**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Dokumentacja, na którą składają się:**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. **Ogólna charakterystyka robót** dotycząca wykonania prac związanych remontem dachu **BUDYNKU „F” SOKRATES-UW** przy ul. Smyczkowej 9 w Warszawie:
	* roboty blacharskie
	* roboty dekarskie
3. **Ogólna charakterystyka robót** dotycząca wykonania prac remontowych w **BUDYNKU SOKRATES UW** przy ul. Smyczkowej 9 w Warszawie:
	* remont pomieszczenia węzła c.o,
	* uszczelnienie połączeń ślusarki okiennej ze ścianami na klatce schodowej,
	* roboty remontowe podjazdu i murków przy budynku,
	* remont schodów wejścia bocznego.
4. **Przedmiar robót:**
5. **dach**
6. **prace remontowe**
7. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:**
8. **dach**
	* roboty blacharskie
	* roboty dekarskie
9. **prace remontowe**
	* remont pomieszczenia węzła c.o,
	* uszczelnienie połączeń ślusarki okiennej ze ścianami na klatce schodowej,
	* roboty remontowe podjazdu i murków przy budynku,
	* remont schodów wejścia bocznego.
10. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont dachu segment F, pomieszczeń węzła, uszczelnienie ślusarki okiennej klatki schodowej, remont podjazdu do piwnicy G i schodów wejścia bocznego w budynku UW Sokrates, ul. Smyczkowa 9, Warszawa**

1. **Ogólna charakterystyka robót** dotycząca wykonania prac związanych remontem dachu **BUDYNKU „F” SOKRATES-UW** przy ul. Smyczkowej 9 w Warszawie:
	* Roboty blacharskie będą polegały na:
* Przeprowadzeniu przeglądu i naprawy obróbek blacharskich,
* wyprostowaniu i sklejeniu drobnych uszkodzeń i miejsc połączeń oraz wymianie uszkodzonych daszków wywiewek wentylacyjnych, dachowych,
* naprawie osadzenia w murze poluzowanych końcówek szczebli drabiny wejściowej na dach i uzupełnienie brakujących,
* pomalowaniu masą asfaltowo-aluminiową elementów metalowych na których stwierdzono korozję po uprzednim jej usunięciu.
	+ Roboty dekarskie będą polegały na:
* Wykonaniu przeglądu i wyrównaniu powierzchni dachu poprzez ścięcie nierówności powierzchni,
* drobne naprawy powierzchni dachu,
* uzupełnienie obróbek papą termozgrzewalną – nawierzchniową,
* wyrównaniu zastoin wodnych na dachu poprzez wyklejenie miejsc ich tworzenia odpowiednią ilością warstw papy,
* pokrycie całego dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej z gruntowaniem podłoża,
* wykonaniu izolacji wywiewek, kominów, słupków itp., oraz obróbek uszczelniaczem dekarskim,
* posmarowaniu powierzchni dachu abizolem D z zakitowaniem uszkodzeń- wszystkie elementy wyposażenia dachu wymagające dodatkowego uszczelnienia połączeń z dachem i zabezpieczenia przed wilgocią - (rury odpowietrzające kanalizację, stojaki zwodów poziomych i inne elementy zakwalifikowane podczas przeglądu),
* wymianie nakładek na odpływy wody z dachu zapobiegających ich zapchaniu przez liście,
* miejscowe uzupełnienia uszkodzonych tynków na ścianach wg przeglądu budowlanego
* naprawie i renowacji włazu dachowego, malowaniu farbą chlorokauczukową,
* wymianie pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej, nie nadających się do renowacji z uwagi na duży procent korozji.
1. **Ogólna charakterystyka robót** dotycząca wykonania prac remontowych w **BUDYNKU SOKRATES UW** przy ul. Smyczkowej 9 w Warszawie:
* **REMONT POMIESZCZEŃ WĘZŁA:**
	+ Roboty będą polegały na:
* uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w jednym miejscu) – z obiciem odparzonych,
* likwidacja spękań ścian w pomieszczeniu węzła polegających na ich pogłębieniu, wypełnieniu masą trwale plastyczną i zabezpieczeniu siatką z włókna szklanego pod tynk naprawczy lub w innej technologii do uzgodnienia z inwestorem,
* przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów, pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków - szpachlowanie nierówności,
* gruntowaniu podłoży preparatami wyrównującymi jego chłonność – powierzchnie poziome i pionowe podmalowanie,
* dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian – **farby do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.**
* **USZCZELNIENIE POŁĄCZEŃ ŚLUSARKI OKIENNEJ ZE ŚCINAMI NA KLATCE SCHODOWEJ**
	+ Roboty będą polegały na:
* uszczelnieniu połączeń ślusarki okiennej ze ścianami na klatce schodowej poprzez wykonanie na zewnątrz dodatkowych obróbek blacharskich i uszczelnień z kitów trwale plastycznych w miejscach powstawania zacieków,
* wykonaniu napraw malarskich zalanych ścian klatki schodowej w środku - w pozycji należy uwzględnić ewentualne zastosowanie rusztowań do pracy powyżej 4 m na niższych kondygnacjach.
* ***Naprawy na wyższych piętrach wymagają zatrudnienia osoby z uprawnieniami alpinisty przemysłowego.***
* **Kalkulacja wyceny pozycji koniecznie wymaga oględzin na obiekcie.**
* **Konieczność wykonaniu zabezpieczeń z folii podczas prowadzenia prac.**
* **ROBOTY REMONTOWE PODJAZDU I MURKÓW PRZY BUDYNKU**
	+ Roboty polegały będą na:
* rozbiórce elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm – **nawierzchnia podjazdu i placyk pod podjazdem**,
* ręcznym wykuwaniu koryta na całej szerokości podjazdu i placyku pod podjazdem **o głębokości 20 cm.**,
* ręcznym profilowaniu i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV – **wykonane koryto**,
* ułożeniu podbudowy z kruszywa naturalnego – **warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm**.,
* ułożeniu na zjeździe i placyku nawierzchni z **kostki brukowej betonowej** **o grubości 8 cm., prostokątnej o wymiarach 20x10 cm.** z pasami o odmiennym kolorze, na podsypce cementowo-piaskowej **o grubości 7 cm.,**
* zatoki postojowe i parkingi z **kostki brukowej betonowej o grubości 10 cm**, **prostokątnej 20x10 cm.** z pasami o odmiennym kolorze na podsypce

cementowo-piaskowej **o grubości 7 cm** **– wystające kostki antypoślizgowe,**

* zamontowaniu obrzeży betonowych **o wymiarach 30x8 cm** na podsypce

cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – **placyk przed zjazdem.**

* demontażu ramy kraty nad studzienką odwadniającą, na podeście przed

drzwiami budynku,

* dostarczeniu i obsadzeniu nowej kratki: stalowej, ocynkowanej w ramie (krata Wema) **o powierzchni do 1,0 m²** w podłożach betonowych,
* wymianie lub uzupełnieniu płytek okładzinowych, ściennych, klinkierowych **25x12 cm** – pierwsza i każda następna **– naprawy uszkodzonych płytek na cokole budynku oraz pozostałej okładziny na bokach podbudowy schodów wejścia bocznego,**
* oczyszczeniu i reprofilacji bruzd na połączeniach budynku z opaską,
* uzupełnieniu bruzd barwionym w kolorze cokołu tynkiem cementowym,
* uzupełnieniu cegłami klinkierowymi ścian lub ścianek **o grubości 1-ej cegły** na zaprawie cementowej – **wymurowanie nowych murków w miejsce zdemontowanych,**
* spoinowaniu murków gładkich z cegły klinkierowej,
* wykonaniu izolacji z folii kubełkowej pomiędzy murkami oporowymi zjazdu i gruntem.
* **REMONT SCHODÓW WEJŚCIA BOCZNEGO**
	+ Roboty polegały będą na:
* rozbiórce elementów konstrukcji betonowych zbrojonych – żelbetowe balustrady na bokach wejścia,
* zerwaniu okładzin schodów z masy lastrykowej,
* wyrównaniu podłoża po obitej okładzinie z lastryko i murach balustrad,
* deskowaniu konstrukcji schodów prostych – w celu wyrównania kształtu podbudowy pod schody oraz podest,
* ułożeniu w deskowaniu warstw wyrównawczych pod okładzinę kamienną, z zaprawy cementowej z dodatkiem włókien polipropylenowych o **grubości 20,00 mm** zatartej na ostro - **przyjęto jako reprofilacja kształtu schodów w szalunku i wyrównanie powierzchni po rozszalowaniu,**
* gruntowaniu podłoży preparatami wyrównującymi chłonność, pod okładzinę kamienną,
* ułożeniu posadzki zewnętrznej pełnej z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej – **skały magmowe gr. 3,00 cm** – roboty renowacyjne,
* **kamień STRZEGOM lub inny granit uzgodniony z kierownictwem obiektu – faktura płomieniowana – technologia układania na pełen wycisk, nie na grzebień – podest, powierzchnie poziome**
* ułożeniu stopni zewnętrznych okładzinowych prostych **- stopnice: grubość 3,00 cm x szerokość do 35,00 cm - skały magmowe – roboty renowacyjne kamień STRZEGOM lub inny granit uzgodniony z kierownictwem obiektu, faktura płomieniowana - technologia układania na pełen wycisk, nie na grzebień,**
* ułożeniu stopni zewnętrznych okładzinowych prostych **– podstopnice i cokoły o szerokości do 15,00 cm i grubości 2,00 cm - skały magmowe – roboty renowacyjne. Kamień STRZEGOM lub inny granit uzgodniony z kierownictwem obiektu, faktura polerowana – technologia układania na pełen wycisk, nie na grzebień,**
* demontażu wycieraczki i obsadzeniu wycieraczki stalowej ocynkowanej w ramie (krata Wema), **o powierzchni do 1,0 m²,** w podłożach betonowych,
* dostarczeniu elementów balustrad ze stali nierdzewnej – ***balustrady mają spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie***,
* wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych, powinno zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób,
* poręcze przy schodach zewnętrznych za końcem należy przedłużyć o 3,00 cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
* naprawie elewacji w miejscu po zdemontowaniu żelbetowych balustrad.
* **ROBOTY TRANSPORTOWE**
	+ Roboty polegały będą na:
* wywiezieniu gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość **do 30 km,** na składowisko, w celu ich utylizacji.

**Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące główną część zadania - remont dachu segment F.**

**Budynek Sokrates jest obiektem świadczącym usługi hotelowe, więc Wykonawca powinien zastosować odpowiednią stawkę podatku VAT, w ofercie.**