



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie budynku do zaleceń ekspertyzy przeciwpożarwej - DPN segment DEW1
- drzwi, okna, klapy
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Smyczkowa 9
INWESTOR : Uniwersytet Warszawski
ADRES INWESTORA : 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Rusak
DATA OPRACOWANIA : 2022.04

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Podstawowym i nadrzędnym dokumentem wyceny jest projekt, przedmiar stanowi wyłącznie wartość pomocniczą do wyliczenia wartości przetargu i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zmawiającego.

UWAGA

Projekt został sporządzony w lipcu 2013, czyli blisko 9 lat temu, pozwolenie na budowę jest ważne, budowa trwa nadal. W związku z tym potencjalny Wykonawca przystępując do robót powinien mieć na uwadze że 5 lat temu były inne materiały niż jest to w projekcie i 5 lat temu była inna rzeczywistość cenowa i ekonomiczna w stosunku do tego co mamy obecnie, co skutkuje tym że przystępując do przetargu i składając ofertę potencjalny Wykonawca powinien ująć w ofercie uzgodnienie nowych materiałów i ich rodzajów w oparciu o wytyczne Nadzoru Autorskiego (np. lampy, źródła światła, aktualne certyfikaty na drzwi, okna, klapy itp.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022.04

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty remontowe i renowacyjne	1	2
2	Instalowanie metalowych drzwi i okien p-poż	3	14
3	Montaż kłap dymowych i likwidacja wylazu dachowego	15	17
4	Windy	18	18
5	Malowanie korytarzy i klatek schodowych	19	22
6	Roboty w zakresie usuwania gruzu	23	28

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty remontowe i renowacyjne						
2	Instalowanie metalowych drzwi i okien p-poż						
3	Montaż klap dymowych i likwidacja wylazu dachowego						
4	Windy						
5	Malowanie korytarzy i klatek schodowych						
6	Roboty w zakresie usuwania gruzu						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe i renowacyjne			
1 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych oraz demontaż drzwi i okien	m ²		
		poz.3+poz.4+poz.5+poz.6+poz.7+poz.8+poz.9+poz.10+poz.11+poz.12+poz.13	m ²	84,34	
				RAZEM	84,34
2 d.1	kalk. własna	Wykonanie przeglądu i WYKONANIE MONTAŻU wszystkich przepustów instalacyjnych w budynkach, zabezpieczone przeciwpożarowo wg systemów opisanych w tomach branżowych zgodnie z projektem - rury od kanalizacji deszczowej z dachu 2<segmenty>*2*2<i>i</i>łoś rur spustowych na korytarzu na każdym z segmentów> *5<śr<i>e</i>dnia wysokość segmentu>	szt		
			szt	40,00	
				RAZEM	40,00
2		Instalowanie metalowych drzwi i okien p-poż			
3 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych EI 60 S z przeszkleniem w środku skrzydło w ościeżnicy stalowej, samozamykacz, wewnętrzne, kolor biały - uwaga wymiary drzwi zgodnie z załącznikiem do ekspertyzy <segment D i E-piwnica- drzwi D3>[1,0*2,15]*2	m ²		
			m ²	4,30	
				RAZEM	4,30
4 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi wewnętrznych stalowych EI 60 pełnych, ościeżnica stalowa, samozamykacz, wewnętrzne, kolor biały - uwaga wymiary drzwi zgodnie z załącznikiem do ekspertyzy <segment D-piwnica- drzwi D1>[1,0*2,15]*1 <segment E-parter - drzwi D7- zamiana drzwi do rozdzielni>[1,0*2,15]*1	m ²		
			m ²	2,15	
			m ²	2,15	
				RAZEM	4,30
5 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi zewnętrznych ciepłych stalowych EI 60 pełnych, ościeżnica stalowa, samozamykacz, kolor biały <segment D-parter- drzwi D1>[1,0*2,15]*1	m ²		
			m ²	2,15	
				RAZEM	2,15
6 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych EI 30 S z przeszkleniem ,w środku skrzydło w ościeżnicy stalowej wraz z dobudowaniem ścianki REI 60, zamek atestowany, samozamykacz, kolor biały <segment D i E-parter drzwi D4=D3>[1,0*2,15*1] <segment D i E-piętra drzwi D4=D3>[1,0*2,15]*(4<4 piętra D>+5<5 pięter E>)	m ²		
			m ²	2,15	
			m ²	19,35	
				RAZEM	21,50
7 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych EI 30 S z przeszkleniem w środku skrzydło w ościeżnicy stalowej, zamek atestowany, samozamykacz, kolor biały <segment E-parter drzwi D4=D3>[1,0*2,15*1]	m ²		
			m ²	2,15	
				RAZEM	2,15
8 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych wyposażonych w zamek atestowany wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe - 2,05 x 0,90, kolor biały <segment D piwnica D5>[0,9*2,05]*9 <segment E piwnica D5>[0,9*2,05]*5	m ²		
			m ²	16,61	
			m ²	9,23	
				RAZEM	25,84
9 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych EI 30 S wyposażone w samozamykacz, kolor biały <segment E piętra D8>[2,05*0,9]*1*4*0<5 szt już wymieniono>	m ²		
			m ²	0,00	
				RAZEM	0,00
10 d.2	KNR 0-19 1024-01	Okno o klasyfikacji odporności ogniowej EI 60 kolor biały otwieralne, aluminiowe, ramka ciepła - w pomieszczeniach kuchennych segment D <O1 parter>[0,6*1,2]*0<nie jest wymieniane> <O1 piętra>[0,6*1,2]*1*4 segment E <O1 parter>[0,6*1,2]*1 <O1 piętro>[0,6*1,2]*5	m ²		
			m ²	0,00	
			m ²	2,88	
			m ²	0,72	
			m ²	3,60	
				RAZEM	7,20
11 d.2	KNR 0-19 1024-01	Okna oddymiające z silownikami uchylającymi okno automatycznie w przypadku wystąpienia zadymienia korytarza-okno wbudowane w istniejącą ślusarkę okienną korytarzy wraz z podaniem sygnału do systemu SAP wraz z pociągnięciem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie F na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP segment E <O2D piętra>[1,47*1,7]*5	m ²		
			m ²	12,50	
				RAZEM	12,50
12 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych EI 60, skrzydło w ościeżnicy stalowej, samozamykacz, kolor biały - Drzwi do rozdzielni elektrycznych wewnątrz budynku <segment D-piwnica- drzwi>[1,0*2,15]*1	m ²		
			m ²	2,15	
				RAZEM	2,15
13 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych EI 60, skrzydło w ościeżnicy stalowej, samozamykacz, kolor BRAZOWY - Drzwi do rozdzielni elektrycznej na zewnątrz budynku (przy śmietniku) wraz z kratką wentylacyjną - montaż przez osobę przeszkoloną (rozdzielnia) 0,90*2,50	m ²		
			m ²	2,25	
				RAZEM	2,25

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	kalk. własna	Malowanie drzwi do rozdzielni na zewnątrz budynku, drzwi duże BRĄZOWE, czyszczenie z rdzy, zabezpieczenie gruntem (farba), w przypadku dużych odpadów płyt blachy dospawanie nowej blachy, malowanie dwustronne, dwukrotnie + grunt (malowanie przez osobę przeszkoloną - rozdzielnia) 2,50*2,40<drzwi o wymiarach w świetle>	m ² m ²	 6,00	
				RAZEM	6,00
3		Montaż klap dymowych i likwidacja wylazu dachowego			
15 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż klap dymowych <dach klatki schodowej segment D-K1>[1,0*1,0]*1*0 <dach klatki schodowej segment D-K2>[1,1*1,1]*1<druga klapa dymowa w 2012 09 została wymieniona na nową>	kpl. kpl. kpl.	 0,00 1,21	
				RAZEM	1,21
16 d.3	kalk. własna	Podanie sygnału do systemu SAP wraz z pociągnięciem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie F na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP, Uruchomienie klap dymowych 3*120<m od klapy do szafy SSP>	m m	 360,00	
				RAZEM	360,00
17 d.3	kalk. własna	Wykonanie ruchomych barier, na poziomie parterów segmentu D / E, uniemożliwiających omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w trakcie ewakuacji 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
4		Windy			
18 d.4	kalk. własna	Wykonanie klap dymowych i wentylacji grawitacyjnej oraz montaż czujki dualnej systemu SAP (SSP) wraz z poprowadzeniem przewodów niepalnych i w korytkach oraz podłączeniem do centrali pożarowej (plus odpowiednia konfiguracja centrali) w windach we współpracy i w porozumieniu z projektantem (jest podpisana umowa na nadzór autorski) oraz w porozumieniu i we współpracy z właściwym Inspektorem z UDT i wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami - wraz z dokumentacją powykonawczą Montaż klap dymowych zamocowanych na płycie stropowej nad windą w wzmocnionej krzyżowym układem HEP 160, zamocowanym do ścian konstrukcyjnych z wcześniejszym rozkuciem stropu-klapa dymowa otwierana za pomocą siłowników- powierzchnia w miejscach przebieg przez strukturę stropodachu, odtworzyć spadki dachu oraz uzupełnić i uszczelnić pokrycie dachowe zgodnie z systemem występującym na dachu, wraz z podaniem sygnału do systemu SAP wraz z pociągnięciem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie F na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP, 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
5		Malowanie korytarzy i klatek schodowych			
19 d.5	kalk. własna Korytarze	Naprawa ścian - przyjęto 5% system wielkiej płyty (mało uszkodzeń)	m ²		
	klatki schodowe	(2<segmenty>*(5+4)<pięter>*2<stron korytarzy>*12<długość korytarzy>*2<ściany na korytarz>*2,50<wysokość korytarza>+120<m2 - łącznik W1>-98<ilość mieszkań>*2,00*1,00-(5+4)*2*2<okna>*1,50*1,20)*5% 2*(5+4)*2,50*(8*2+3,50*2)*5%*60%<minus drzwi i okna>	m ² m ²	100,96 31,05	
				RAZEM	132,01
20 d.5	kalk. własna Korytarze	Malowanie ścian z lamperią farbą olejną na wysokości h=1,2 m	m ²		
	klatki schodowe	(2<segmenty>*(5+4)<pięter>*2<stron korytarzy>*12<długość korytarzy>*2<ściany na korytarz>*2,50<wysokość korytarza>+120<m2 - łącznik W1>-98<ilość mieszkań>*2,00*1,00-(5+4)*2*2<okna>*1,50*1,20)*48% 2*(5+4)*2,50*(8*2+3,50*2)*5%*60%<minus drzwi i okna>	m ² m ²	969,22 31,05	
				RAZEM	1 000,27
21 d.5	kalk. własna Korytarze	Malowanie ścian na biało farbą emulsyjną - powyżej lamperii h=1,30 m	m ²		
	klatki schodowe	(2<segmenty>*(5+4)<pięter>*2<stron korytarzy>*12<długość korytarzy>*2<ściany na korytarz>*2,50<wysokość korytarza>+120<m2 - łącznik W1>-98<ilość mieszkań>*2,00*1,00-(5+4)*2*2<okna>*1,50*1,20)*52% 2*(5+4)*2,50*(8*2+3,50*2)*5%*60%<minus drzwi i okna>	m ² m ²	1 049,98 31,05	
				RAZEM	1 081,03
22 d.5	kalk. własna Korytarze	Malowanie sufitów na biało farbą emulsyjną	m ²		
	klatki schodowe	2<segmenty>*(5+4)<pięter>*2<stron korytarzy>*12<długość korytarzy>*1,50<szerokość korytarza>+100<m2 - łącznik W1> 2*(5+4)*(8*3,50)	m ² m ²	748,00 504,00	
				RAZEM	1 252,00
6		Roboty w zakresie usuwania gruzu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.6	kalk. własna	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej. Powiększenie istniejących otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej w celu obsadzenia nowych otworów Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach powiększonych. Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm. Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2. Demontaż i wywóz drzwi istniejących oraz montaż nowych drzwi wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi oraz wyposażeniem drzwi (okucia). Domurowanie ścianek do otworów drzwiowych i okien. Wszelki inne roboty związane z obsadzaniem i wyposażaniem drzwi i okien. UWAGA - obmiar na mb - UWAGA nr 2 - przyjęto 50 % poz.1*(2,00*2+1,00)*50%	m m	 210,85	
				RAZEM	210,85
24 d.6	kalk. własna	Demontaż wszystkich elementów drewnianych i drewnopochodnych na korytarzach oraz zastąpienie ich płytami g-k wraz z pomalowaniem farbami emulsyjnymi białymi, obrobieniem krawędzi 1. Demontaż zabudów drewnopodobnych 2. Montaż zabudów z płyt g-k o wymiarach na 1 mb długości korytarza: (0,15<część pozioma>+0,20<część pionowa>) UWAGA PŁYTY g-k ppoż (czerwone) 2<segmenty DE>*5<średnia ilość pięt w budynku>*2<od klatki schodowej w dwie strony korytarze>*2<po dwóch stronach korytarza na ścianach zabudowy>*12<średnia długość korytarza>+100<dla segmentu W1>	m m	 580,00	
				RAZEM	580,00
25 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu i starych drzwi z rozbiórek <doliczyć we własnym zakresie> spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.1*0,07 poz.24*(0,15+0,20)*0,015	m³ m³ m³	 5,90 3,05	
				RAZEM	8,95
26 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 poz.25	m³ m³	 8,95	
				RAZEM	8,95
27 d.6	kalk. własna	Wyniesienie materiałów z rozbiórek z budynku poz.26	m³ m³	 8,95	
				RAZEM	8,95
28 d.6	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórek poz.26	m³ m³	 8,95	
				RAZEM	8,95

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	297,5314		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Demontaż wszystkich elementów drewnianych i drewnopochodnych na korytarzach oraz zastąpienie ich płytami g-k wraz z pomalowaniem farbami emulsyjnymi białymi, obrobieniem krawędzi	m	580,0000		
2.	Dostawa i montaż klap dymowych	kpl	1,2100		
3.	drzwi zgodne z projektem	m ²	64,6400		
4.	kotwy stalowe	szt.	517,0786		
5.	Malowanie drzwi do rozdzielni na zewnątrz budynku, drzwi duże BRAZOWE, czyszczenie z rdzy, zabezpieczenie gruntem (farba), w przypadku dużych odpadów płytów blachy dospawanie nowej blachy, malowanie dwustronne, dwukrotnie + grunt (malowanie przez osobę przeszkoloną - rozdzielnia)	m ²	6,0000		
6.	Malowanie sufitów na biało farbą emulsyjną	m ²	1 252,0000		
7.	Malowanie ścian na biało farbą emulsyjną - powyżej lamperii h=1,30 m	m ²	1 081,0300		
8.	Malowanie ścian z lamperią farbą olejną na wysokości h=1,2 m	m ²	1 000,2700		
9.	Naprawa ścian - przyjęto 5% system wielkiej płyty (mało uszkodzeń)	m ²	132,0100		
10.	okna zgodne z projektem	m ²	19,7000		
11.	pianka poliuretanowa	dm ³	26,8226		
12.	Podanie sygnału do systemu SAP wraz z pociąganiem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie F na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP, Uruchomienie klap dymowych	m	360,0000		
13.	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej. Powiększenie istniejących otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej w celu obsadzenia nowych otworów Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach powiększonych. Wykon.tynków zwykłych wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm. Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2. Demontaże i wywóz drzwi istniejących oraz montaż nowych drzwi wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi oraz wyposażeniem drzwi (okucia). Do-murowanie ścianek do otworów drzwiowych i okien. Wszelki inne ro-boty związane z obsadzaniem i wyposażaniem drzwi i okien. UWAGA - obmiar na mb - UWAGA nr 2 - przyjęto 50 %	m	210,8500		
14.	Utylizacja materiałów z rozbiórek	m ³	8,9500		
15.	Wykonanie klap dymowych i wentylacji grawitacyjnej oraz montaż czujki dualnej systemu SAP (SSP) wraz z poprowadzeniem przewodów niepalnych i w korytkach oraz podłączeniem do centrali pożarowej (plus odpowiednia konfiguracja centrali) w windach we współpracy i w porozumieniu z projektantem (jest podpisana umowa na nadzór autorski) oraz w porozumieniu i we współpracy z właściwym Inspektorem z UDT i wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami - wraz z dokumentacją powykonawczą Montaż klap dymowych zamocowanych na płycie stropowej nad windą w wzmocnionej krzyżowym układem HEP 160, zamocowanym do ścian konstrukcyjnych z wcześniejszym rozkuciem stropu-klapa dymowa otwierana za pomocą silowników- powierzchnia w miejscach przebic przez strukturę stropodachu, odtworzyć spadki dachu oraz uzupełnić i uszczelnić pokrycie dachowe zgodnie z systemem występującym na dachu, wraz z podaniem sygnału do systemu SAP wraz z pociąganiem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie F na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP,	kpl	1,0000		
16.	Wykonanie przeglądu i WYKONANIE MONTAŻU wszystkich przepustów instalacyjnych w budynkach, zabezpieczone przeciwpożarowo wg systemów opisanych w tomach branżowych zgodnie z projektem - rury od kanalizacji deszczowej z dachu	kpl	40,0000		
17.	Wykonanie ruchomych barier , na poziomie parterów segmentu D / E , uniemożliwiających omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w trakcie ewakuacji	szt	1,0000		
18.	Wyniesienie materiałów z rozbiórek z budynku	m ³	8,9500		
19.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	9,6660		
2.	środek transportowy	m-g	4,8634		
3.	wyciąg	m-g	3,8230		
				RAZEM	

Słownie: