 Warszawa, dnia 07.10.2022 r.

DZP-361/71/2022/MAG/1137

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania nr DZP-361/71/2022 pn.: **„Przebudowa 25 lokali w budynku Sokrates w segmencie G”**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

W związku z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami.

# Pytanie: 1: Jaką kwotę netto zamawiający przewiduje na zrealizowanie w/w zadania , na podstawie udostępnionego przedmiaru?

**Odpowiedź:** Zamawiający planuje podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia po terminie wyznaczonym na złożenie ofert, ale przed terminem ich otwarcia.

# Pytanie: 2 Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, jaką wartość podatku VAT należy przyjąć do oferty 8% czy 23% ?. Czy budynek przy ul. Smyczkowej 9 należy traktować jako budynek mieszkalny, hotelowy czy użyteczności publicznej?

**Odpowiedź:**  Ustalenie i zastosowanie przy wyliczeniu ceny prawidłowej stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający informuje, iż zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, budynek „Sokrates” przy ul. Smyczkowej 9 jest obiektem **świadczącym usługi hotelowe.** W tym przypadku co do zasady stosowana jest stawka podatku VAT 23%.

**Pytanie: 3** Prosimy o udostępnienie przedmiarów i kosztorysów „ślepych” w wersji edytowalnej pliku „ath” programu kosztorysującego „NORMA”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie udostępnia przedmiarów i kosztorysów „ślepych” w wersji edytowalnej pliku „ath” z uwagi na to, że narzuciłby w ten sposób nakłady i zużycia RMS, a każda firma inaczej wycenia i ma inne nakłady i zużycia RMS.

**Pytanie: 4:** Prosimy o udostępnienie w wersji edytowalnej plik: wykaz robót i wykaz osób.

**Odpowiedź:** Wnioskowane pliki zostaną udostępnione po otwarciu ofert, Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

**Pytanie: 5:** Czy zamawiający uzna za wystarczającą dla oferenta zdolność techniczną lub zawodową jeżeli, wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości brutto powyżej 1 400 000,00 zł zawierające w swoim zakresie branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną

**Odpowiedź:** Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, odbędzie się po otwarciu ofert, po złożeniu przez wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, podmiotowych środków dowodowych.

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera