**WZÓR**

**UMOWA NR CeNT-362-27/2022**

W dniu ………………., w Warszawie, pomiędzy:

**Uniwersytetem Warszawskim** z siedzibą w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

**……………..………..…………………** działającego na podstawie …………………………………..

a

**………………..….……………………** z siedzibą …………………………..będącą płatnikiem VAT, nr NIP: ……………., REGON: ………………., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, działającą na podstawie wpisu do KRS (lub innego rejestru właściwego dla wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo) pod nr …..…..…., stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………,

zwanymi dalej **„Stronami”**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w **trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy)** nr CeNT-361-27/2022 na **„wykonanie projektu budowlanego wykonawczego (2) zwierzętarni w Centrum Nowych Technologii UW”**

została zawarta umowa następującej treści (dalej również jako **„Umowa”**):

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następującego zakresu prac:
2. opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej, w tym projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, adaptacji pomieszczeń z przeznaczeniem na zwierzętarnię dla małych zwierząt laboratoryjnych w budynku Centrum Nowych Technologii UW, zwanej dalej „Dokumentacją”,
3. uzyskanie dla Dokumentacji akceptacji właściwych organów, wymaganych przepisami prawa w formie właściwej dla realizacji robót budowlanych opisanych Dokumentacją,
4. uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu, własnym staraniem i na własny koszt, ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę, umożliwiającego realizację robót budowlanych opisanych Dokumentacją,
5. wykonywanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie wymaganym przez przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 1235 z późn. zm.), w przypadku podjęcia przez Zamawiającego robót budowlanych
z wykorzystaniem Dokumentacji,
6. przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do Dokumentacji na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu, na wszelkich obecnych i przyszłych polach eksploatacji, bez żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
8. Wykonawca skieruje do wykonania Dokumentacji osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
9. architektonicznej,
10. konstrukcyjno-budowlanej,
11. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
12. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
13. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

wydane na podstawie art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r.
poz. 1235 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju
z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia, uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (art. 12a ustawy Prawo budowlane). Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Wykaz osób skierowanych do wykonania Dokumentacji stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.

1. Dokumentacja zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń, w związku z czym musi spełniać warunki zgodne
z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 16 pkt 1) oraz art. 99 ust. 1, 2 i 4 tej ustawy. Dokumentacja nie może zawierać elementów dyskryminujących lub wykluczających wykonawców lub produkty oraz opisów, które nawet pośrednio wskazywałyby na konkretny produkt lub konkretnego wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego o którym mowa
w ust. 1 pkt 4) opisany został w **załączniku nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji jako całości, w tym do wszelkich utworów włączonych do Dokumentacji i będzie dysponował autorskimi prawami osobistymi, w zakresie umożliwiającym realizację postanowień Umowy.
4. Wykonawca, z chwilą przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego, przenosi bezwarunkowo
i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne do Dokumentacji bez ograniczeń czasowych, terytorialnych oraz jakichkolwiek ograniczeń odnośnie do celu korzystania w ramach wynagrodzenia umownego na wszelkich dostępnych, obecnych
i przyszłych, polach eksploatacji a w szczególności:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji – wytwarzanie dowolnymi technikami egzemplarzy Dokumentacji, w tym technikami poligraficznymi, drukarskimi, reprograficznymi, magnetycznymi, informatycznymi, cyfrowymi, fotograficznymi, fonograficznymi, audialnymi, wizualnymi, audiowizualnymi, multimedialnymi,
w dowolnym systemie, standardzie i formacie oraz na wszelkich rodzajach nośników, w tym także trwałe lub czasowe wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,
6. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
7. w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 – także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp
w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
8. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian Dokumentacji, uzupełnień lub poprawek, skrótów, podziału na części i łączenia Dokumentacji z innymi utworami lub dziełami nie będącymi utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego używania lub korzystania z Dokumentacji, bez wskazywania twórcy Dokumentacji, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym bez ograniczeń czasowych, terytorialnych oraz jakichkolwiek ograniczeń odnośnie do celu korzystania
z Dokumentacji. Zamawiający z dniem nabycia majątkowych praw autorskich do Dokumentacji jest upoważniony do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych.
9. Z dniem przyjęcia Dokumentacji, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy lub nośników, na których Dokumentacja została utrwalona.
10. W przypadku, gdy po zawarciu Umowy powstaną nowe pola eksploatacji Dokumentacji, nieznane w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na takich nowych polach eksploatacji, na zasadach analogicznych, jak określone w Umowie.
11. Miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego – Centrum Nowych Technologii Uniwersytetu Warszawskiego, 02-097 Warszawa, ul. Banacha 2c.
12. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony przez Wykonawcę, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
13. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad Dokumentacji przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać i przekazać Dokumentację Zamawiającemu w terminie do **…... dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia ………………… Warunkiem dokonania odbioru Dokumentacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego
w § 13 ust. 2 pkt 1) Umowy jest wcześniejsze uzyskanie akceptacji Biura Nieruchomości OCHOTA Uniwersytetu Warszawskiego, które dokona oceny technicznej Dokumentacji
w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
2. przekazać Zamawiającemu ostateczne (prawomocne) pozwolenie na budowę w terminie do
**90 dni kalendarzowych**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Dokumentacji (bez zastrzeżeń).

Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym terminu przekazania Dokumentacji w terminie minimum trzech dni roboczych przed planowanym przekazaniem. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych określonych w zarządzeniu Rektora Uniwersytetu Warszawskiego w sprawie dni wolnych od pracy w 2022 roku oraz w odpowiadającym mu zarządzeniu Rektora w sprawie dni wolnych od pracy w 2023 roku.

Terminem wykonania Dokumentacji będzie termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
o którym mowa w § 1 ust. 12 Umowy.

Termin określony w ust. 1 pkt 1) obejmuje przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji wraz
z oświadczeniami o jej kompletności oraz czynności odbiorowe Zamawiającego.

W przypadku braku zastrzeżeń Biura Nieruchomości OCHOTA Uniwersytetu Warszawskiego, Zamawiający niezwłocznie dokona odbioru Dokumentacji.

Zastrzeżenia do otrzymanej Dokumentacji Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie oraz wskaże termin do naniesienia poprawek / uzupełnień.

Poprawioną Dokumentację Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do ponownej oceny.

Dokumentacja musi być przekazana w liczbie i formie określonej w **załączniku nr 2** do Umowy.

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom, jeśli przewidział to w ofercie złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu i wypełnił odpowiednie oświadczenie w sprawie podwykonawstwa lub wykonaniu zamówienia siłami własnymi.

Podwykonawcy, których Wykonawca zatrudni do wykonania zamówienia muszą posiadać niezbędne umiejętności i uprawnienia do wykonania tych zobowiązań.

Jeżeli Wykonawca powoływał się na poleganie na zasobach podmiotów trzecich w zakresie osób posiadających żądane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane, wskazany podmiot musi być podwykonawcą zamówienia, będącego przedmiotem Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, umiejętnościami oraz najlepszą praktyką projektową.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego wypełniania obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. zapewnienie nadzoru formalnego nad realizacją przedmiotu Umowy,
	2. dokonanie odbioru końcowego, w formie pisemnego protokołu odbioru, dostarczonej Dokumentacji, zaakceptowanej przez Biuro Nieruchomości OCHOTA Uniwersytetu Warszawskiego lub zgłoszenie zastrzeżeń na piśmie,
	3. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
	4. terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 4 i § 5 Umowy.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, określone w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy, w wysokości nie większej niż **………..** **zł** (słownie złotych: …………….100), w tym należny podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zapłata należności Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 płatna będzie w dwóch częściach:
3. kwota brutto w wysokości **………………. zł**, stanowiąca 80% należności określonej w ust. 1, płatna będzie po wykonaniu Dokumentacji i dostarczeniu ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę,
4. kwota brutto w wysokości **………………. zł**, , stanowiąca 20% należności określonej w ust. 1, płatna będzie po zakończeniu robót budowlanych, zakończeniu czynności związanych
z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń objętych adaptacją na podstawie Dokumentacji.
5. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty i opłaty związane z kompletnym wykonaniem Umowy, w tym koszty dojazdu, ewentualnego zakwaterowania przedstawicieli Wykonawcy oraz koszty i opłaty związane ze złożeniem wniosków i wydaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń.
6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, kwota określona w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu nie zostanie wypłacona. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tym związane.

§ 5

1. Należność Wykonawcy będzie regulowana przelewami z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr **………………………………………,** na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę:
2. po wykonaniu Dokumentacji i dostarczeniu ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę oraz po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru (bez zastrzeżeń) dostarczonej Dokumentacji, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego,
3. po zakończeniu robót budowlanych, zakończeniu czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń objętych adaptacją na podstawie Dokumentacji, po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem
§ 4 ust. 4 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci faktury każdorazowo w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia do sekretariatu Centrum Nowych Technologii Uniwersytetu Warszawskiego
z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Bieg terminu płatności może się rozpocząć odpowiednio najwcześniej z dniem przekazania Zamawiającemu ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę i najwcześniej z dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń objętych adaptacją, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Za dzień zapłaty ceny lub jej części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelności Zamawiającego. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności, dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, są dla Zamawiającego bezskuteczne.
8. Wykonawca oświadcza że:
9. jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP wskazany w komparycji Umowy,
10. rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1, jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS), zwanym dalej „Wykazem” lub
11. rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1, jest rachunkiem powiązanym z rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, zgłoszonym do właściwego urzędu skarbowego oraz jest powiązany z rachunkiem umieszczonym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług,
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1,
w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
13. W przypadku, gdyby rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1, nie został uwidoczniony
w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający, przy dokonywaniu płatności, zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenie przez Wykonawcę, jak również przypadku,
w którym Zamawiający, na skutek błędu Wykonawcy, rozliczył za Wykonawcę podatek należny.

§ 6

1. Wykonawca udziela bezpłatnej gwarancji na Dokumentację w okresie **24 miesięcy**, liczonej od daty protokolarnego odbioru Dokumentacji (bez zastrzeżeń) przez obydwie Strony.
2. Wykonawca udziela rękojmi na Dokumentację na okres 24 miesięcy, liczony od daty protokolarnego odbioru Dokumentacji (bez zastrzeżeń) przez obydwie Strony.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad po odbiorze Dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:

* 1. wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne;
	2. nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
	3. zwłoka w terminowym realizowaniu Umowy, w zakresie wykonania Dokumentacji, przekracza 20 dni kalendarzowych, licząc od daty określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy.

§ 8

Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanej i zaakceptowanej przez Biuro Nieruchomości OCHOTA Uniwersytetu Warszawskiego, Dokumentacji.

§ 9

Odstąpienie od Umowy, zgodnie z § 7 pkt 1 i 2 lub § 8 Umowy jest możliwe w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance uzasadniającej odstąpienie.

Odstąpienie od Umowy, zgodnie z § 7 pkt 3 Umowy jest możliwe w terminie 30 dni od dnia następnego po upływie terminu 20 dni kalendarzowych zwłoki.

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa
	w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4
	ust. 2 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki,
	2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy skutkujące odstąpieniem od Umowy
	z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
	3. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, inny niż wskazany
	w pkt. 1) i 2) powyżej – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, przy czym niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy to jej realizacja, która pozostaje w sprzeczności z treścią Umowy lub ofertą, bądź postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia, albo też realizacja, która nie zapewnia osiągnięcia wymaganych parametrów, funkcjonalności i zakresów wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
	1. za nieodebranie Dokumentacji, przy braku zgłoszenia zastrzeżeń – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki,
	2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy skutkujące odstąpieniem od Umowy
	z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wysokość kar umownych za zwłokę w odebraniu Dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
4. Kary należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do ich zapłaty. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączny limit kar umownych, jaki jedna Strona Umowy zapłaci drugiej Stronie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

Wykonawca gwarantuje, że nie istnieją żadne obowiązujące patenty lub inne prawa własności przemysłowej, prawa autorskie i inne prawa pokrewne oraz know-how osób trzecich, które mogłyby być naruszone przez Zamawiającego na skutek korzystania lub rozporządzania nabytą Dokumentacją.

Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności
w przypadku przedstawienia Zamawiającemu jakichkolwiek zarzutów lub zastrzeżeń osób trzecich
w związku z naruszeniem w/w praw oraz do zapłaty wszelkich ewentualnych kosztów (w tym za obsługę prawną) i odszkodowań zasądzonych na niekorzyść Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy, odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
3. zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego),
4. zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki wykonania Umowy,
5. wydłużenia terminu wydania pozwolenia na budowę przez organ wydający, na które Wykonawca nie miał żadnego wpływu. Nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca zwlekał ze złożeniem dokumentów albo złożył dokumenty niekompletne lub zawierające błędy i organ wydający decyzję wezwał do ich poprawienia lub uzupełnienia,
6. wystąpienia zwłoki w realizacji Umowy, spowodowanej okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, w szczególności wprowadzeniem stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemicznego lub innego zdarzenia zagrażającego zdrowiu lub życiu ludzi o charakterze masowym, skutkującego ograniczeniami w przemieszczaniu się osób lub ograniczeniami
w funkcjonowaniu urzędów i instytucji, co zostanie potwierdzone oficjalnym komunikatem właściwych instytucji państwowych/międzynarodowych.

§ 13

Jednostką organizacyjną Zamawiającego, odpowiedzialną za realizację Umowy jest Centrum Nowych Technologii Uniwersytetu Warszawskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Banacha 2C.

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:

1. ze strony Zamawiającego: …………….………… tel.: …..………., e-mail: …………………..
2. ze strony Wykonawcy: …………………..……… tel.: …..………., e-mail: …………………..
3. Oprócz wymienionych w ust. 2, Strony ustalają następujące adresy mailowe jako właściwe do prowadzenia między sobą wszelkiej korespondencji w zakresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi:
4. ze strony Zamawiającego: …………….…………
5. ze strony Wykonawcy: …………………..………
6. Strony zobowiązują się do skutecznego poinformowania siebie nawzajem o zmianie danych kontaktowych określonych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na adresy podane w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu została skutecznie doręczona.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Strony oświadczają, że przy przetwarzaniu danych osobowych spełniają zasady wynikające
z RODO.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej [www.odo.uw.edu.pl/obowiazek-informacyjny/](http://www.odo.uw.edu.pl/obowiazek-informacyjny/), z zastrzeżeniem zapisów dotyczących RODO, określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, właściwych dla niniejszego postępowania.

Wykonawca niniejszym potwierdza, iż zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy
i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. wypis z rejestru właściwego dla Wykonawcy
2. opis przedmiotu zamówienia
3. wykaz osób
4. formularz oferty

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |