

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45453100-8	Roboty renowacyjne
45454100-5	Odnawianie
45214400-4	Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT TECHNICZNY

ADRES INWESTYCJI: NAPRAWY I ZABEZPIECZENIA DYLATAcji KONSTRUKCYJNYCH W  
BUDYNKU BIBLIOTEKI UNIWERSYTECKIEJ  
ULICA DOBRA 55/66 W WARSZAWIE

NAZWA INWESTORA: Uniwersytet Warszawski

ADRES INWESTORA: Ul. Krakowskie Przedmieście 26/28  
00-927 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Damian Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA:

25.02.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
25.02.2022

Data zatwierdzenia

Na podstawie dokumentacji technicznej budynek Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego ma nieregularny rzut o gabarytach zewnętrznych około 129x112 m. Konstrukcja szkieletowa ma podstawową siatkę słupów 7,2x7,2 m.

Zgodnie z przekrojami główna płyta fundamentowa budynku przewidziana jest o grubości 80 cm. Ściany zewnętrznej przewidziano jako ściany szczelinowe przegłębiane.

Stropy garażu (poziom -1 i 0) przewidziano grubości 30 cm. Stropy wyższych kondygnacji przewidziano o grubości 27 cm (+1, +2, +3)

Wykończenie podłóg/posadzek w budynku biblioteki jest zróżnicowane. W miejscach ogólnych biblioteki jest wykładzina dywanowa ułożona na podbudowie betonowej. Częściowo wykonane są płytki gresowe, kostka drewniana, betonowa lub w garażu posadzka betonowa wykończona warstwą żywiczną.

W opisie technicznym projektu zapisano, że budynek podzielony został ogólnie na 8 oddylatowanych od siebie części. Z analizy układu konstrukcyjnego na podstawie dostępnych rzutów i przekrojów części architektury oraz przeprowadzonych oględzin można stwierdzić, że dylatacje występują w częściach nadziemnych konstrukcji budynku i widoczne są w konstrukcji stropów, ścian oraz słupów. Dylatacje przebiegają w osiach podłużnych 9 i 13 oraz poprzecznych K oraz R. Na rzutach konstrukcji części podziemnej brak jest zaznaczonego podziału konstrukcji stropów, ścian. Płyta denna również nie jest w żaden sposób dylatowana.

W ekspertyzie technicznej stwierdzono prawidłową pracę dylatacji konstrukcyjnych oraz brak nadmiernej pracy konstrukcji. Główną stwierdzoną w ekspertyzie technicznej wadą jest brak zabezpieczenia przeciwpożarowego elementów konstrukcyjnych i wydzielenia stref ogniowych dla konstrukcji. Wieloletnia eksploatacja budynku spowodowała, że elastyczny materiał wypełniający dylatację utwardził się przez co utracił właściwości elastyczne i możliwość kompensacji i rozszerzania w dylatacji. Materiał ten należy wymienić i zabezpieczyć konstrukcję zgodnie z założeniami projektowymi. W niniejszym projekcie zakłada się odtworzenie pierwotnych właściwości użytkowych i warunków bezpieczeństwa. Konieczne jest zatem wykonanie nowego zabezpieczenia przeciwpożarowego dylatacji konstrukcyjnych w klasie R120 dla słupów i ścian oraz REI120 dla stropów. Dodatkowo z uwagi na właściwości użytkowo-funkcjonalne oraz estetykę należy zabezpieczyć dylatację stropów od góry w miejscach w których nie została zabezpieczona.

Przewiduje się następujący zakres prac:

- Zabezpieczenie dylatacji na stropach od spodu
- Zabezpieczenie dylatacji na stropach od góry
- Zabezpieczenie dylatacji od góry na styku posadzki ze ścianą
- Zabezpieczenie dylatacji na ścianach oraz słupach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Dylatacje od spodu</b>			
1 d.1	KNR-W 2-02 0923-01 analogia	Zabezpieczenie posadzki folią budowlaną	m2		
		2 * poz.6	m2	1 612,000	
				RAZEM	1 612,000
2 d.1	KNR-W 4-02 40202-01	Demontaż wieszaków pojedynczych, podwójnych lub wsporników ściennych przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm	szt.		
		poz.4 * 2	szt.	16,120	
				RAZEM	16,120
3 d.1	KNR-W 4-02 40202-02	Demontaż wieszaków pojedynczych, podwójnych lub wsporników ściennych przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 2200 mm	szt.		
		poz.5 * 2	szt.	16,120	
				RAZEM	16,120
4 d.1	KNR-W 4-02 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm	m		
		poz.6 * 0,01	m	8,060	
				RAZEM	8,060
5 d.1	KNR-W 4-02 40201-02	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 2200 mm	m		
		poz.6 * 0,01	m	8,060	
				RAZEM	8,060
6 d.1	kalk. własna	Usunięcie wypełnienia ze szczelin dylatacyjnych od spodu stropu	m		
		strop nad parterem 365	m	365,000	
		strop nad 1 piętro 202	m	202,000	
		strop nad 2 piętrzem 152	m	152,000	
		strop nad 3 piętrzem 87	m	87,000	
				RAZEM	806,000
7 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km	m3		
		poz.6 * 0,02 * 0,02	m3	0,322	
				RAZEM	0,322
8 d.1	kalk. własna	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych dylatacji od spodu stropu	m2		
		poz.6	m2	806,000	
				RAZEM	806,000
9 d.1	kalk. własna	Elementy dylatacji - wypełnienia szczelin wełną mineralną do grubości 3 cm od spodu stropu	m		
		poz.6 * 0,8	m	644,800	
				RAZEM	644,800
10 d.1	kalk. własna	Wypełnienie dylatacji od spodu masą ogniochronną Promaseal A na głębokość 20 mm i szerokość do 30 mm od spodu stropu	m		
		poz.9	m	644,800	
				RAZEM	644,800
11 d.1	kalk. własna	Elementy dylatacji - wypełnienia szczelin wełną mineralną do grubości 6 cm od spodu stropu	m		
		poz.6 * 0,2	m	161,200	
				RAZEM	161,200
12 d.1	kalk. własna	Wypełnienie dylatacji od spodu masą ogniochronną Promaseal A na głębokość 20 mm i szerokość do 60 mm od spodu stropu	m		
		poz.11	m	161,200	
				RAZEM	161,200

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 2-17 0102-03 z.o.3.3. 9902 z.o.3.4. 9903 -1 kalk. własna	Montaż zdemontowanych przewodów wentylacyjnych. Przewód z odzysku o obwodzie do 1000 mm	m2		
		poz.4	m2	8,060	
				RAZEM	8,060
14 d.1	KNR-W 2-17 0102-05 z.o.3.3. 9902 z.o.3.4. 9903 -1	Montaż zdemontowanych przewodów wentylacyjnych. Przewód z odzysku o obwodzie do 1800 mm	m2		
		poz.5	m2	8,060	
				RAZEM	8,060
2		<b>Dylatacje na ścianach i słupach</b>			
15 d.2	kalk. własna	Usunięcie wypełnienia ze szczelin dylatacyjnych pionowych	m		
		parter 3,25 * 56 * 2	m	364,000	
		1 piętro 3,25 * 34 * 2	m	221,000	
		2 piętro 3,25 * 24 * 2	m	156,000	
		3 piętro 3,25 * 11 * 2	m	71,500	
				RAZEM	812,500
16 d.2	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km	m3		
		poz.15 * 0,02 * 0,02	m3	0,325	
				RAZEM	0,325
17 d.2	kalk. własna	Czyszczenie ręczne pionowych powierzchni przy dylatacjach	m2		
		poz.15 * 0,1	m2	81,250	
				RAZEM	81,250
18 d.2	kalk. własna	Elementy dylatacji - wypełnienia szczelin pionowych wełną mineralną do grubości 3 cm	m		
		poz.15	m	812,500	
				RAZEM	812,500
19 d.2	KNR 2-02 0617-12	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem do szerokości 3 cm	m		
		poz.15	m	812,500	
				RAZEM	812,500
3		<b>Dylatacje od góry</b>			
20 d.3	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
		1 piętro 61	m2	61,000	
		2 piętro 39	m2	39,000	
		3 piętro 103	m2	103,000	
				RAZEM	203,000
21 d.3	KNR 2-02 1113-02	Uzupełnienie posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - Novita	m2		
		poz.20 * 0,05	m2	10,150	
				RAZEM	10,150
22 d.3	kalk. własna	Montaż listew w dylatacjach podłużnych od góry	m		
		1 piętro 61	m	61,000	
		2 piętro 39 + 19	m	58,000	
		3 piętro 103 + 144	m	247,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	366,000
23 d.3	kalk. własna	Montaż listew w dylatacjach podłużnych przyściennych od góry	m		
		1 piętro			
		0	m	0,000	
		2 piętro			
		19	m	19,000	
		3 piętro			
		144	m	144,000	
				RAZEM	163,000
4		<b>Prace konserwacyjne</b>			
24 d.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży przed malowaniem i gładziami	m2		
		1 * 4,5 * 20	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
25 d.4	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		poz.24	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
26 d.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.24	m2	90,000	
				RAZEM	90,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Dylatacje od spodu		3
2 Dylatacje na ścianach i słupach		4
3 Dylatacje od góry		4
4 Prace konserwacyjne		5
Spis treści		6