   4. zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   5. zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
2. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej Umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Z zastrzeżeniem §6 ust. 5 Umowy, każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Jeżeli realizacja niniejszej Umowy będzie wymagała powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO Strony zobowiązane będą do popisania Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 15**

1. Umowę niniejszą zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄC**Y

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1: odpis KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, lub pełnomocnictwa,

Załącznik nr 2: opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 3: formularz oferty,  
Załącznik nr 4: dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Załącznik nr 5: wykaz podwykonawców.