**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR DZP-362-105/2022**

W dniu .............................. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zamawiającym”, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.............................................................. - ……………………………………………………

na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego nr …………………..

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

................................................................................ z siedzibą w ............................... (kod: ……….), przy ulicy ........................................, REGON: ………………….. oraz NIP: ………………….. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....................................................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..............., z którego odpis stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ...............................
2. ...............................

*(w przypadku kontrahenta, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

(imię i nazwisko) ..............................................................................................................................., zam. w………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .............................. w .................................. przy ul. …….............................., posiadającym REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

*(w przypadku kontrahentów, którzy prowadzą działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej)*

(imię i nazwisko) …………………………………..................................................................................., zam. w ………………………………, REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

oraz

(imię i nazwisko) ..............................................................................................................................., zam. w ………………………………, REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą …………………………………………………………………...………………………………………, w ……………………………………., NIP……………….…, REGON…………………………..…..,

reprezentowanymi przez: ……………………………..……, zwanymi w treści umowy „Wykonawcą”,

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego  
nr DZP-361/105/2022 na sprzątanie pomieszczeń w budynku przy ul. Dobrej 55 w Warszawie   
o powierzchni 30 629,97 m2 oraz wykonanie prac uzupełniających, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku prowadzonego postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprzątanie pomieszczeń w budynku przy ul. Dobrej 55 w Warszawie o powierzchni 30 629,97 m2 oraz wykonanie prac uzupełniających, zwane dalej „usługami” lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Warunki, zakres i częstotliwość usług określa opis przedmiotu zamówienia (zwany też dalej OPZ), który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi przy użyciu własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku wewnątrz budynku oraz własnych środków higienicznych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe (zetki) oraz worki na śmieci), środków czystości, dezynfekujących, zapachowych oraz środków odladzających, zwanych dalej „środkami”.
4. Środki stosowane przez Wykonawcę do świadczenia usługi muszą być dopuszczone do obrotu i użytkowania na rynku polskim oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i/lub deklaracje zgodności i/lub wpisy do odpowiednich rejestrów i/lub pozwolenia na dopuszczenie do obrotu i/lub kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2021 r., poz. 1344 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na mocy ww. ustawy. W trakcie trwania Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni liczonym od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego odpowiednie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym.
5. Wykaz środków higienicznych, które będą wykorzystywane przy realizacji usługi, z podaniem nazwy i/lub symbolu produktu oraz nazwy producenta lub importera, stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać środki higieniczne, o których mowa w ust. 5. Każda zmiana środka wymaga pisemnego uzasadnienia Wykonawcy i pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość zmiany środków higienicznych, stosowanych przy świadczeniu usługi, określonych w załączniku nr 3 do Umowy na równoważne o parametrach tego typu, lecz nie gorszych jakościowo od wskazanych przez Zamawiającego oraz właściwych dla danego rodzaju nawierzchni i zgodnych z instrukcjami eksploatacji poszczególnych powierzchni z dokumentacji powykonawczej budynku. Środki higieniczne równoważne powinny posiadać cechy użytkowe i jakościowe nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz w załączniku nr 2 do Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany ww. środków, w tym na wskazane przez Zamawiającego.
9. Zmiana środków higienicznych skutkuje zmianą załącznika nr 3 do Umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, iż powierzchnia sprzątana w budynku przy ul. Dobrej 55 w Warszawie jest częściowo objęta gwarancją jakości (tj. część zmodernizowana na potrzeby Biura Obsługi Studentów na poziomie 0 i -1 oraz II etap budynku ul. Dobra 55). W związku z tym wszystkie stosowane środki chemiczne mają być wysokiej jakości, właściwe dla danego rodzaju nawierzchni oraz zgodne z instrukcjami eksploatacji poszczególnych powierzchni z dokumentacji powykonawczej budynku, zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Za wykonanie usług Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem ust. 3 i § 3 Umowy w wysokości: ……….. zł, (słownie: …………………………… złotych) w tym należny podatek VAT,

wynikające z formularza oferty Wykonawcy, stanowiącego **załącznik nr 4** do Umowy. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres czynności ujętych w załączniku nr 2 do Umowy.

1. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:
2. wykonywanie usługi określonej w ust. 2 OPZ w miesiącach od października do czerwca każdego roku wynosi: ………………..zł brutto wg następującej kalkulacji:

30 629,97 m2 x ……zł/1 m2 x 27 miesięcy = ……… zł,

1. wykonywanie usługi określonej w ust. 2 OPZ w miesiącach od lipca do września (ust. 3 OPZ) wynosi: ………………..zł brutto wg następującej kalkulacji

30 629,97 m2 x ……zł/1 m2 x 9 miesięcy = ……… zł,

1. wykonywanie usługi określonej w ust. 5 pkt 1 OPZ – pranie wykładzin w okresie lipiec-wrzesień i wynosi:

10.000,00 m2 x ……zł/1 m2 x 3 lata (2023 r., 2024 r., 2025 r.) = ………….. zł,

1. wykonywanie usługi określonej w ust. 5 pkt 2 OPZ - dwustronne umycie przeszkleń wraz z pracami towarzyszącymi w lipcu wynosi: ……….zł brutto wg następującej kalkulacji: 13.709,00 m2 x ……..zł/1 m2 x 3 miesiące (2023 r., 2024 r., 2025 r.)   
   = ………… zł,
2. wykonywanie usługi określonej w ust. 5 pkt 3 OPZ - położenie powłok ochronnych w lipcu wynosi: …..…….zł brutto wg następującej kalkulacji:

4.420,37 m2 x …. zł/1 m2 x 3 miesiące (lipiec 2023 r., lipiec 2024 r. i lipiec 2025 r.) = ………….. zł,

* 1. wykonywanie usługi określonej w ust. 4 OPZ - praca dyżurnych osób i wynosi maksymalnie: ……………………….zł brutto wg następującej kalkulacji:

1. ……….. zł/godz. w dni od poniedziałku do piątku x 22.800 godz. = ……….. zł,
2. ………… zł/godz. w soboty x 3.000 godz. = ………. zł,
3. ………… zł/godz. w niedziele x 3.000 godz. = …………. zł,

Maksymalne wynagrodzenie za pracę dyżurnych osób sprzątających zgodnie z zaoferowaną przez Wykonawcę stawką za 1 roboczogodzinę dla 1 osoby.

1. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za rzeczywiście wykonane usługi i jest niezmienne w czasie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 3 Umowy.
2. W przypadku zawarcia Umowy w terminie późniejszym niż pierwszy dzień miesiąca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne, wyliczone na podstawie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 oraz liczby dni świadczenia usługi.
3. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za realizację usługi ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 nie ulegną zwiększeniu w trakcie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 3 Umowy.

**§ 3**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy w następstwie zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat podstawowych do pracowniczych planów kapitałowych, w przypadku zmiany wpłaty podstawowej, o której mowa w art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.);
6. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych liczonym od dnia otrzymania pisemnego wniosku dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5:
15. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 2,0 % w porównaniu z tym samym miesiącem poprzedniego roku,
16. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
17. waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień, który swoją nazwą odpowiada dniowi rozpoczęcia wykonywania Umowy, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy. Waloryzacja będzie wyliczona jako iloczyn wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym samym miesiącem poprzedniego roku,
18. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi  wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1;
19. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia nie częściej niż co jeden rok wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty;
20. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w §  10 ust. 1 Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
21. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 8,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy;
22. postanowień ust. 1 pkt 5 i ust. 13 Umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7;
23. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 oraz  ust. 13   
    pkt 1 - 8 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
25. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 16 Umowy.
26. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
27. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku postanowienia ust. 11 – 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
28. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

**§ 4**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie faktury i podpisanego przez Strony protokołu odbioru usług.
2. Protokół odbioru usług będzie podpisywany na koniec każdego miesiąca na podstawie dobowych protokołów usług lub po całkowitym wykonaniu prac uzupełniających. Podpisany przez obie strony protokół odbioru usług stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona przez jeden dzień roboczy usługi o której mowa w § 1 lub jej części, Zamawiającemu przysługuje prawo, niezależnie od postanowień § 13 ust. 2 pkt 1 Umowy, zlecenia tych prac innemu podmiotowi i obciążeniem Wykonawcy ewentualną różnicą w cenie.
4. Zamawiający będzie regulować należności przelewem z rachunku bankowego Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………………..…………………………..…… na podstawie faktury wystawionej w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru usług bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenie Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów   
   i usług.
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 1 rachunek bankowy jest:
10. zawarty i uwidoczniony w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanej dalej „Wykazem”,
11. rachunkiem powiązanym z rachunkiem rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego,
12. jest powiązany z rachunkiem bankowym uwidocznionym w Wykazie.
13. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelności Zamawiającego.
14. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
15. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.

**§ 5**

1. Nadzór nad realizacją Umowy i czynności protokolarnego odbioru wykonywanych usług wykonywać będą:
2. ze strony Zamawiającego ……………………..………., tel. …………….... mail: ………..,
3. ze strony Wykonawcy (koordynator) ………………….., tel. …………..… mail: ………….

Zakres obowiązków koordynatora określony został w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Umowy.

1. W czasie trwania Umowy, koordynator będzie przeprowadzał ……………… <*co najmniej dwa razy w tygodniu*> kontrole, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia.

Osoby wymienione w ust. 1 będą spotykały się **…….** <*co najmniej dwa razy w tygodniu, wg deklaracji wykonawcy w ofercie – Formularzu oferty*>, w stałym terminie ustalonym pomiędzy Stronami, w celu omówienia ewentualnych uwag do realizowanej usługi i uzgodnienia sposobu usunięcia ewentualnych nieprawidłowości. Z każdego spotkania spisywany będzie protokół.

1. Osoba, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie może być równocześnie osobą sprzątającą w budynkach, które obejmuje Umowa.
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.
3. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania Umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro ds. Nieruchomości „Powiśle”.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań oraz, że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca poda (o ile są już znane) informacje na temat podwykonawców, w tym nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. W terminie 14 dni przed dniem zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualne/uzupełnione informacje na temat podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

*<§ 6 ust. 1 - 7 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>*

**§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się przydzielić nieodpłatnie Wykonawcy zamknięte pomieszczenie do przebierania się, przechowywania materiałów oraz narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządku przydzielonego pomieszczenia oraz przekazania go Zamawiającemu w dniu rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia w stanie niepogorszonym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami i normami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa, higieny pracy i p.poż, przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie objętym Umową należnego ładu i porządku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

**§ 8**

1. Najpóźniej w dniu wejścia Umowy w życie Wykonawca zatrudni na czas realizacji usługi, na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby (spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia), wykonujące czynności sprzątania przy realizacji usługi, określone w załączniku nr 2 do Umowy (co najmniej 25 osób na co najmniej 1/2 etatu) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą wykonywać prace uzupełniające), pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 będzie skutkowało także naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 15 Umowy.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1, zwanych dalej pracownikami, stanowiący **załącznik nr 6** do Umowy oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 8 Umowy.

1. Wykonawca w trakcie realizacji usług, na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (osoba wymieniona w § 5 ust. 1 Umowy), w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną na adres email, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 9 Umowy.
3. Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia (złożonego na podstawie oświadczeń uzyskanych od pracowników), że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 10 Umowy.
4. W przypadku gdy pracownik będzie figurował w Krajowym Rejestrze Karnym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 1 dnia roboczego liczonego od dnia powzięcia informacji o figurowaniu pracownika w Krajowym Rejestrze Karnym zmienić pracownika. Postanowienia ust. 11-13 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia. W szczególności osoby wykonujące prace na wysokościach (mycie okien, powierzchni szklanych, konstrukcji stalowych) będą posiadać niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonywania prac, np. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz ubezpieczenie NNW i OC.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 13, dla osób wykonujących prace na wysokościach w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych przed dniem wykonywania mycia okien i powierzchni szklanych, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 11 umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3.
8. Zmiana pracowników, o których mowa w załączniku nr 6 do Umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.
9. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, co najmniej na 3 dni robocze przed dniem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a podstawą nawiązania stosunku pracy proponowanych osób, wykonujących czynności określone w ust. 1, będzie umowa o pracę.
10. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 12 skutkuje zmianą załącznika nr 6 do Umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do Umowy.
11. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 6 do Umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 6 Umowy.
12. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:

1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,

2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach,

3) na wniosek Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.

1. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, że nowy pracownik spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.
2. Wykonawcazobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności informacji o systemach zabezpieczeń obiektu.
3. Wykonawcazobowiązuje się do bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie Umowy o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku.
4. W przypadku powierzenia realizacji części Umowy podwykonawcom powyższe postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wyposażyć pracowników w jednolity ubiór roboczy.
6. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia oraz przekaże go Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail ……………………………………………………………..………

**§ 9**

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usług, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usług spowodowanych działaniem Wykonawcy,

2) szkody spowodowane działaniem Wykonawcy wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usług,

3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania usług spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń terenu wykonywania usług, strzeżenie mienia znajdującego się na nim oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) szkody powstałe przez zastosowanie przez Wykonawcę środków chemicznych, które spowodowałby zniszczenie i/lub utratę gwarancji powierzchni sprzątanej, o której mowa w § 1 ust. 10 Umowy.

**§ 10**

1. Umowa obowiązuje 36 miesięcy, licząc od dnia wejścia umowy w życie tj. do dnia …….. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Umowa wchodzi w życie dnia …………..
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w Umowie, a także:
4. w razie stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usług zagrażającego zdrowiu osób korzystających z obiektów,
5. w razie nienależytego wykonania Umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach.,
6. jeżeli Wykonawca nie wykonał obowiązku wynikającego z § 8 ust. 4 Umowy.

**§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Umowie, a także w razie:
   1. rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
   2. powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Umowy,
   3. nienależytego wykonania Umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach,
   4. gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
   5. gdy w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca nie złożył wykazu osób oraz wymaganych dokumentów lub oświadczeń określonych w § 8 ust. 3 Umowy,
   6. gdy w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń określonych w § 8 ust. 4 Umowy,
   7. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, a nie został określony termin do odstąpienia od Umowy, należy rozumieć, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach przewidzianych do odstąpienia od Umowy.
3. Stosownie do postanowień art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy  w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 3, 4, 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 12**

1. Wykonawcawnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę ………… zł (słownie: ……………………………).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie………………………. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług.
4. W przypadku należytego wykonania usług 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usług i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy.

**§ 13**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony przewidują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach, w sposób określony w § 8 ust. 21 Umowy:
3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
4. za każdą stwierdzoną nieprawidłowość opisaną w protokole, o którym mowa w § 8 ust. 21 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
5. za stwierdzenie trzeciego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 3.000 zł, w sposób określony w § 8 ust. 21 Umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar umownych,
6. za stwierdzenie piątego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy,  
   w wysokości 5.000 zł, w sposób określony w § 8 ust. 21 Umowy, niezależnie  
   od wcześniej zastosowanych kar umownych,
7. za stwierdzenie ósmego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 10 000 zł, w sposób określony w § 8 ust. 21 Umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar umownych;
8. w przypadku zmiany osób wskazanych w załączniku nr 4 do Umowy, niezgodnej z § 8 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną niewłaściwą zmianę osób,
9. za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wymienionych w załączniku nr 2 do Umowy,  
   w tym w szczególności stwierdzenia uchybienia polegającego na:

a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych;

b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;

c) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;

d) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;

- w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 8 ust. 21 Umowy.

1. za nieprzedłożenie imiennego wykazu osób oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów określonych w § 8 ust. 4 Umowy – w wysokości w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. za nieprzedstawienie, oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. za nieprzedstawienie dokumentów dla osób wykonujących prace na wysokościach, określonych w § 8 ust. 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 14 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
6. za przerwę w wykonywaniu Umowy (nieświadczenie usługi sprzątania) - w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień przerwy,
7. za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 5 ust. 2 Umowy (kontrola jakości sprzątania) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
8. za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 13 pkt 10 Umowy– w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;

*<pkt. 16 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>*

1. za nieprzedstawienie dokumentów określonych w § 1 ust. 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, w przypadku zastosowania przez Wykonawcę środków chemicznych, które spowodowałby zniszczenie i/lub utratę gwarancji powierzchni sprzątanej,
3. za zwłokę w wykonaniu prac uzupełniających, określonych w § 2 ust. 2 pkt. 3, 4 i 5 Umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
5. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania Umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 20% kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem wyłączenia w tym zakresie kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca określonej w ust. 2 pkt 1.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary umowne nie zostaną potrącone z bieżących wierzytelności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 6** do Umowy.
2. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2, nie później niż na 14 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego. Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do rozwiązania Umowy bez terminu wypowiedzenia.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy   
   i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją umowy  
   i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa  
   i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

**§ 15**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

**§ 16**

Wykonawca zapewnienia, że jego pracownicy przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie ochrony danych osobowych – w szczególności w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.) oraz zasad postępowania z informacjami, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233).

**§ 17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadkach określonych w Umowie, a także w razie:
2. zmniejszenia zakresu usług. Strony mogą wspólnie w formie pisemnego aneksu dokonać zmniejszenia zakresu usług sprzątania o usługi określone w załączniku nr 2 do Umowy - ust. 5 - Prace uzupełniające oraz powierzchni do sprzątania określonej w § 1 ust. 1 Umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie może skutkować zmniejszeniem łącznej wartości brutto usług, stanowiących Przedmiot Umowy, do wartości niższej niż 80% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy*,*
3. zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
4. zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy,
5. zmiany załączników do Umowy.
6. Zmiana oznaczenia Stron, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych stron nie stanowi zmiany treści Umowy  
   i wymaga pisemnego powiadomienia.
7. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 455 Ustawy.
8. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 4, § 8 ust. 13, § 17 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 Umowy, każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i Ustawy.

**§ 19**

Wszelkie spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygały właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**