

# PVC

## Instrukcja pielęgnacji Forbo

### Maszynowo, przy użyciu maszyny jednodyskowej

W większości sytuacji czyszczenie przy użyciu maszyny oraz środka Spray jest najlepszą opcją. Pozwala ono na utrzymanie wykładziny w optymalnej kondycji, na ograniczenie przywierania zabrudzeń oraz utrzymanie właściwej higieny

#### Po instalacji



- Umyć wykładzinę mopem oraz wodą z użyciem środka Cleaner
- Zebrać brudną wodę mopem i/lub gumową wycieraczką lub odkurzaczem wodnym
- Przeemyć czystą wodą i mopem
- Pozostawić do wyschnięcia



- Gdy spodziewamy się intensywnego użytkowania
- Należy aplikatorem na wykładzinę warstwę środka Spray
- Przepolerować przy użyciu maszyny jednodyskowej i padu do polerowania (czerwony – np. 3 M)

#### Czyszczenie codzienne



- Odkurzyć odkurzaczem, zamieść lub przetrzeć ścierką woskową



- Miejscowo zmyć plamy wilgotną ścierką (nie ma konieczności mycia codziennie)

#### Czyszczenie okresowe



- Przepolerować przy użyciu maszyny jednodyskowej i padu do polerowania nakładając środek Spray tam, gdzie jest to konieczne

#### Konserwacja okazjonalna



- Wyczyszczyć maszyną jednodyskową z padem do szorowania i środkiem Cleaner (czerwony – np. 3 M)
- Zebrać brudną wodę mopem i/lub gumową wycieraczką lub odkurzaczem wodnym
- Przeemyć czystą wodą i mopem
- Pozostawić do wyschnięcia



- Gdy spodziewamy się intensywnego użytkowania
- Należy aplikatorem na wykładzinę warstwę środka Spray
- Przepolerować przy użyciu maszyny jednodyskowej i padu do polerowania (czerwony – np. 3 M)

#### Produkty

**Forbo Cleaner** - skuteczny środek czyszczący o neutralnym pH.

**Forbo Spray** - działa dwójako: jako środek czyszczący w sprayu oraz jako środek zabezpieczający nadający satynowy połysk.

Więcej informacji w biurze w Poznaniu lub na [www.forbo-flooring.pl](http://www.forbo-flooring.pl)

Jeśli zechcecie Państwo stosować inne środki, należy kontaktować się lokalnie z ich producentem oraz zawsze zapoznać się z instrukcją ich użytkowania.

#### Średnie zużycie środków

Metodą maszynową:

Cleaner: 0,1L/100m2/rok

Spray: 3-4L/100m2/rok

Metodą ręczną:

Cleaner: 4-5L/100m2/rok

## Czyszczenie i konserwacja wykładzin dywanowych

Dużej części normalnego zabrudzenia można uniknąć stosując tzw. sluzy do przechwytywania zabrudzeń przed wejściami i strefy stopniowego oczyszczania obuwia w obrębie wejścia, w windach i przed schodami ruchowymi.

Skuteczna sluz do przechwytywania brudu powinna być na tyle duża, aby nikt nie mógł jej ominąć bokiem i każdy musiał przejść po niej, choć kilka kroków. Doświadczenia wykazały, że przy długości ok. 5 metrów udaje się przechwycić ok. 90% przynieszonego brudu.

Wskazane jest wyłożenie na zewnątrz, przed drzwiami, grubej maty gumowej, rolek ze szczotkami lub kratek zatrzymujących grubszy brud.

Wewnątrz budynku wchodzi się na chodnik wychwytyjący brud lub doczyszczający. Materiał ten opracowano specjalnie do tego celu i oprócz brudu przechwytuje także wilgoć. Zanim brud i wilgoć nasycą taki chodnik, należy go poddać czyszczeniu lub wymienić. W przeciwnym razie, po nasyceniu brudem wejścia, przyległe partie wykładziny ulegną nadmiernemu zabrudzeniu.

### Czyszczenie pielęgnacyjne zachowawcze

Czyszczenie pielęgnacyjne zachowawcze ma decydujące znaczenie dla czystości, dla utrzymania jakości i wartości wykładziny dywanowej oraz w znaczącym stopniu wyznacza odstępy czasu pomiędzy koniecznymi zabiegami czyszczenia doraźnego i generalnego.

Zabieg ten przeprowadza się codziennie za pomocą wysokowydajnych odkurzaczy ze szczotką lub szczotkami na walcach. Maszyny te, za pomocą obrotowej szczotki o regulowanej wysokości zawieszenia, szczotkują i zasysają, oprócz luźnego brudu z powierzchni, również cząsteczki brudu z głębi runa.

Dodatkowo, w przypadku dywanów z okrywą włókienną, zwłaszcza welurów szlachetnych, szczególnie ważne jest prostowanie runa, dające efekt czystego wyglądu, osiągany właśnie dzięki regularnemu odkurzaniu ze szczotką.

Dla niektórych wykładzin dywanowych wskazane jest jednak odkurzanie tylko gładką końcówką (np. dywany o długim runie, welury kędzierzawione), ponieważ odkurzanie ze szczotką powoduje wyrywanie (wyczesywanie) pojedynczych włókien.

Odkurzanie jest wprawdzie procesem technicznie bardzo prostym, jednak kilka reguł należy przy tym zachować:



- odkurzacz szczotkowy musi być przeznaczony do tekstylnych wykładzin podłogowych, przy czym wysokość zawieszenia szczotki trzeba ewentualnie wyregulować
- odkurzacza szczotkowego nie wolno zbyt szybko ciągnąć po wykładzinie, gdyż wówczas tracimy efekt odsysania
- najlepszą metodą czyszczenia jest dwukrotny przejazd wzdłuż i w poprzek – wtedy efekt jest optymalny
- filtr od odkurzacza należy regularnie wymieniać

### Usuwanie plam

W programie regularnej pielęgnacji wykładzin dywanowych w gospodarstwach domowych i czyszczenia zachowawczego w obiektach mieści się także usuwanie plam. Włókna tekstylne mają dziś takie właściwości, że zabiegi usuwania plam są niemal we wszystkich przypadkach skuteczne.

**Oczywiste jest, że zanieczyszczenie daje się tym lepiej i łatwiej usunąć, im jest świeższe!!!**

Poza tym z biegiem czasu substancja plamiąca przenika w głąb okrywy włókiennej, może nawet ulec chemicznym przeobrażeniom i wówczas usunięcie jej nie jest już możliwe.

### „Pierwsza pomoc” w razie plam

Jeżeli chcemy od razu zmierzyć się z plamą musimy mieć na podorędziu następujące środki do czyszczenia:

**Szampon do dywanów:** krystalizujący szampon do dywanów o odczynie obojętnym (max> wartość pH 8). 1 łyżka na 1 litr wody.

**Ocet:** czysty, bezbarwny ocet (3-5%). 2 łyżki na 1 litr wody.

**Roztwór wodny amoniaku:** czysty roztwór amoniaku dla gospodarstw domowych. 2 łyżki na 1 litr wody.

**Etanol, skażony:** spirytus – skażony alkohol (96% obj.)

**Rozpuszczalnik:** rozpuszczalnik do czyszczenia chemicznego (odplamiacz)

**Materiał chłonny:** czysta biała szmatka bawełniana lub biała tetra kuchenna.

**UWAGA!** Proszę **nigdy** nie stosować środków do czyszczenia zawierających wybielacze.

Przed przystąpieniem do usuwania plamy należy sprawdzić odporność wybarwienia, odporność na zwilżenie i na rozpuszczalnik danej wykładziny dywanowej w miejscu mniej wyeksponowanym.

### Czyszczenie doraźne (między zabiegami czyszczenia generalnego)

W zależności od natężenia ruchu i wynikającego stąd stopnia zabrudzenia w określonych odstępach czasu pomiędzy zabiegami czyszczenia generalnego, koniecznymi jedynie w większych odstępach czasu, należy przeprowadzić tzw. **czyszczenie doraźne**.

Podstawowym jego zadaniem jest usunięcie zabrudzeń, które przywały na tyle, że codzienne odkurzanie szczotką ich nie usuwa. Zabiegi ogranicza się tu do silnie zanieczyszczonych partii wykładziny (np. wydeptane ścieżki w sieni, przy wejściu itp.).

Prawidłowe przeprowadzenie takiego zabiegu czyszczenia pozwala zaoszczędzić na kosztach zabiegów generalnych i uniknąć niepotrzebnego zakłócania toku funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń.

Czyszczenie doraźne można przeprowadzać ręcznie lub maszynowo. Zabieg taki wykonuje się z użyciem gotowej piany, proszku do czyszczenia lub podkładki. Przed

zastosowaniem każdej z niżej opisanych metod trzeba najpierw wykonać normalne odkurzenie szczotkowe. W przypadku ręcznego lub maszynowego czyszczenia z użyciem proszku, trzeba pamiętać, że nie wszystkie środki nadają się do wykładzin z włókny igłowej.

### Czyszczenie generalne

Każda tekstylna wykładzina podłogowa poza codzienną pielęgnacją i czyszczeniem doraźnym, wymaga także czyszczenia generalnego. Przeprowadza się jej w określonych odstępach czasu, w zależności od intensywności zabrudzenia.

Konieczne jest ono wtedy, gdy wykładzina dywanowa jest zabrudzona na dużych powierzchniach.

Czyszczenie generalne najlepiej usuwa brud, przywraca pierwotne właściwości użytkowe wykładziny oraz wygląd. Częstotliwość zabiegów jest w dużym stopniu zależna od prawidłowej codziennej pielęgnacji i czyszczenia doraźnego.

Wykładzinom tekstylnym nie szkodzą częste, fachowo przeprowadzane zabiegi z użyciem odpowiednich środków i sprzętu. Szkodzą im natomiast zabiegi spóźnione lub nieprofesjonalne.

Czyszczenie generalne to zadanie dla fachowca, dysponującego maszynami i środkami pomocniczymi według najnowszego stanu techniki czyszczenia. Dzięki znajomości rzeczy potrafi on najlepiej dobrać odpowiednie metody czyszczenia do danego stopnia zabrudzenia, jakości dywanu oraz sposobu ułożenia wykładziny i podłoża.

Następujące metody nadają się do czyszczenia generalnego:

- zraszanie z ekstrakcją
- czyszczenie szamponem
- kombinacja obu tych metod

W przypadku podłoża wrażliwego na wilgoć i podwójnych podłóg wskazana jest ostrożność. Należy wówczas unikać przemoczenia wykładziny dywanowej!

**UWAGA:** Niezależnie od stosowanej metody, decydującym czynnikiem jest to, że na wykładzinę oddziałuje wilgoć i po czyszczeniu na mokro nie wolno na nią wchodzić dopóki całkowicie nie wyschnie. Czas schnięcia wykładziny zależy od warunków klimatycznych towarzyszących czyszczeniu i od ilości наносzonej cieczy. Chodzenie po wilgotnej wykładzinie powoduje, że szybciej ulega ona ponownemu zabrudzeniu!



# DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>  <b>4.6.28 GRESY I GLAZURY</b>	<b>CZĘŚĆ:</b> <b>4</b> <b>4.6.28</b>
---	--

INWESTYCJA	<b>BUDYNEK DYDAKTYCZNY UNIWERYSTETU WARSZAWSKIEGO</b> w rejonie ulic Dobrej, Wiślanej, Browarnej i Lipowej
ADRES	00-312 Warszawa, ul Dobra 55
INWESTOR	<b>UNIwersytet Warszawski</b> 03-908 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY KURYŁOWICZ &amp; ASSOCIATES</b> ul. Berezyńska 25 tel. 22 616 37 98 03-908 Warszawa
----------------------	--

AUTOR DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ	<b>GLAZDAR Usługi remontowo – budowlane Kaszewski Dariusz</b> Ul. Włodarzewska 43c m9, 02-384 Warszawa
----------------------------------	--

GENERALNY WYKONAWCA	<b>WARBUD SA</b> ul. Al. Jerozolimskie 162A 02-342 Warszawa
---------------------	---