Warszawa, dnia 09.08.2022 r.

DZP-361/45/2022/SR/891

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361/45/2022 na „Przebudowę budynku wraz z infrastrukturą w Warszawie przy ul. Banacha 2 na potrzeby Wydziału Matematyki Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego – część południowa i środkowa”

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) - zwana dalej ustawą, Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie nr 1**

Wg opisu do projektu wykonawczego architektury str.55 - należy wykonać ,,Wyposażenie pomieszczeń socjalnych w piwnicach, na 1 oraz na 3 piętrze w meble kuchenne”. Prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków z wymiarowanymi szafkami oraz ilościami dla poszczególnych zabudów meblowych kuchennych.

**Odpowiedź nr 1**

Należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury – rysunek nr WN-11

**Pytanie nr 2**

Wg opisu do projektu wykonawczego architektury str.53 - należy wykonać ,,Wyposażenie pomieszczeń w piwnicy w blaty na zabudowach instalacji”. Prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków wykonania takich blatów.

**Odpowiedź nr 2**

Należy wykonać zgodnie z opisem Projektu Wykonawczego Architektury na str. 52-53

Blaty lastrico gr. 4cm na stelażu

-2,01 blat 590x 62cm – 1 szt- wierzch 2,0m

-1,22 blat 282x 62cm – 1 szt- wierzch 0,85m

-1,24 blat 754x 62cm – 1 szt -wierzch 0,85m

-1,25 blat 586x 62cm – 1 szt- wierzch 0,85m

-1,26 blat 346x 62cm – 1 szt- wierzch 0,85m

-1,31 blat 1260x 74cm – 1 szt- wierzch 1,70m

-1,32 blat 930x 74cm – 1 szt-- wierzch 1,70m

-1,33 blat 335x 74cm – 1 szt- wierzch 1,70m

-1,35 blat 618x 74cm – 1 szt- wierzch 1,70m

W załączeniu dodatkowy rysunek WN-26 i WN-26a

**Pytanie nr 3**

Wg opisu do projektu wykonawczego architektury str.53 - należy wykonać ,,Wyposażenie pomieszczenia socjalnego w piwnicach w blaty na zabudowie meblowej”. Prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków wykonania takich blatów i zabudów meblowych.

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający zamieszcza dodatkowy rysunek WN-26 i WN-26a

**Pytanie nr 4**

Wg opisu do projektu wykonawczego architektury str.53 - należy wykonać ,,Wyposażenie pomieszczeń socjalnych na 1 piętrze oraz na 3 piętrze w blaty na zabudowie meblowej”. Prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków wykonania takich blatów i zabudów meblowych.

**Odpowiedź nr 4**

Należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury – rysunek nr WN-11

**Pytanie nr 5**

Czy lustra o różnych wymiarach w łazienkach ogólnodostępnych mają być wklejone między płytki, czy mają być w ramie mocowane do ściany? Prosimy również o podanie grubości szkła dla projektowanych luster.

**Odpowiedź nr 5**

Należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury – rysunek nr WN-01 lustra montowane w płaszczyźnie glazury, czyli wklejane miedzy płytki. Grubość luster dostosowana do ich wielkości 4 lub 5 mm.

**Pytanie nr 6**

Z jakiego materiału mają być wykonane: dozowniki mydła, pojemniki na duże role papieru, pojemniki na ręczniki, kosze z uchylną pokrywą, pojemniki na torebki higieniczne, szczotka do muszli z uchwytem?

**Odpowiedź nr 6**

Należy wykonać ze stali nierdzewnej w wersji matowej.

**Pytanie nr 7**

Jaki współczynnik przenikania ciepła mają posiadać okna przeciwpożarowe?

**Odpowiedź nr 7**

Najlepszy możliwy do uzyskania dla okien p-poż, czyli około 1.5W/m2K

**Pytanie nr 8**

Jaką ościeżnicę stalową (stałą czy regulowaną) należy zastosować w drzwiach ze skrzydłami w konstrukcji drewnianej z okleiną PCV wg rysunku ,,Wykaz stolarki drzwiowej’’ nr W-01?

**Odpowiedź nr 8**

Należy zastosować ościeżnicę stałą.

**Pytanie nr 9**

Czy projektowane rolety okienne zacieniające mają być w kasetach? Prosimy o określenie koloru kaset oraz koloru i rodzaju tkanin.

**Odpowiedź nr 9**

Rolety okienne mają być w kasetach mocowanych do ruchomych skrzydeł okiennych. Kolor rolety ciemny szary lub beż do ostatecznego wyboru przez Zamawiającego na podstawie palety kolorów producenta spełniających parametry współczynnika przepuszczalności 0.1

**Pytanie nr 10**

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji dla warstw wykończeniowych posadzek i ścian:

- parkiet przemysłowy,

- wykładzina dywanowa w płytkach 60x60 podłogowa,

- wykładzina antyelektrostatyczna podłogowa,

- wykładzina PCV podłogowa,

- wykładziny PCV ścienne.

**Odpowiedź nr 10**

- parkiet przemysłowy,

Mozaika sztorcowa dębowa gr. 22mm układana w cegiełkę szerokość lameli 8mm, długość 160mm, klasa I, drewno sortowane

Lakierowana lakierem dwuskładnikowym odpornym na intensywne użytkowanie

Cokoły dębowe min. 7cm

- wykładzina dywanowa w płytkach 60x60 podłogowa,

Wykładzina dywanowa pętelkowa 60x60- dopuszczalny jest wymiar 50 x50 w kolorze ciemno szarym lub grafitowym. Cokół PCV z wykładziną dywanową wysokość 7cm.

płytka dywanowa 60cm x 00cm

Skład : 100% Poliamid

Wysokość całkowita : min. 5,5 mm

Wysokość runa: min. 3.3mm

Struktura : Pętelkowa

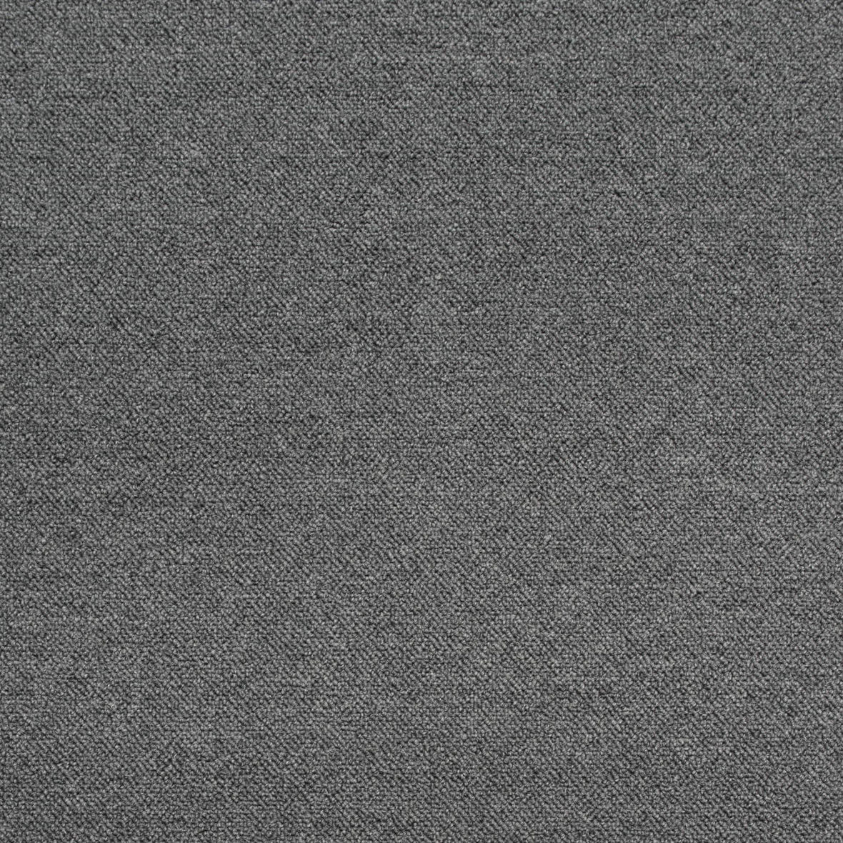
Trudnopalność : bfl-S1

Podkład : Bitumczny

Klasa obiektowa: Duże natężenie

Miękkość: Normalna

Antystatyczna

****

- wykładzina antyelektrostatyczna podłogowa,

Ponieważ do pracowni komputerowej jest problem ze znalezieniem wykładziny dywanowej i PCV o właściwościach antyelektrostatycznych zmieniamy na wykładzinę antystatyczną dobrej jakości z rolki

Kolor Szare

Rozmiar 4 m

Typ Saxon

Trudnopalność Bfl-s1

Grubość 7 mm

Miękkość

Luksusowa

Klasa użytkowa Obiektowa - duże natężenie

Materiał 100% Poliamid

Waga runa 1150 g/m2

Wysokość runa 5 mm

Odporność na UV Tak

Antystatyczność Tak



- wykładzina PCV podłogowa,

Kolor Szary

Pomieszczenie Do kuchni,

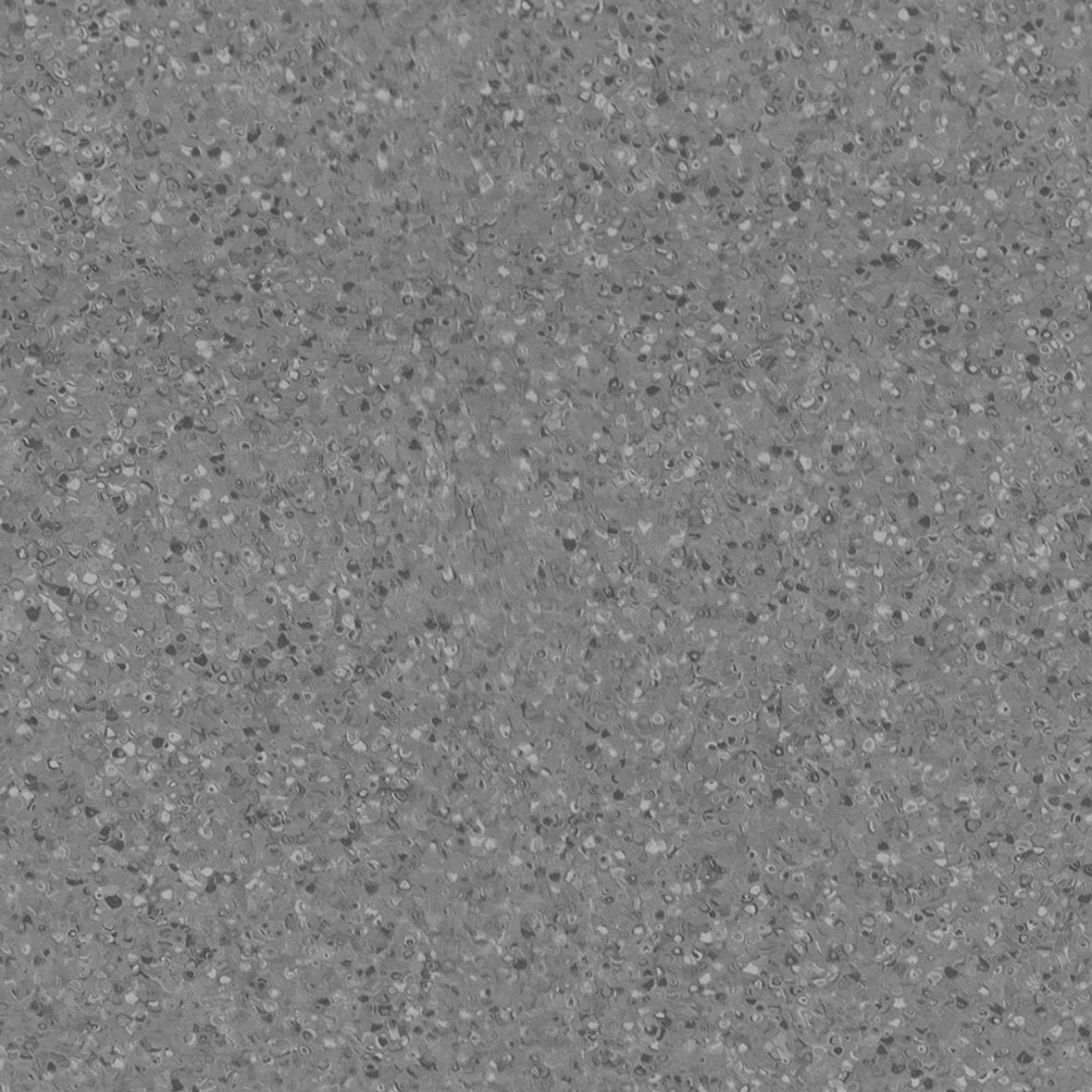
Rozmiar 2 m

Grubość całkowita 2 mm

Grubość warstwy ścieralnej 2 mm

Klasa użytkowa Przemysłowa - duże natężenie

Antypoślizgowość nin R9



- wykładziny PCV ścienne.

Typ wykładziny ISO 10581 Homogeniczna winylowa okładzina ścienna

Charakterystyka

Grubość całkowita ISO 24346 (EN 428) 1,30 mm

Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 (EN 429) 1,30 mm

Waga całkowita ISO 23997 (EN 430) 2 100 g/m²

Zabezpieczenie powierzchni - PU-Shield

Wymagania techniczne wymagane do znakowania CE (EN 14041)

Deklaracja właściwości użytkowych EN ISO 24346 0019-0043-DoP-2013-07

Reakcja na ogień EN ISO 13501-1 B s2 d0

Właściwości techniczne

Reakcja na ogień AS/NZS 3837 Klasa B

Stabilność wymiarowa ISO 23999 (EN 434) Rolki: ≤ 0,40%

Płytki: ≤ 0,25%

Emisja VOC (23°C / 90°C) ISO-Accm class <- 9,6

Odporność na światło EN ISO 105-B02 ≥ 7

Odporność chemiczna ISO 26987 (EN 423) Dobra

Ocena działania mikroorganizmów ISO 846: Część C Nie sprzyja wzrostowi

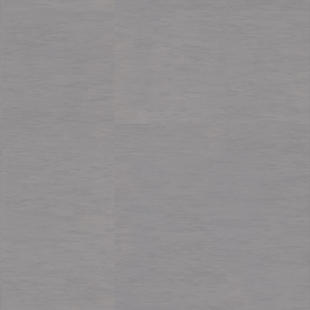
Test pomieszczenia mokrego GBR Klasa VT Zatwierdzony

Test pomieszczenia sterylnego ASTM F51/00 Klasa A

Wytrzymałość spoin EN 684 Średnia wartość ≥ 240 N/50 mm

Indywidualna wartość ≥ 180 N/50 mm

Forma dostawy ISO 24341 (EN 426) Rolki: 30 mb x 2 m



**Pytanie nr 11**

Prosimy o informację, czy drzwi stalowe przeszklone o symbolach:

- DSP-180 EI30 Sm,

- DSP-140 EI30 Sm,

- DSP-90 EI30 Sm,

- ZSP-1,

- DSP-145+N EI30 Sm,

- DSP-180/200+N,

- DSP-210/220+N EI30 Sm,

- DS.-140/200 EI30 Sm,

- Z1.DSP-180/200+N+2xP EI30 Sm,

- Z2.DSP-180/200+N+2xP EI30 Sm,

- Z2A.DSP-180/200+N+2xP EI30 Sm,

- Z3.DSP-180/200+N+2xP EI30 Sm,

- Z4.DSP-180/200+N+2xP EI30 Sm,

z rysunku ,,Wykaz ślusarki drzwiowej i zestawów szklanych” nr W-02 można wykonać z profili aluminiowych zamiast stalowych?

**Odpowiedź nr 11**

Projektant nie wyrażają zgody na zmianę drzwi ze stalowych na aluminiowe. Zastosowanie drzwi aluminiowych znacznie poszerzyłoby otwory drzwiowe.

**Pytanie nr 12**

Dotyczy ”Posadzek poziom -2, -1” - prosimy o informację, co jest wiążące do wyceny:

a) zgodnie z rysunkiem „Przekrój D-D” mamy szlichtę cementową gr. 8 cm zbrojoną siatką + styropian EPS 100 – 028,

b) zgodnie z Opisem technicznym (str. 35) mamy płytę zbrojoną gr. 8 cm + styropian EPS 100-038.

Jeżeli ma to być płyta betonowa gr. 8 cm, to prosimy o podanie klasy betonu.

**Odpowiedź nr 12**

Należy przyjąć płytę betonową C15/20.

**Pytanie nr 13**

Wg opisu do projektu architektury, na ścianach murowanych należy wykonać tynki gipsowe gr.15mm. Dokumentacja ani przedmiar nie zakładają wykonania gładzi gipsowych na tynkach gipsowych, natomiast szpachlowane są wszystkie nowe ściany z płyt gipsowo-kartonowych. Jakość ściany murowanej z wykończeniem tynkiem gipsowym, będzie się znacznie różnić od jakości gładzi szpachlowej na płycie gipsowej. Czy należy wykonać gładź na tynkach gipsowych ścian murowanych?

**Odpowiedź nr 13**

Zgodnie z Uwagą nr 1 w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Przedmiary robót załączone z projektem budowlano wykonawczym są opracowaniem wtórnym w stosunku do tego projektu i STWIOR i to nie one determinują zakresy robót objęte przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarach zestawienia ilości robót maja zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego w związku z powyższym nie mogą być podstawą do roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać również roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy wykonać wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach ceramicznych tynkowanych w ilości wynikającej z dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 14**

W przedmiarze budowlanym nie ujęto zabezpieczenia przeciwpożarowego belek stalowych podpierających strop do R30 wg rysunków konstrukcji nr K-01 do K-08. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz informację, czy zabezpieczamy tylko belki przy stropach, czy też wszystkie belki konstrukcyjne stalowe (również przy nadprożach)?

**Odpowiedź nr 14**

Zgodnie z Uwagą nr 1 w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Należy wykonać zabezpieczenie przeciwogniowe elementów stalowych farbami pęczniejącymi ognioochronnymi do stopnia ochrony R60. W przypadku rozbieżności ilości robót w przedmiarze w wycenie należy uwzględnić ilość wynikającą z dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 15**

W przedmiarze budowlanym w pozycji nr 41 nie ujęto wykonania stropów z rysunku K-06 w ilości 6,3m\*1m=6,3m2, K-07 w ilości 6,3m\*1m=6,3m2, K-08 w ilości 6,3m\*1m=6,3m2. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 15**

Zgodnie z Uwagą nr 1 w Opisie Przedmiotu Zamówienia - W przypadku rozbieżności ilości robót w przedmiarze w poz. 41 należy wykonać i wycenić, żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie - ręczne układanie z betonu C20/25, ilość wynikającą z dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 16**

W przedmiarze budowlanym w pozycji nr 42 nie ujęto zbrojenia stropów z rysunku K-06 w ilości 269,21 kg. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 16**

Zgodnie z Uwagą nr 1 w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Zamawiający odpowiadając na pytanie, informuje że w poz. 42 ilość stali należy uwzględnić w wycenie wynikającą z dokumentacji projektowej

**Pytanie nr 17**

W przedmiarze budowlanym nie ujęto wykonania belek stalowych z dwuteowników 270 – podkonstrukcji dla ścian przesuwnych, zgodnie z rysunkiem architektury nr W-05. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 17**

Zgodnie z Uwagą nr 1 w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Zamawiający odpowiadając na pytanie, informuje że projektowane ścianki przesuwne należy wykonać i wycenić zgodnie z rysunkiem W – 05 (dostawa i montaż ścianek przesuwnych (wraz z podkonstrukcją i belkami stalowymi z dwuteowników 270 w komplecie) dwuwózkowych bez prowadnic podłogowych - płyta MDF laminowana w konstrukcji aluminiowej).

**Pytanie nr 18**

Prosimy o zamieszczenie rysunku detalu wykonania demontowanych zabudów pionowych przy parapetach z płyt MDF, jakie należy wykonać zgodnie z rysunkiem architektury nr W-06. Czy mają być to pełne zabudowy, czy ażurowe, jaka ma być grubość pionowej płyty?

**Odpowiedź nr 18**

Zgodnie z opisem Projektu Wykonawczego Architektury strona nr 43 tj.:

- W poziomie 1 piętra z wyjątkiem sanitariatów oraz pomieszczenia 1.04 należy wykonać parapety z płyty MDF laminowanej 2 x20mm klejonej i skręconej na stelażu stalowym 40x40mm. W poziomie 1 piętra z blendą wysokości 15cm.

- Pod każdym oknem należy wykonać otwór na kratkę żaluzjową stalową o szerokości 20cm, długości o 5cm mniejszej niż okno.

- A zatem- płyta MDF 2 x2 0mm pełna, laminowana, kolor zgodnie już z wykonanymi na 1 piętrze.

W załączeniu detal do wykazu rys. nr W-06a

**Pytanie nr 19**

W przedmiarze budowlanym dla adaptacji rozdzielni głównej w pozycji nr 25 ujęto tylko **3,744m2** ścian żelbetowych, natomiast wg naszych obliczeń powinno być: (4.4\*2+9.4\*2+0.9\*2)\*0.6 = **17,64m2**. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 19**

Zgodnie z Uwagą nr 1 w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Przedmiary robót załączone z projektem budowlano wykonawczym są opracowaniem wtórnym w stosunku do tego projektu i STWIOR i to nie one determinują zakresy robót objęte przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarach zestawienia ilości robót maja zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego w związku z powyższym nie mogą być podstawą do roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać również roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i są dla wszystkich Wykonawców wiążące.

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera