



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
"KRESKA" ELEONORA MICHALSKA
0 2 - 6 8 5 W A R S Z A W A
UL. OSKARA LANGEGO 4/17

BUDYNEK UNIwersYTETU WARSZAWSKIEGO "SOKRATES"
02-678 WARSZAWA, UL. SMYCKOWA 9
KATEGORIA IX
JEDN. EWID. WARSZAWA, OBRĘB 10413, DZIAŁKA 28/3
REMONT 18 POKOI W SEGMENTCIE "F" I 25 POKOI W SEGMENTCIE "G"
PROJEKT WYKONAWCZY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

inwestor: Uniwersytet Warszawski
00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
umowa BT/SR/212/127/3/2021

projektowała: mgr inż. architekt Eleonora Michalska
upr. do proj. archit. bez ogr. St-784/76

sprawdził: mgr inż. architekt Andrzej Michalski
upr. do proj. archit. bez ogr. St-571/78

Warszawa, maj 2021

Dokumenty dołączone		nr str.
Kopia uprawnień projektanta		3
Zaświadczenie o członkostwie projektanta w izbie zawodowej		4
Kopia uprawnień sprawdzającego		5
Zaświadczenie o członkostwie sprawdzającego w izbie zawodowej		6
Oświadczenia		7
Część opisowa		8 - 13
Część rysunkowa	skala rys.	nr rys.
Zakres opracowania - rzut przyziemia	1:150	A1
Zakres opracowania - rzut pięter	1:150	A2
Pokoje powtarzalne w segmencie "F" w pionach 2, 3, 4, 7, 8, 9 od I do III piętra	1:50	A3
Pokój w segmencie "G" nr 001 na parterze	1:50	A4
Pokoje powtarzalne w segmencie "G" w pionach 2, 3, 4, 7, 8 od parteru do III piętra	1:50	A5
Pokoje powtarzalne w segmencie "G" w pionie 9 od parteru do III piętra	1:50	A6
Projekt powtarzalnej łazienki i aneksu kuchennego - rzut i widok ściany C-D	1:25	A7
Pokoje powtarzalne - rzut sufitu i podłogi	1:50	A8
Projekt powtarzalnej łazienki - widok ścian D-C i A-B	1:50	A9
Projekt powtarzalnej łazienki - widok ścian D1-B1 i B-D	1:50	A10
Widoki ścian pokoju: E-A, F-E, B1-F, C-D	1:50	A11
Drzwi do łazienek w segmencie "F" - D3r	1:20	A12
Drzwi do łazienek w segmencie "G" - D4r	1:20	A13
Rewizja szybu instalacyjnego	1:15	A14
Detale gipsokartonowe "a" i "b"	1:5	A15
Blat i szafki kuchenne	1:10	A16
Szafa w przedpokoju (1)	1:15	A17
Szafa w pokoju (2)	1:15	A18
Szafa w przedpokoju (3)	1:15	A19
Łóżko (6)	1:15	A20
Ruszt stalowy łóżka	1:15	A21
Stół (7) i kontener (8)	1:15	A22
Pomocnik (9)	1:5	A23
Szafka nocna (10)	1:5	A24
Szafka na buty (13)	1:10	A25
Stelaż pd bagaż (14)	1:5	A26
Półki wiszące	1:5	A27
Szafka łazienkowa nad umywalką	1:10	A28
Wykaz stolarki		A29

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 8 październ. 1976 r.

Nr ewidencyjny St-784/76

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ELMONORA MICHAŁSKA c. Walentego

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 7.04.1941 r. Kubyszewka ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
I-ca Naczelnego Architekta Warszawy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Eleonora MICHALSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-784/76**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0528**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0528-168E-9DCA-525D-1D1F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 26 października 1978 r.

Nr ewidencyjny St-571/78

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ KRZYSZTOF MICHAŁSKI s. Władysława
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 08.05.1945 r. Włocławek

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. Andrzej Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Krzysztof MICHALSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-571/78**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0011**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0011-YC49-YC3B-D9Y4-68A5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, maj 2021

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DOT. PROJEKTU ARCHITEKTURY

Oświadczamy, że niniejszy projekt wykonawczy architektury dot. remontu 18 pokoi w sekcji "F" i 25 pokoi w sekcji "G" w budynku hotelowym "Sokrates" Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Smyczkowej 9 w Warszawie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant
mgr inż. architekt Eleonora Michalska
upr. do proj. arch. b.o. St-784/76

sprawdzający
mgr inż. architekt Andrzej Michalski
upr. do proj. arch. b.o. St-571/78

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że:

projekty, przedmiary, kosztorysy i STWiOR: architektury, instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, składające się na komplet dokumentacji objętej umową BT/SR/212/127/3/2021 z 9 lutego 2021 r. zostały wzajemnie skoordynowane

architektura - Eleonora Michalska

instalacje elektryczne - Konrad Drogomirecki

instalacje sanitarne - Sławomir Leśniewicz

CZĘŚĆ OPISOWA

Zespół budynków zamieszkania zbiorowego "Sokrates" przy ul. Smyczkowej w Warszawie pełni funkcję hotelu. Częścią zespołu są segmenty oznaczone literami "F" i "G" połączone klatką schodową. Zakres remontu obejmuje 18 pokoi środkowych w segmencie "F" od I do III piętra oraz 25 pokoi środkowych w segmencie "G" od parteru do III piętra i jeden pokój na parterze.

Prace remontowe polegają na:

- remoncie łazienek - tylko w segmencie "G";
- montażu aneksu kuchennego we wszystkich remontowanych pokojach;
- wymianie linii zasilających wszystkie pomieszczenia w pionach, do których należą remontowane pokoje (na wszystkich kondygnacjach budynku), oraz wymianie wewnętrznych instalacji elektrycznych - tylko w pokojach remontowanych;
- wymianie pionów c.o. w pokojach objętych remontem, na odcinku od piwnicy do III piętra;
- wymianie posadzek w pokojach i w korytarzach;
- wykonaniu izolacji akustycznej pod stropem w pokojach;
- wymianie drzwi;
- wyrównaniu tynków, przeszlifowaniu ścian, malowaniu ścian i sufitów;
- wyposażeniu w meble stałe i ruchome.

Zestawienie powierzchni remontowanych

Pokoje powtarzalne:

Pokój	16,20m ²
Przedpokój	3,41m ²
Łazienka	2,81m ²
Razem	<u>22,42m²</u>

Powierzchnia 18 pokoi remontowanych bez łazienek w segm. „F” - $19,61 \text{ m}^2 \times 18 =$	325,98 m ²
Powierzchnia 24 pokoi remontowanych z łazienkami w segm. „G” - $22,42 \text{ m}^2 \times 24 =$	538,08 m ²
+ 1 pokój w segm. „G” o powierzchni 19,49 m ² =	19,49 m ²
Razem	<u>883,55 m²</u>

Po wykonaniu remontu pokoi i zamontowaniu nowych drzwi wejściowych do pokoi na piętrach, należy wykonać remont **korytarzy** polegający na: remoncie ościeży, uporządkowaniu instalacji oraz naprawie ubytków, przeszlifowaniu ścian, gruntowaniu i malowaniu ścian i sufitów i wymianie wykładzin.

Powierzchnia korytarzy w strefie „F” - $33,40 \text{ m}^2 \times 3 =$	100,20 m ²
Powierzchnia korytarzy + wnęka w strefie „G” - $(33,40 \text{ m}^2 + 6,10) \times 4 =$	158,00 m ²
Razem	<u>258,20 m²</u>

Dodatkowo - po wymianie pionów c.o. w segmencie „F” – rozebranie i odtworzenie sufitu w sanitariacie przyległym do pokoju administracyjnego na parterze **3,00 m²**

Stan istniejący

Projekt oparto na udostępnionej przez Zleceniodawcę inwentaryzacji budynku z 2001 r., informacjach od użytkownika oraz wynikach własnych oględzin i pomiarów.

Obiekt został zrealizowany na początku lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku w systemie prefabrykowanym W-70 (wielka płyta), z użyciem płyt stropowych kanałowych typu szkolnego.

Ściany żelbetowe, stropy kanałowe, ścianki działowe betonowe o gr. 8 i 10 cm w stanie wykończonym; układ ścianek na poszczególnych piętrach w tym samym pionie pokoi nieco się różni.

Pomiędzy łazienką i pokojem zlokalizowane są trzy prefabrykowane kominy wentylacji zbiorczej, a między nimi - szacht instalacji wod-kan i c.o., dostępny od strony pokoju po zdjęciu demontowalnego ekranu. Pomiędzy kondygnacjami szacht jest zaślepiiony. Od strony przedpokoju

znajduje się drugi szacht, na instalację elektryczną. We wnękach tego szachtu umieszczone są rozdzielnice dla każdego pokoju.

Pomieszczenia są wentylowane przykanalikami do dwóch oddzielnych kanałów zbiorczych - jeden komin obsługuje pokój, drugi łazienkę. Trzeci komin wentylacyjny przebiega tranzytem - nie obsługuje remontowanych pomieszczeń.

Łazienki są wyposażone w wanny, umywalki i wc, glazura do wys. 180 cm. Instalacja wod-kan w łazienkach prowadzona jest po wierzchu.

Stropy nie posiadają izolacji akustycznej, co jest uciążliwe dla mieszkańców.

Drzwi z korytarza nie spełniają obecnych wymagań ppoż. Światło drzwi mierzone w futrynie wynosi 79 cm. Podobną szerokość mają drzwi do pokoju.

Ściany z prefabrykowanej wielkiej płyty są nierówne, chropowate, na niektórych piętrach ścianki działowe nie pokrywają się w pionie.

Wyburzenia i rozbiórki

W remontowanych łazienkach należy rozebrać ściankę S2 z cegły gr. 6 cm osłaniającą prefabrykaty wentylacyjne oraz ściankę betonową S1 pomiędzy łazienką i korytarzem (dotyczy to segmentu "G").

We wszystkich remontowanych pokojach rozebrać ściankę (przedłużenie S1) zamykającą szacht elektryczny.

Poszerzyć otwory drzwiowe pod wymiar projektowanych drzwi wejściowych i drzwi do pokoju.

Skuć nierówne tynki na kanałach wentylacyjnych od strony pokoju.

W remontowanych łazienkach skuć glazurę i płytki podłogowe, zdemontować instalację wod-kan.

Zdjąć wykładziny dywanowe (i PCV, jeśli jest pod wykładziną dywanową) w pokojach i na korytarzach, do betonu.

Roboty remontowe

Łazienki w segmencie „G”

W remontowanych łazienkach w miejsce wyburzonych ścianek wstawić ściankę S1 z kasetą do drzwi przesuwanych, grubość ścianki 100 mm, od strony łazienki 2 x płyta gki, od strony przedpokoju 2 x gkf. Szerokość przejścia – 80 cm, szerokość otworu - 88 cm.

Po wykonaniu robót instalacyjnych wod-kan i c.o. szyb instalacyjny zamknąć ścianką gk na konstrukcji 50 x 50, z wypełnieniem wełną kamienną gr. 50 mm, zlicowaną z prefabrykatami wentylacyjnymi (oznaczenie na rysunkach S2). Następnie na całej szerokości ściany, od podłogi do sufitu, nałożyć wyrównawczą płytę gki, w ścianie wykonać otwór rewizyjny.

Ścianę S2 i ścianę przylegającą do natrysku izolować przeciwwilgociowo folią płynną do pełnej wysokości. Pod umywalkę montować stojak o wys. 85 cm, zabudować ścianką o wys. 90 cm na długości 77 cm (od narożnika łazienki do brodzika), instalację wyprowadzić pod brodzik.

Po skuciu istniejących płytek na podłodze, ocenić stan podłoża. Jeśli podłoże jest spękanе/odspojone - wykonać nowe, jeśli nie - oczyścić i wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 5 mm, izolować przeciwwilgociowo jak wyżej. Na podłodze układać płytki gresowe o parametrach: antypoślizgowość min. R9, ścieralność IV, z wzorem typu patchwork w kolorze biało - szaro - czarnym, wymiar i wzór do ustalenia w nadzorze.

Na ścianach - płyty glazury 30 x 60 cm rektyfikowane, matowe, w kolorze białym, fuga 1 mm biała, układ płyt wg rysunków. Pomiędzy górną krawędzią glazury i sufitem, płyta gki zlicowana z glazurą.

Wyposażenie:

- brodzik 90/ 80 półokrągły asymetryczny, na kopycie styropianowym, wys. 17 cm, akrylowy;
- kabina prysznicowa półokrągła asymetryczna 90/80 cm, wys. 190 cm, drzwi rozsuwane, szkło matowe;
- bateria prysznicowa – chromowany zestaw natryskowo - prysznicowy termostatyczny z deszczownicą 20 / 20 cm + słuchawka; wysokość i kąt nachylenia deszczownicy –

- regulowane. Zawór kierunkowy ceramiczny, gwarancja na głowicę 5 lat; baterię mocować na ścianie dłuższej, żelbetowej, doprowadzenie instalacji w bruździe;
- umywalka ceramiczna biała z przelewem 55 / 44 cm, gł. 15 cm, mocowana do stelaża, wys. stelaża 85 cm;
- bateria umywalkowa, mosiądz chromowany, wys. 17 cm;
- syfon butelkowy chromowany;
- pod umywalką szafka biała, lakierowana, szer. 51 cm, gł. 28 cm, wys. 80 cm; prześwit nad podłogą 12 cm.
- nad umywalką szafka z frontem lustrzanym, szer. 45 cm, gł. 17,5 cm, wys. 97 cm, z podświetleniem w górnej półce listwą LED, według rysunku A28;
- miska WC biała bezkołnierzowa z deską wolnoopadającą, dł. miski 54 cm, mocowana do stelaża szer. 40 cm;
- grzejnik łazienkowy drabinkowy 40 / 68.6 cm biały, zasilanie centralne dolne, moc 281 W, lokalizacja nad zabudową WC;
- dwa relingi na ręczniki ze stali nierdzewnej, mocowane do ściany, dł. 60 i 35 cm.

Łazienki w segmencie „F”

Łazienki w tym segmencie zostały wyremontowane i nie projektuje się w nich żadnych zmian, z wyjątkiem wymiany drzwi i nowych podejść do grzejników, związanych z projektowaną wymianą pionu c.o. na wysokości remontowanych kondygnacji.

Zakłada się, że wymiana pionu c.o. będzie prowadzona od strony pokoju. Grzejniki w łazienkach pozostają w dotychczasowym miejscu, naruszenie obecnego wystroju łazienek dotyczy zatem tylko miejsc przejścia gałęzek przez ścianę pomiędzy łazienką i szachtem instalacyjnym. Zakłada się uzupełnienie w tych miejscach glazury (0,5 m²/ pomieszczenie). Dobór glazury - w nadzorze.

Należy zdjąć skrzydło drzwiowe i opaski od strony przedpokoju, zlikwidować zawiasy, miejsca po zawiasach i styk tynku z futryną reperować. Istniejący otwór drzwiowy pozostaje bez zmian, należy zamknąć go drzwiami rozsuwanymi D3r, montowanymi od strony przedpokoju (rys. A12).

Aneks kuchenny

Aneks kuchenny zlokalizowany w pokoju przylega do bloków wentylacyjnych i szachtu instalacyjnego - ściana S3.

Z bloków wentylacyjnych od strony pokoju należy usunąć tynki, wykonać prace instalacyjne. Następnie nałożyć w miejsce skutych tynków jedną płytę gki wyrównującą płaszczyznę na długości blatu, tj. 175 cm i na całej wysokości pomieszczenia. W tej fazie robót należy ujednolicić szerokość otworu szachtu instalacyjnego we wszystkich remontowanych pomieszczeniach zgodnie z rys. A7 i A14. Lico sąsiadującej ścianki betonowej (tej, w której są drzwi) może mijać się z projektowanym licem ściany S3, wtedy należy beton podkuć tak, by można było osadzić projektowany blat (powinien dotykać do ww. płyty gk, jak na rys. A7 i A16).

W otworze szachtu wykonać drzwi rewizyjne dwudzielne, nad blatem i pod blatem, wg rys. A14, wykonanie trudnopalne.

Płytę gk nad blatem kuchennym wykończyć glazurą w kolorze białym do wysokości 90 cm, dobór glazury w nadzorze. Glazurę licować z kołnierzem blatu, narożniki zabezpieczyć listwą narożnikową aluminiową anodowaną. Między górną krawędzią glazury i sufitem - druga płyta gk, do lica glazury. Taką samą okładzinę wykonać na ścianie pokoju na szerokości blatu.

Na szczycie blatu od strony drzwi zamocować szybę ze szkła hartowanego gr. 8 mm szer. 61 cm, mocowaną do ściany i sufitu w profilach aluminiowych, styk szyby z fartuchem blatu uszczelnić silikonem. Do wysokości 50 cm nad blatem na szybę nanieść wzór, np. biały z kropek lub inny do uzgodnienia w nadzorze.

Wszystkie gniazda elektryczne nad blatem i pod blatem - natynkowe, wg projektu elektrycznego.

Wyposażenie aneksu:

- szafka pod zlew 50/54, wys. 78 cm na nogach regulowanych osłoniętych cokołem wys. 8 cm. Lewy bok szafki – szer. 59 cm, dochodzący do ściany, drzwi lewe na zawiasach

puszkowych. Materiał - MDF z okładziną HPL, wykonanie trudnozapalne. Kolor ścianek bocznych jasnoszary, fronty – białe; w szafce czterokomorowy sortownik na śmieci na szynie mocowanej do dna szafki; sumaryczna pojemność - 36 ltr.;

- szafka pod płytę indukcyjną 70/54, wys. 78 cm, z 5 szufladami, na nogach regulowanych i cokole wys. 8 cm, wykonanie trudnozapalne, materiał i kolorystyka jak wyżej;
- lodówka podblatowa z wydzielonym zamrażalnikiem, wolnostojąca pomiędzy szafkami, wym. lodówki 47,5 / 52 cm, wys. 85 cm, A+ EKO, kolor srebrny/szary.
- blat kuchenny z płyty HPL w kolorze szarego granitu gr. 10 mm z fartuchem 40 mm od czoła i na szczycie od strony drzwi oraz kołnierzem ochronnym 50 mm przy ścianach i na szczycie od strony drzwi. Wymiary blatu - dł. 175 cm, głębokość z kołnierzem i fartuchem - 61cm; we wnęcie ścianki rewizyjnej - półka HPL z otworem na kratkę wentylacyjną dla lodówki; blat układać na płytę OSB impregnowaną gr. 20 mm
- zlewozmywak jednokomorowy bez ociekacza, granit czarny nakrapiany, wym. 40/50, gł. 18,2 cm, syfon zlewozmywakowy cofnięty do ściany, bateria kuchenna z zaokrągloną wylewką, wykonana z mosiądzu z powłoką w kolorze zlewu odporną na zarysowania, głowica ceramiczna. Wys. baterii 300 mm, obrotowa wylewka o zasięgu 180 mm.
- płyta indukcyjna 29/52 cm, płyta – szkło czarne szlifowane, 2 pola indukcyjne, sterowanie dotykowe, funkcja zabezpieczeń – timer.

Wypośażenie pokoju

We wszystkich remontowanych pokojach wykonać rampę nad oknem na całej szerokości pokoju wg rys. A15 detal „b”, za nią montować szynę na verticale.

Do wykonania mebli użyć płyty MDF, laminowanej folią HPL. Określenie "kolor jasnoszary" oznacza kolor zbliżony do S0500-N wg NCS. Ostateczne ustalenie kolorystyki - w nadzorze autorskim.

- szafa ubraniowa "2" wg rys. A18, wym. 80/60cm, wys. 252 cm, górna część nieotwierana, wykonanie trudnozapalne, kolor konstrukcji – jasnoszary, fronty białe;
- łóżko "6" wg rys. A20 i A21, wym. 220/110, z trzech stron obudowane, wys. obudowy 75 cm, w kolorze jasnoszarym, dwie szuflady – fronty białe;
- dwa stoły "7" wg rys. A22, wym. 65/135, wys. 80 cm regulowana w zakresie 3 do 8 cm; blaty gr. 30 mm, blat jednego stołu w kolorze jasnoszarym, drugi stół - w kolorze białym, rama i nogi - stalowe inox poler;
- kontener "8" wg rys. A22, wym. 50/50, wys. 50 cm, na kółkach 44 mm z hamulcem, kolor korpusu jasnoszary, fronty szuflad białe;
- pomocnik "9" wg rys. A23, wym. 80/20, wys. 75 cm, korpusu biały, fronty jasnoszare;
- szafka nocna "10" wg rys. 24, wym. 35/40, wys. 60 cm, korpus jasnoszary, fronty szuflad białe;
- fotel jednoosobowy "11" z podłokietnikami, poduszki siedziska i oparcia zamocowane za pomocą rzepów do korpusu mebla, z pokrowcami zapinanymi na zamek, nóżki w kształcie litery C, chromowane, tapicerka - 100% winyl, wytrzymała na ścieranie (300.000 cykli), trudno zapalna (EN 1021), kolor - ciemna czerwień S 2070-R wg NCS lub/i S 0570-Y90R wg NCS, do ostatecznego ustalenia w nadzorze;
- telewizor 32' ("12") mocowany do ściany, lokalizacja jak na rys. A11, gniazda wtykowe za telewizorem;
- krzesła 3 szt. jak na rys. A11 - wym. siedziska 40/44, wys. siedziska 46 cm, wys. z oparciem 98 cm, nogi w kształcie litery C (patrz rysunki) z rury prostokątnej poler, tapicerka - ekoskóra czarna, wytrzymała na ścieranie, trudno zapalna;
- półki wiszące wg rys. 27, wymiary półki „1” – 45/53/15 cm, kolor czarny, półka „2” – 34/34/15 cm, kolor jak tapicerka fotela, lokalizacja półek jak na rys. A11;
- dwa komplety verticali na wspólnej szynie, co najmniej trudno zapalnych, niekapiących i nie dymiących, kolor jasnoszary.

Wypożaenie przedpokoju

Do wykonania mebli użyć płyty MDF, laminowanej folią HPL. Określenie "kolor jasnoszary" oznacza kolor zbliżony do S0500-N wg NCS. Ostateczne ustalenie kolorystyki - w nadzorze autorskim.

- szafa z półkami "1" wg rys. A17, wym. 75/50cm, wys. 252 cm, górna część nieotwierana, wykonanie trudnozapalne, kolor konstrukcji – jasnoszary, fronty białe;
- szafka na buty "13" wg rys. A25, wym. 57/38, wys. 45,5 cm, kolor korpusu - jasnoszary, fronty białe. Na szafce poduszka (siedzisko tapicerowane) w tkaninie fotela;
- stelaż pod bagaż "14" wg rys. A26, wym. 73/38, wys. 40 cm, z rur prostokątnych inox, poler;
- stojak na parasole "15" (z zakupu) wym. 15,5/15,5, wys. 48,5 cm, kolor czarny.

Na ścianie A-C wykonać rampę z gk wg rys. A15, na długości 150 cm, wys. 52 cm od sufitu. W niszy rampy umieścić listwę LED. Dobór oświetlenia wg projektu instalacji elektrycznej. Pod rampą montować lustro o wym. 104/92 z fazą 15 mm, montaż na klej, rys. A11.

Na ścianie C-D1 montować 4 wieszaki ze stali inox jak na rys. A9.

W przedpokojach w segmencie „G” w pionie 9 znajduje się szyb wentylacyjny oraz rura odpowietrzająca c.o. Rurę obudować gk licując się z gabarytem kanału, za obudową montować szafę "3" wg rys. A19, wym. 30/38, wys. 252 cm, kolor konstrukcji – jasnoszary, fronty białe HPL.

Drzwi

We wszystkich remontowanych pokojach (poza pokojem 001 na parterze w segmencie „G”) istniejące drzwi wejściowe wymienić na drzwi drewniane „D1” EIS 30 o szerokości przejścia 80 cm, poszerzając otwór w ścianie do 98 cm. Futrynę osadzić w licu ściany od strony korytarza, wykończyć listwą maskującą, od strony pokoju - ćwierćwałek. Okleina dwustronna - laminat HPL w kolorze jasnoszarym.

Drzwi wewnętrzne „D2” do pokoju – ramowe bezprzylgowe, dwustronnie okleina z laminatu HPL w kolorze jasnoszarym (S1000-N wg NCS), szyba mleczna bezpieczna VSG 221, podcięcie dołem szer. 40 cm, wys. 3 cm.

Drzwi „D3r” do łazienek w segmencie „F” zaprojektowano jako rozsuwane dwustronnie na szynie mocowanej do istniejącej ściany. Skrzydła - dwustronna okleina z laminatu HPL w kolorze jasnoszarym (S1000-N wg NCS), wszystkie elementy wykonać wg rys. A12.

W segmencie „G” drzwi „D4r” do łazienek w ścianie S1 wykonać jako przesuwne w kasce obudowanej do płyt gk; skrzydła - dwustronna okleina z laminatu HPL w kolorze jasnoszarym (S1000-N wg NCS), wszystkie elementy wykonać wg rys. A13.

Sufity

W pokojach i przedpokojach wykonać na suficie izolację akustyczną. W rozstawie co 40 cm mocować profil U 30/60 za pośrednictwem uchwytu do mocowania bezpośredniego z regulacją, przytwierdzonego do stropu kanałowego kołkami z elementem uchylnym. Konstrukcję z profili "U" wypoziomować, wyrównać płaszczyznę. Ominąć instalację znajdującą się na suficie, np. kable w korytkach, czujki ppoż zdemontować, po wykonaniu stropu montować ponownie wg projektu elektrycznego, wykorzystując przy zmianie lokalizacji istniejącą długość kabla. Warstwa izolacyjna - pianka akustyczna 140 kg/m² gr. 20mm. Do profili "U" mocować płytę gkf. Malować farbą nawierzchniową dyspersyjną do pełnego pokrycia, nie mniej niż 2 razy - kolor biały.

W sanitariacie przyległym do pokoju administracyjnego na parterze segmentu "F" w związku z projektowanymi robotami instalacyjnymi należy rozebrać, a następnie odtworzyć sufit podwieszony. Malować jw (ok. 3 m²).

Ściany

We wszystkich remontowanych łazienkach w segmencie „G” po wyburzeniu betonowej ścianki, wykonać ściankę gipsokartonową S1 z kasetą gr. 100 mm na drzwi przesuwne. Zabudowa ścianki od strony łazienki 2 x gki, od przedpokoju – 2 x gk, powyżej kasety - wełna mineralna 50 mm.

W pokojach i na korytarzach ściany są chropowate i mają nierówne tynki. Pęknięcia i uszkodzenia należy naprawić, całość przeszlifować, gruntować betokontaktem. Następnie ściany naciągać

zaprawą, tynk gąbkować. Przed malowaniem farbą podkładową - gruntować np. CT17. Malować farbą nawierzchniową dyspersyjną do pełnego pokrycia, nie mniej niż 2 razy. Ściany w kolorze białym.

W przedpokoju ściany A-C i C-D1 zabezpieczyć akrylowo - żywiczną płytą ochronną zlicowaną z tynkiem do wysokości jak na rys. A11. Kolor do ustalenia w nadzorze.

Po wykonaniu robót elektrycznych szacht instalacji ee zaślepić 2 x gkf na pełnej szerokości szachtu (ok. 60 cm) i całej wysokości pomieszczenia, z zachowaniem dojścia do rozdzielnic i licznika.

Malowanie ścian w pokojach nieobjętych remontem

W projekcie wykonawczym instalacji elektrycznej przewidziano wymianę pionów zasilających poszczególne piony pokoi. Linie te przebiegają wewnątrz pokoi. Wymiana dotyczy całego pionu, tj. zarówno pokoi objętych remontem, jak i pokoi nieremontowanych (na pozostałych kondygnacjach). Po wykonaniu napraw ścian (zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznej) naprawione powierzchnie w pokojach nieobjętych całościowym remontem malować do pełnego pokrycia farbą dyspersyjną w kolorze odtworzeniowym. Dotyczy to: w segmencie F 6 pionów na kondygnacjach od IV do VII (24 pokoje), w segmencie G - 7 pionów na kondygnacjach od IV do VIII (35 pokoi). Powierzchnia malowania - ok. 2,5 m² na pokój.

Podłogi

Po zdjęciu istniejących wykładzin ocenić stan podłoża. Jeśli jest spękanе – należy wykonać nowe samopoziomujące; jeśli nieuszkodzone - oczyścić i wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 5 mm.

W pokojach, przedpokojach i korytarzach układać wykładzinę dywanową w płytkach 50/50 dopuszczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (podkład PVC, runo poliamid/poliester, klasa 33, antystatyczność <2 kV, tłumienie dźwięków uderzeniowych min. 14 dB, w pokojach - odporność na kółka meblowe). Kolory i faktury – dobór w nadzorze.

W strefie aneksu kuchennego wykonać posadzkę z płytek gresowych (antypoślizgowość min. R9, ścieralność IV), kolor płytek do ustalenia w nadzorze.

Podłoga w łazienkach "G" - jak w opisie łazienek.

Listwy przypodłogowe w pokojach, przedpokojach, korytarzach - drewniane lakierowane na biało, h= 80 mm.

Wentylacja

Pokój i łazienka mają wentylację grawitacyjną wyciągową zbiorczą, działała ona pierwotnie dzięki nieszczelności drewnianej stolarki okiennej. W stolarce plastikowej szczelnej, która jest zamontowana obecnie, należy założyć po 1 nawietrzaku higrosterowalnym w każdej ramie (w oknach 180/150 na parterze i lp. - oba nawietrzaki w części szerszej).

We wlotach przykanalików wentylacji zbiorczej montować wentylatorki elektryczne cichobieżne:

- w pokojach - uruchamiane ręcznie,
- w łazienkach - uruchamiane włącznikiem światła, z opóźnionym wyłączeniem.

Oświetlenie, gniazdko, instalacje rurowe - według projektów branżowych.

Ochrona ppoż

Budynek ZLV, kl. odp. poż. B. Zgodnie z posiadaną przez Inwestora ekspertyzą ochrony ppoż każda kondygnacja budynku powinna stanowić odrębną strefę pożarową. Szachty instalacyjne są obecnie podzielone przeciwpożarowo w płaszczyźnie stropów i projektowany remont tego nie zmienia. W projektach instalacji elektrycznych i sanitarnych przewidziano zgodne z przepisami zabezpieczenie przejść instalacji pomiędzy kondygnacjami.

Pokoje są wyposażone w instalację SSP i głośniki DSO i te instalacje pozostają bez zmian.

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych do remontowanych pokoi na drzwi EIS30.

Elementy wyposażenia stałego: wykładziny podłogowe, drzwi, meble stałe (aneks kuchenny, rewizja szachtu instalacyjnego, szafy, verticale) należy wykonać jako co najmniej trudnozapalne, niedymiące, niekapiące.