



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie budynku do zaleceń ekspertyzy przeciwpożarowej DPN ABCW - okna,
drzwi, klapy
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Smyczkova 11
INWESTOR : Uniwersytet Warszawski
ADRES INWESTORA : 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Rusak
DATA OPRACOWANIA : 2022.04

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Podstawowym i nadrzędnym dokumentem wyceny jest projekt, przedmiar stanowi wyłącznie wartość pomocniczą do wyliczenia wartości przetargu i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zmawiającego.

UWAGA

Projekt został sporządzony w lipcu 2013, czyli blisko 9 lat temu, pozwolenie na budowę jest ważne, budowa trwa nadal. W związku z tym potencjalny Wykonawca przystępując do robót powinien mieć na uwadze że 5 lat temu były inne materiały niż jest to w projekcie i 5 lat temu była inna rzeczywistość cenowa i ekonomiczna w stosunku do tego co mamy obecnie, co skutkuje tym że przystępując do przetargu i składając ofertę potencjalny Wykonawca powinien ująć w ofercie uzgodnienie nowych materiałów i ich rodzajów w oparciu o wytyczne Nadzoru Autorskiego (np. lampy, źródła światła, aktualne certyfikaty na drzwi, okna, klapy itp.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022.04

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty remontowe i renowacyjne	1	3
2	Instalowanie metalowych drzwi i okien p-poż	4	19
3	Montaż klap dymowych i likwidacja wylazu dachowego	20	22
4	Windy	23	23
5	Malowanie korytarzy i klatek schodowych	24	27
6	Roboty wykończeniowe	28	33

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty remontowe i renowacyjne						
2	Instalowanie metalowych drzwi i okien p-poż						
3	Montaż klap dymowych i likwidacja wylazu dachowego						
4	Windy						
5	Malowanie korytarzy i klatek schodowych						
6	Roboty wykończeniowe						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe i renowacyjne			
1 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych oraz demontaż drzwi i okien	m ²		
		poz.4+poz.5+poz.6+poz.7+poz.8+poz.9+poz.10+poz.11+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15+poz.16+poz.17+poz.18	m ²	225,08	
				RAZEM	225,08
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		segment A			
		<O1 parter>1	szt.	1,00	
		<O1 piętra>1*5	szt.	5,00	
		segment B			
		<O1 piętra>1*7	szt.	7,00	
		segment C			
		<O1 parter>1	szt.	1,00	
		<O1 piętra>1*8	szt.	8,00	
		segment A			
		<O3 parter>1	szt.	1,00	
		segment A			
		<O2 piętro>5	szt.	5,00	
		segment B			
		<O2 piętra>1*7	szt.	7,00	
		segment C			
		<O3 parter>1	szt.	1,00	
		<O3 piętra>1*8	szt.	8,00	
				RAZEM	44,00
3 d.1	kalk. własna	Wykonanie przeglądu i WYKONANIE MONTAŻU wszystkich przepustów instalacyjnych w budynkach, zabezpieczone przeciwpożarowo wg systemów opisanych w tomach branżowych zgodnie z projektem - rury od kanalizacji deszczowej z dachu	szt		
		3<segmenty>*2*2<iłosc rur na korytarzu na każdym z segmentów>*7<średnia ilość pięter w segmencie>	szt	84,00	
				RAZEM	84,00
2		Instalowanie metalowych drzwi i okien p-poż			
4 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych EI 60 S z przeszkleniem w środku, skrzydło w ościeżnicy stalowej, samozamykacz, kolor biały - uwaga wymiary drzwi zgodnie z załącznikiem do ekspertyzy	m ²		
		<segment A-piwnica- drzwi D3>[1,0*2,15]*1	m ²	2,15	
		<segment B-piwnica- drzwi D3>[1,0*2,15]*1	m ²	2,15	
		<segment C-piwnica- drzwi D3>[1,0*2,15]*1	m ²	2,15	
				RAZEM	6,45
5 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi stalowych wyposażonych w zamek atestowany w ościeżnicy stalowej, kolor biały - uwaga wymiary drzwi zgodnie z załącznikiem do ekspertyzy	m ²		
		<segment A piwnica D5>[0,9*2,05]*5	m ²	9,23	
		<segment B piwnica D5>[0,9*2,05]*2	m ²	3,69	
		<segment C piwnica D5>[0,9*2,05]*3	m ²	5,54	
				RAZEM	18,46
6 d.2	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi stalowych wew. przeszkolne całe skrzydła, ościeżnica stalowa, wyposażonych w zamek atestowany - system antypaniczny, samozamykacz, blokada narożna otwarcia drzwi, , kolor biały	m ²		
		<<segment A parter D6a>[1.3*2.15]*1- NIE DOTYCZY - drzwi zostały zamówienie w innym przetargu w 12.2013>			
		<segment A parter D9 - między A i holem>[1,6*2,35]*1	m ²	3,76	
		segment C			
		<<parter D6>1.4*2.15*1- NIE DOTYCZY - drzwi zostały zamówienie w innym przetargu w 12.2013>			
		łącznik			
		<D6b>1.3*2.15*1- NIE DOTYCZY - drzwi zostały zamówienie w innym przetargu w 12.2013>			
		<łącznik W - D9 - między B i holem>1,60*2,35	m ²	3,76	
				RAZEM	7,52
7 d.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi wewnętrznych stalowych EI 60 pełnych wyposażonych w samozamykacz w ościeżnicy stalowej, kolor biały	m ²		
		<segment A-parter- drzwi D1>[1,0*2,15]*1	m ²	2,15	
		<segment B-parter- drzwi D1>[1,0*2,15]*3	m ²	6,45	
		<segment C-piwnica- drzwi D1>[1,0*2,15]*5	m ²	10,75	
				RAZEM	19,35
8 d.2	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi stalowych dwuskrzydłowych EI 30 S z przeszkleniem w środku, skrzydło (90+50) w ościeżnicy stalowej, samozamykacz, blokada nożna, kolor biały, system antypaniczny	m ²		
		<segment A-piętra- drzwi D2>[1,4*2,35*1]*5	m ²	16,45	
		segment C			
		<parter D2>1,4*2,35*2	m ²	6,58	
				RAZEM	23,03

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2	kalk. własna	Malowanie drzwi do rozdzielni na zewnątrz budynku, drzwi duże BRAZOWE, czyszczenie z rdzy, zabezpieczenie gruntem (farba), w przypadku dużych odpadów płytów blachy dospawanie nowej blachy, malowanie dwustronne, dwukrotnie + grunt (malowanie przez osobę przeszkoloną - rozdzielnia) 2,50*2,40<drzwi o wymiarach w świetle>	m ² m ²	 6,00	
				RAZEM	6,00
3		Montaż klap dymowych i likwidacja wyłazu dachowego			
20 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż klap dymowych <dach klatki schodowej segment A-K2>[1,1*1,1]*1<druga klapa dymowa w 2012 09 została wymieniona na nową> <dach klatki schodowej segment B-K1>[1,0*1,0]*2*0 <dach klatki schodowej segment B-K3>[1,1*1,1]*1<druga klapa dymowa w 2012 09 została wymieniona na nową>	m ² m ² m ² m ²	 1,21 0,00 1,21	
				RAZEM	2,42
21 d.3	kalk. własna	Podanie sygnału do systemu SAP wraz z pociągnięciem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie W na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP, Uruchomienie klap dymowych 6<klap dymowych>*120<metrów korytek i przewodów doprowadzających do centrali SSP>	m m	 720,00	
				RAZEM	720,00
22 d.3	kalk. własna	Wykonanie ruchomych barierok , na poziomie parterów segmentu A, B / C , uniemożliwiających omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w trakcie ewakuacji 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
4		Windy			
23 d.4	kalk. własna	Wykonanie klap dymowych i wentylacji grawitacyjnej oraz montaż czujki dualnej systemu SAP (SSP) wraz z poprowadzeniem przewodów niepalnych i w korytkach oraz podłączeniem do centrali pożarowej (plus odpowiednia konfiguracja centrali) w windach we współpracy i w porozumieniu z projektantem (jest podpisana umowa na nadzór autorski) oraz w porozumieniu i we współpracy z właściwym Inspektorem z UDT i wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami - wraz z dokumentacją powykonawczą Montaż klap dymowych zamocowanych na płycie stropowej nad windą w wzmocnionej krzyżowym układem HEP 160, zamocowanym do ścian konstrukcyjnych z wcześniejszym rozkuciem stropu-klapa dymowa otwierana za pomocą siłowników- powierzchnia w miejscach przebiegu przez strukturę stropodachu, odtworzyć spadki dachu oraz uzupełnić i uszczelnić pokrycie dachowe zgodnie z systemem występującym na dachu, wraz z podaniem sygnału do systemu SAP wraz z pociągnięciem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie B na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP, 2	kpl. kpl.	 2,00	
				RAZEM	2,00
5		Malowanie korytarzy i klatek schodowych			
24 d.5	kalk. własna Korytarze klatki schodowe	Naprawa ścian - przyjęto 5% system wielkiej płyty (mało uszkodzeń) (3<segmenty>*(5+7+8)<pięter>*2<stron korytarzy>*12<długość korytarzy>*2<ściany na korytarz>*2,50<wysokość korytarza>+200<m2 - łącznik W>-212<ilość mieszkań>*2,00*1,00-(5+7+8)*2*2<okna>*1,50*1,20)*5% 3*(5+7+8)*2,50*(8*2+3,50*2)*5%*60%<minus drzwi i okna>	m ² m ² m ²	 341,60 103,50	
				RAZEM	445,10
25 d.5	kalk. własna klatki schodowe	Malowanie ścian z lamperią farbą olejną na wysokości h=1,2 m (3<segmenty>*(5+7+8)<pięter>*2<stron korytarzy>*12<długość korytarzy>*2<ściany na korytarz>*2,50<wysokość korytarza>+200<m2 - łącznik W>-212<ilość mieszkań>*2,00*1,00-(5+7+8)*2*2<okna>*1,50*1,20)*48% 3*(5+7+8)*2,50*(8*2+3,50*2)*48%*60%<minus drzwi i okna>	m ² m ² m ²	 3 279,36 993,60	
				RAZEM	4 272,96
26 d.5	kalk. własna klatki schodowe	Malowanie ścian na biało farbą emulsyjną - powyżej lamperii h=1,30 m (3<segmenty>*(5+7+8)<pięter>*2<stron korytarzy>*12<długość korytarzy>*2<ściany na korytarz>*2,50<wysokość korytarza>+200<m2 - łącznik W>-212<ilość mieszkań>*2,00*1,00-(5+7+8)*2*2<okna>*1,50*1,20)*52% 3*(5+7+8)*2,50*(8*2+3,50*2)*52%*60%<minus drzwi i okna>	m ² m ² m ²	 3 552,64 1 076,40	
				RAZEM	4 629,04
27 d.5	kalk. własna Korytarze klatki schodowe	Malowanie sufitów na biało farbą emulsyjną 3<segmenty>*(5+7+8)<pięter>*2<stron korytarzy>*12<długość korytarzy>*1,50<szerokość korytarza>+120<m2 - łącznik W> 3*(5+7+8)*(8*3,50)	m ² m ² m ²	 2 280,00 1 680,00	
				RAZEM	3 960,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	877,7626		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Demontaż wszystkich elementów drewnianych i drewnopochodnych na korytarzach oraz zastąpienie ich płytami g-k wraz z pomalowaniem farbami emulsyjnymi białymi, obrobieniem krawędzi	m	1 128,0000		
2.	Dostawa i montaż klap dymowych	m ²	2,4200		
3.	drzwi zgodne z projektem	m ²	151,8600		
4.	kotwy stalowe	szt.	1 115,8712		
5.	Malowanie drzwi do rozdzielni na zewnątrz budynku, drzwi duże BRĄ-ZOWE, czyszczenie z rdzy, zabezpieczenie gruntem (farba), w przypadku dużych odpadów płytów blachy dospawanie nowej blachy, malowanie dwustronne, dwukrotnie + grunt (malowanie przez osobę przeszkoloną - rozdzielnia)	m ²	6,0000		
6.	Malowanie sufitów na biało farbą emulsyjną	m ²	3 960,0000		
7.	Malowanie ścian na biało farbą emulsyjną - powyżej lamperii h=1,30 m	m ²	4 629,0400		
8.	Malowanie ścian z lamperią farbą olejną na wysokości h=1,2 m	m ²	4 272,9600		
9.	Naprawa ścian - przyjęto 5% system wielkiej płyty (mało uszkodzeń)	m ²	445,1000		
10.	okna zgodne z projektem	m ²	73,2200		
11.	pianka poliuretanowa	dm ³	58,7744		
12.	Podanie sygnału do systemu SAP wraz z pociągnięciem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie W na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP, Uruchomienie klap dymowych	m	720,0000		
13.	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej. Powiększenie istniejących otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej w celu obsadzenia nowych otworów Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach powiększonych. Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm. Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2. Demontaże i wywóz drzwi istniejących oraz montaż nowych drzwi wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi oraz wyposażeniem drzwi (okucia). Domurowanie ścianek do otworów drzwiowych i okien. Wszelki inne roboty związane z obsadzaniem i wyposażaniem drzwi i okien. UWAGA - obmiar na mb - UWAGA nr 2 - przyjęto 50 %	m	650,7000		
14.	Utylizacja materiałów z rozbiórek	m ³	24,5200		
15.	Wykonanie klap dymowych i wentylacji grawitacyjnej oraz montaż czujki dualnej systemu SAP (SSP) wraz z poprowadzeniem przewodów niepalnych i w korytkach oraz podłączeniem do centrali pożarowej (plus odpowiednia konfiguracja centrali) w windach we współpracy i w porozumieniu z projektantem (jest podpisana umowa na nadzór autorski) oraz w porozumieniu i we współpracy z właściwym Inspektorem z UDT i wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami - wraz z dokumentacją powykonawczą Montaż klap dymowych zamocowanych na płycie stropowej nad windą w wzmocnionej krzyżowym układem HEP 160, zamocowanym do ścian konstrukcyjnych z wcześniejszym rozkuciem stropu-klapa dymowa otwierana za pomocą siłowników- powierzchnia w miejscach przebieg przez strukturę stropodachu, odtworzyć spadki dachu oraz uzupełnić i uszczelnić pokrycie dachowe zgodnie z systemem występującym na dachu, wraz z podaniem sygnału do systemu SAP wraz z pociągnięciem przewodów pionowych i poziomych w korytkach do centrali zlokalizowanej w segmencie B na portierni, podłączenie i skonfigurowanie systemu SAP,	kpl	2,0000		
16.	Wykonanie przeglądu i WYKONANIE MONTAŻU wszystkich przepustów instalacyjnych w budynkach, zabezpieczone przeciwpożarowo wg systemów opisanych w tomach branżowych zgodnie z projektem - rury od kanalizacji deszczowej z dachu	szt	84,0000		
17.	Wykonanie ruchomych barier , na poziomie parterów segmentu A, B / C , uniemożliwiających omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w trakcie ewakuacji	kpl	2,0000		
18.	Wyniesienie materiałów z rozbiórek z budynku	m ³	24,5200		
19.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	26,4816		
2.	środek transportowy	m-g	13,3239		
3.	wyciąg	m-g	10,3409		
				RAZEM	

Słownie: