

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Monitorowanie dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (usługa monitorowania, obsługi stacji technicznej), tworzenie baz danych i ich aktualizacja, szkolenie obsługi stacji, serwis i konserwacja na okres 48 miesięcy

Typ centrali alarmowej

1. UW HERA ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa	ESSER FlexES
2. UW SOKRATES i Dom Pracownika Naukowego UW, ul. Smyczkowa 9, 02-678 Warszawa	POLON 4900
3. Dom Pracownika Naukowego, ul. Smyczkowa 11, 02-678 Warszawa	POLON 4900
4. Dom Studenta nr 1, ul. Żwirki i Wigury 97/99, 02-089 Warszawa	TELSAP 2100
5. Dom Studenta nr 2, ul. Żwirki i Wigury 95/97, 02-098 Warszawa	ESSER FlexES
6. Dom Studenta nr 3, ul. Kickiego 9, 04-397 Warszawa	POLON 4900
7. Dom Studenta nr 3, ul. Kickiego 12, 04-397 Warszawa	POLON 4900
8. Dom Studenta nr 4, ul. Zamenhofa 10a, 00-187 Warszawa	ESSER8000/IQ8 Control
9. Dom Studenta nr 5, ul. Smyczkowa 5/7, 02-678 Warszawa	POLON 6000
10. Dom Studenta nr 6, ul. Radomska 11, 02-323 Warszawa	ESSER IQ8M

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsc realizacji przedmiotu zamówienia, w związku z nie ujednoczonym systemem sygnalizacji pożaru w obiektach UW.

W cenie usługi powinny się znaleźć dostarczone przez Wykonawcę urządzenia monitorujące. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność urządzeń monitorujących w czasie trwania umowy oraz odpowiada za straty poniesione przez Zamawiającego w przypadku ich wadliwego działania.

Wykonawca zapewni serwis i konserwację dostarczonych urządzeń monitorujących. Po rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy ww. urządzenia.

W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Kontroli dostarczonych urządzeń monitorujących raz na kwartał,
2. Sporządzania protokołów z wykonanych kontroli
3. Przekazywania raz na kwartał protokołów kontrolnych kierownikom poszczególnych obiektów.

W przypadku generalnego remontu któregośkolwiek z w/w obiektów uniemożliwiającego monitorowanie p.poż. nastąpi zmniejszenie wartości zamówienia.

PROCEDURY ALARMOWE DLA OBIEKTU CHRONIONEGO W SYSTEMIE MONITORINGU POŻAROWEGO

I. ALARM POŻAROWY I STOPNIA

1. Pożar wykryty przez czujkę powoduje sygnalizację alarmu pożarowego I stopnia przez centralę pożarową. Alarm ten powinien być potwierdzony przez obsługę (ochronę) obiektu w ciągu czasu T1 (ok. 30 sek.) **Przekroczenie tego czasu powoduje wywołanie alarmu II stopnia (transmitowanego do PSP)**

2. Po potwierdzeniu powinien być dokonany zwiad w obiekcie oraz powrót do centrali w ciągu czasu T2 (czas opóźnienia ok. 1 – 5 min., dla DPN przy ul. Smyczkowej 11 T2 wynosi 5 min. 30 sek.) w celu jego wykasowania. **Przekroczenie tego czasu spowoduje wywołanie alarmu II stopnia.**
3. Skrócenie czasu oczekiwania na alarm II stopnia T2 (czas opóźnienia), w przypadku rzeczywistego zagrożenia, można osiągnąć poprzez uruchomienie najbliższego ręcznego ostrzegacza pożarowego (rop), który natychmiast wywołuje alarm II stopnia.

II. ALARM POŻAROWY II STOPNIA

1. Alarm dociera jednocześnie do STRAŻY POŻARNEJ oraz STACJI TECHNICZNEJ WYKONAWCY (dwoma niezależnymi drogami, tj. radiową i telefoniczną)
2. STRAŻ POŻARNA wyjeżdża do obiektu.
3. W przypadku alarmu fałszywego STACJA TECHNICZNA powiadamia o tym STRAŻ POŻARNĄ.

III. ALARM TECHNICZNY

(np. zanik napięcia w CSP, brak łączności telefonicznej, uszkodzenie SCP, itp.)

1. Alarm techniczny dociera tylko do STACJI TECHNICZNEJ WYKONAWCY.
2. STACJA TECHNICZNA WYKONAWCY natychmiast telefonuje do obiektu monitorowanego potwierdzając przyczynę alarmu.
3. Jeżeli uszkodzenie dotyczy urządzeń monitoringu pożarowego serwis techniczny WYKONAWCY bezzwłocznie podejmuje działanie.

IV. ALARM POŻAROWY II STOPNIA Z OBIEKTU CZASOWO ODŁĄCZONEGO

1. Alarm dociera tylko do STACJI TECHNICZNEJ WYKONAWCY.
2. STACJA TECHNICZNA WYKONAWCY bezzwłoczni telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
 - a) w przypadku pożaru STACJA TECHNICZNA WYKONAWCY natychmiast powiadamia STRAŻ POŻARNĄ
 - b) w przypadku braku możliwości połączenia się z obiektem STACJA TECHNICZNA WYKONAWCY natychmiast wysyła STRAŻ POŻARNĄ.

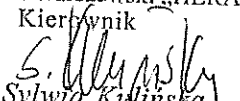
UWAGA:

1. Tylko sygnał alarmu II stopnia generowany z centrali sygnalizacji pożaru w monitorowanym obiekcie automatycznie przesyłany jest do STRAŻY POŻARNEJ.
2. Obsługa (ochrona) w obiekcie w kontaktach ze STACJĄ TECHNICZNĄ WYKONAWCY musi podawać nr „ID” obiektu oraz nazwisko zgłaszającego.

Wykonawca musi posiadać:

1. Świadectwo dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej na sprzęt realizujący monitoring pożarowy – dokumenty bezwzględnie wymagane przez organ ochrony przeciwpożarowej.
2. Podpisaną aktualną umowę z PSP na monitoring pożarowy do stanowiska kierowania Komendy Powiatowej (miejskiej) PSP.

Czas reakcji na zgłoszenie awarii nie może być dłuższy niż 12 godzin (max), licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do podjęcia działań interwencyjnych w siedzibie Zamawiającego.

Uniwersytet Warszawski „HERA”
Kierownik

mgr Sylwia Kubińska