



**Uniwersytet Warszawski**  
**ul. Krakowskie Przedmieście 26/28**  
**00-927 Warszawa**

---

## **PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Budynek Uniwersytetu Warszawskiego "SOKRATES" - Segment G - 25 lokali  
ADRES INWESTYCJI : ul. Smyczkowa 9, Warszawa  
INWESTOR : Uniwersytet Warszawski  
ADRES INWESTORA : 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Leśniewicz  
Tomasz Rusak

DATA OPRACOWANIA : 2022.04

---

Stawka roboczogodziny :  
:

### **NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% Rbezp, Sbezp
Zysk [Z] .....	% R+Kp(Rbezp), S+Kp(Sbezp)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022.04

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Wymiana typowych pionów kuchennych +WC instalacji ciepłej , zimnej wody i cyrkulacji w budunkach o 9 - u kondygnacjach</b>			
1	Remont pokoi segment G w pionach 1,2,3,4,7,8,9 - 25 pokoi	1	77
1.1	Roboty demontażowe instalacyjne	1	10
1.2	Instalacja zimnej wody	11	24
1.3	Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji	25	39
1.4	Instalacja kanalizacji	40	44
1.5	Wyposażenie i armatura rurociągów	45	53
1.6	Instalacja c.o.	54	65
1.7	Roboty budowlano - adaptacyjne	66	77

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Remont pokoi segment G w pionach 1,2,3,4,7,8,9 - 25 pokoi							
1.1	Roboty demontażowe instalacyjne							
1.2	Instalacja zimnej wody							
1.3	Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji							
1.4	Instalacja kanalizacji							
1.5	Wypożyczenie i armatura rurociągów							
1.6	Instalacja c.o.							
1.7	Roboty budowlano - adaptacyjne							
	RAZEM							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wymiana typowych pionów kuchennych +WC instalacji ciepłej, zimnej wody i cyrkulacji w budynkach o 9 - u kondygnacjach</b>					
<b>1</b>		<b>Remont pokoi segment G w pionach 1,2,3,4,7,8,9 - 25 pokoi</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty demontażowe instalacyjne</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm	m		
		4,00*25	m	100,000	
				RAZEM	100,000
2 d.1.1	KNR-W 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
		6,00*25+2,00*7	m	164,000	
				RAZEM	164,000
3 d.1.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3,50*25	m	87,500	
				RAZEM	87,500
4 d.1.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm na ścianach budynku	m		
		0,50*25	m	12,500	
				RAZEM	12,500
5 d.1.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		2,00*25	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
6 d.1.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		1,00*25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
7 d.1.1	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
8 d.1.1	KNR-W 4-02 0235-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik z kabiną prysznicową	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
9 d.1.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
10 d.1.1	KNR-W 4-02 0520-04 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1 - ilość elementów 6	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
<b>1.2</b>		<b>Instalacja zimnej wody</b>			
11 d.1.2	kalk. własna	Spuszczenie i nawodnienie instalacji wodą	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		7,80*25	m	195,000	
				RAZEM	195,000
13 d.1.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 9 mm	m		
		7,80*25	m	195,000	
				RAZEM	195,000
14 d.1.2	KNR-W 4-02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		
		1,00*25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
15 d.1.2	KNR-W 4-02 0118-03	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		
		1,00*25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe wody zimnej o śr. nominalnej 15 mm z zaworem odcinającym	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
17 d.1.2	KNR-W 2-15 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - Złączka PP-R (GZ) fi 20mm x1/2"	kpl.		
		2,00*25	kpl.	50,000	
				RAZEM	50,000
18 d.1.2	kalk. własna	Plombowanie wodomierzy	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00*25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 7,00*25	szt.		
			szt.	175,000	
				RAZEM	175,000
20 d.1.2	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 4,00*25	szt.		
			szt.	100,000	
				RAZEM	100,000
21 d.1.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 7,80*25	m  prób.  m	   195,000	  1,000  195,000
				RAZEM	195,000
22 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach mieszkalnych 7,80*25	m  m	  195,000	  195,000
				RAZEM	195,000
23 d.1.2	KNR-W 4-02 0124-04	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 32 mm - podpionowego 7,00	szt.  szt.	  7,000	  7,000
				RAZEM	7,000
24 d.1.2	KNR-W 2-15 0430-04	Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 32 mm 7,00	szt.  szt.	  7,000	  7,000
				RAZEM	7,000
<b>1.3</b>		<b>Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji</b>			
25 d.1.3	kalk. własna	Spuszczenie i nawodnienie instalacji wodą 1,00	kpl  kpl	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
26 d.1.3	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 6,80*25	m  m	  170,000	  170,000
				RAZEM	170,000
27 d.1.3	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm 6,80*25	m  m	  170,000	  170,000
				RAZEM	170,000
28 d.1.3	KNR-W 4-02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych 1,00*25	szt.  szt.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
29 d.1.3	KNR-W 4-02 0118-03	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych 1,00*25	szt.  szt.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
30 d.1.3	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe wody ciepłej o śr. nominalnej 15 mm z zaworem odcinającym 1,00*25	kpl.  kpl.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
31 d.1.3	KNR-W 2-15 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - Złączka PP-R (GZ) fi 20mm x1/2" 2,00*25	kpl.  kpl.	  50,000	  50,000
				RAZEM	50,000
32 d.1.3	kalk. własna	Plombowanie wodomierzy 2,00*25	szt.  szt.	  50,000	  50,000
				RAZEM	50,000
33 d.1.3	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 3,00*25	szt.  szt.	  75,000	  75,000
				RAZEM	75,000
34 d.1.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 6,80*25	m  prób.  m	   170,000	  1,000  170,000
				RAZEM	170,000
35 d.1.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach mieszkalnych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,80*25	m	170,000	
				RAZEM	170,000
36 d.1.3	KNR-W 4-02 0124-04	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 32 mm - podpionowego	szt.		
		1,00*7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
37 d.1.3	KNR-W 2-15 0430-04	Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1,00*7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
38 d.1.3	KNR-W 4-02 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm - podpionowego	szt.		
		1,00*7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
39 d.1.3	KNR-W 2-15 0430-01	Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00*7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
<b>1.4</b>		<b>Instalacja kanalizacji</b>			
40 d.1.4	KNR-W 4-02 0211-04	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		1,00*25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
41 d.1.4	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		7,10*25	m	177,500	
				RAZEM	177,500
42 d.1.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		3,00*25	podej.	75,000	
				RAZEM	75,000
43 d.1.4	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1,00*25	podej.	25,000	
				RAZEM	25,000
44 d.1.4	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		3,00*25	szt.	75,000	
				RAZEM	75,000
<b>1.5</b>		<b>Wyposażenie i armatura rurociągów</b>			
45 d.1.5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak jednokomorowy bez ociekacza, granit czarny nakrapiany, wym. 40/50, gł. 18,2 cm na szafce	szt.		
		1,00*25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
46 d.1.5	KNR-W 2-15 0137-03	Bateria kuchenna z zaokrągloną wylewką, wykonana z mosiądzu z powłoką w kolorze zlewu odporną na zarysowania, głowica ceramiczna. Wys. baterii 300 mm, obrotowa wylewka o zasięgu 180 mm.	szt.		
		1,00*25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
47 d.1.5	KNR-W 2-15 0137-03	Bateria umywalkowa, mosiądz chromowany, wys. 17 cm, 5 lat gwarancji	szt.		
		1,00*25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
48 d.1.5	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-03	Elementy montażowe do umywalki montowane na ścianie	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
49 d.1.5	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Umywalka ceramiczna biała z przelewem 55/44, gł.15 cm + Syfon butelkowy chromowany	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
50 d.1.5	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
51 d.1.5	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Miska W.C. biała bezkołnierzowa z deską wolnoopadającą, dł. miski 54 cm	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
52 d.1.5	KNR 0-35 0123-07	Kabina prysznicowa półokrągła asymetryczna 90/80 cm, wys. 190 cm, drzwi rozsuwane, szkło matowe	kpl.		
		1,00*25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1.5	KNR-W 2-15 0137-09	Bateria prysznicowa - chromowany zestaw natryskowo prysznicowy termosta- tyczny z deszczownicą 20/ 20 cm + słuchawka. Wysokość i kąt na chylenia deszczownicy - regulowany. Zawór kierunkowy ceramiczny, gwarancja na głó- wicę 5 lat 1,00*25	szt.  szt.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
<b>1.6</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
54 d.1.6	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 15*1 mm o połącze- niach zaprasowywanych na ścianach w budynkach 4,00*25	m  m	  100,000	  100,000
				RAZEM	100,000
55 d.1.6	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm  1,00*25	m  m	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
56 d.1.6	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 22*1,2 mm o połącze- niach zaprasowywanych na ścianach w budynkach 6,00*25+2,00*7	m  m	  164,000	  164,000
				RAZEM	164,000
57 d.1.6	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm  6,00*25+2,00*7	m  m	  164,000	  164,000
				RAZEM	164,000
58 d.1.6	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego na zawór termostatyczny o podwójnej regula- cji prosty z głowicą termostatycznymi o śr. 15 mm 1,00*25	szt.  szt.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
59 d.1.6	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego na zawór termostatyczny o podwójnej regula- cji prosty z głowicą termostatycznymi o śr. 15 mm w grzejnikach pokojowych 1,00*25	szt.  szt.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
60 d.1.6	kalk. własna	Przeróbka istniejących gałęzi grzejnikowych w pokojach  1,00*25	kpl.  kpl.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
61 d.1.6	KNR 0-31 0208-03	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. armatury 15 mm  1,00*25	kpl.  kpl.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
62 d.1.6	KNR 0-31 0208-03	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. armatury 15 mm w grzejnikach pokojowych  1,00*25	kpl.  kpl.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
63 d.1.6	KNR 0-35 0213-04	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 365-600 mm i wys. do 700 mm, mon- taż grzejników na ścianie - Grzejnik łazienkowy drabinkowy 40/ 68.6 cm biały, zasilanie centralne dolne, moc 281 W. gwarancja 8 lat 1,00*25	szt.  szt.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
64 d.1.6	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1,00*6	próba  próba	  6,000	  6,000
				RAZEM	6,000
65 d.1.6	KNR-W 2-15 0406-04	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych 1,00*25	urządź.  urządź.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
<b>1.7</b>		<b>Roboty budowlano - adaptacyjne</b>			
66 d.1.7	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 300 mm  1,00*25	szt.  szt.	  25,000	  25,000
				RAZEM	25,000
67 d.1.7	KNR 4-01 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowe- go o grubości do 30 cm 4,00*7	szt.  szt.	  28,000	  28,000
				RAZEM	28,000
68 d.1.7	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm 4,00*7	szt.  szt.	  28,000	  28,000
				RAZEM	28,000
69 d.1.7	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemen- towo-wapiennej 5,00*25	szt.  szt.	  125,000	  125,000
				RAZEM	125,000
70 d.1.7	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.  5,00*25	szt.  szt.	  125,000	  125,000
				RAZEM	125,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.1.7	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego o szer 15cm i gł 10cm 1,20*25	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
72 d.1.7	KNR 4-01 0207-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 1,20*25	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
73 d.1.7	KNR 2-15/ GEBERIT 0317-01 analogia	Przejście pożarowe EI120 dla rur o śr. zewn. 20 - 32 mm  5,00*25	szt. szt.	 125,000	
				RAZEM	125,000
74 d.1.7	KNR 2-15/ GEBERIT 0317-03 analogia	Przejście pożarowe EI120 dla rur o śr. zewn. 110 mm  1,00*25	szt. szt.	 25,000	
				RAZEM	25,000
75 d.1.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 22,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 22,500	
				RAZEM	22,500
76 d.1.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 22,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 22,500	
				RAZEM	22,500
77 d.1.7	wycena indywidualna	Wynajem kontenera  5,00	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000