**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Przedmiot zamówienia:** wykonanie projektu budowlanego wykonawczego zwierzętarni w Centrum Nowych Technologii UW

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej, w tym projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, adaptacji pomieszczeń z przeznaczeniem na zwierzętarnię dla małych zwierząt laboratoryjnych w budynku Centrum Nowych Technologii UW, zwanej w dalej „Dokumentacją”.
2. Dokumentacja musi być opracowana na podstawie projektu technologicznego zwierzętarni, stanowiącego załącznik do niniejszego opisu, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury budynku.
3. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.
4. Zakres branżowy prac do wykonania obejmuje:
5. projekt architektoniczno-budowlany adaptacji pomieszczeń,
6. projekt adaptacji instalacji elektrycznych i słaboprądowych,
7. projekt adaptacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania wraz z rekuperacją oraz instalacji wody
i kanalizacji,
8. projekt instalacji automatyki i sterowania,
9. projekt instalacji kontroli dostępu wraz z podłączeniem do istniejącego BMS,
10. projekt instalacji p.poż.,
11. przedmiary robót i kosztorys inwestorski.
12. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne są jakiekolwiek zmiany w istniejącej architekturze pionowej elewacji zewnętrznej budynku, co oznacza np. brak zgody Zamawiającego na wyprowadzenie jakiejkolwiek instalacji technicznej lub jej fragmentu na pionową elewację zewnętrzną którejkolwiek ze stron budynku.
13. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń, w związku z czym musi spełniać warunki zgodne z przepisami ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów
art. 16 pkt 1) oraz art. 99 ust. 1, 2 i 4 tej ustawy. Dokumentacja nie może zawierać elementów dyskryminujących lub wykluczających wykonawców lub produkty oraz opisów, które nawet pośrednio wskazywałyby na konkretny produkt lub konkretnego wykonawcę.
14. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
15. dokonanie weryfikacji stanu faktycznego pomieszczeń objętych adaptacją oraz obszarów związanych funkcjonalnie z tymi pomieszczeniami (architektura i wszelkie istniejące instalacje techniczne) z dokumentacją powykonawczą posiadaną przez Zamawiającego a w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności, wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej
w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.
16. uzyskanie akceptacji Dokumentacji przez Biuro Nieruchomości Ochota UW a następnie przez rzeczoznawców SANEPID, BHP i p.poż oraz innych wymaganych przepisami prawa, w formie właściwej dla realizacji robót budowlanych opisanych Dokumentacją,
17. uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu, własnym staraniem i na własny koszt, ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę,
18. wykonywanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie wymaganym przez przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, w przypadku podjęcia przez Zamawiającego robót budowlanych z wykorzystaniem Dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia,
19. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na wszelkich obecnych i przyszłych polach eksploatacji, bez żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
20. Zakres czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego o którym mowa w punkcie 7 lit d):
21. udzielanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, dotyczących wykonanej Dokumentacji, podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych – niezwłocznie od dnia przekazania zapytania,
22. nadzór nad prawidłową realizacją budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,
23. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy a w razie konieczności uzupełnianie Dokumentacji lub dokonywanie w niej niezbędnych korekt,
24. uzgadnianie z Zamawiającym i Kierownikiem Budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych,
25. czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
26. udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub Kierownika Budowy (w razie konieczności),
27. wzywanie projektanta na budowę lub do udziału w komisjach i naradach technicznych będzie się odbywało drogą elektroniczną (e-mail, telefon),
28. po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin (Wykonawca lub osoba przez niego wskazana), przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną Dokumentację i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub
z zawinionymi błędami,
29. opiniowanie i sprawdzanie rozwiązań materiałowych przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych,
30. Zamawiający będzie wymagał obecności projektanta (projektantów) na budowie, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonania robót ulegających zakryciu,
31. Zamawiający będzie wymagał udziału w rozruchu technologicznym i czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych,
32. Zamawiający będzie wymagał udziału projektanta (projektantów) w procedurze odbioru końcowego robót budowlanych,
33. każdorazowa wizyta na budowie w ramach nadzoru autorskiego będzie uzgodniona
z Zamawiającym i potwierdzona na karcie nadzoru autorskiego,
34. jeżeli Zamawiający nie wyznaczy innego terminu lub nic innego nie wynika z postanowień umowy, Wykonawca w opisanych powyżej przypadkach winien przekazać stosowne stanowisko, wyjaśnienie lub rozwiązanie projektowe w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia stosownego wniosku/zapytania/żądania przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
35. wszelkie czynności, wykonywane w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w punkcie
6 lit d) będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
36. Zamawiający zastrzega, że **warunkiem złożenia oferty** w przedmiotowym postępowaniu jest udział wykonawców w wizji lokalnej w pomieszczeniach objętych projektowaniem i zapoznanie się
z układem pomieszczeń oraz przebiegiem istniejących instalacji technicznych. Zamawiający zorganizuje wizję lokalną w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu, opublikowanym na stronie internetowej niniejszego postępowania i udostępni pomieszczenia do dokonania oględzin. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych konsekwencji wynikających z zaniechań, zaniedbań lub błędów pomiarowych Wykonawcy. Zamawiający nie dysponuje żadnymi przyrządami pomiarowymi.
37. Stopień szczegółowości przeprowadzenia wizji przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji czy też jakichkolwiek negocjacji po złożeniu oferty.
38. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany ceny umowy określonej w ofercie.
39. Zamawiający informuje, że według pierwotnego planu zagospodarowania, przestrzeń objęta przebudową zaprojektowana była jako magazyny chemiczne oraz pomieszczenia centralnej zmywalni i sala fermentatorów.
40. Zamawiający żąda dostarczenia Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia
w wersji „papierowej” w 5 egzemplarzach i dodatkowo na nośniku pamięci typu flash
w 2 egzemplarzach.
41. Wersję elektroniczną Dokumentacji Wykonawca wykona w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk:
42. pliki tekstowe: rozszerzenie .doc i .pdf,
43. pliki graficzne: rozszerzenie .dwg i .pdf,
44. arkusze kalkulacyjne: rozszerzenie .xls i .pdf,
45. kosztorysy i przedmiary: rozszerzenie .ath i .pdf,
46. pliki .pdf w wersji przeszukiwalnej (z warstwą tekstową).
47. Do Dokumentacji Wykonawca załączy oświadczenie, że Dokumentacja jest kompletna, została wykonana zgodnie z zawartą umową i obowiązującymi przepisami prawa a zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją „papierową”.
48. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji zostanie uregulowane w umowie
z Wykonawcą, zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania.

…………………………………..

…………………………………..

…………………………………..

…………………………………..

(sporządzili)

Data: 2022.08.17