Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja bieżąca w zakresie sanitarnym oraz elektrycznym oraz monitoringu wraz z gotowością do usuwania awarii i zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków awarii. Dotyczy Budynku Admin. Dyd. WNKS przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.

Okres umowy: 48 miesięcy

I/ Zakres czynności konserwacyjnych instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami sanitarnymi oraz instalacji wodnej ppoż. W Budynku Admin. Dyd. WNKS

1. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, instalacja CT.

- regulacja i ewentualna wymiana zaworów termoregulacyjnych instalacji CO,

- kontrola szczelności połączeń śrubunkowych,

- uruchamianie instalacji CO i CT na czas okresu grzewczego,

- kontrola prawidłowego działania odpowietrzników automatycznych na końcówkach pionów instalacji CO i CT,

- sprawdzanie oraz regulacja ciśnienia wody w instalacji

- sprawdzanie czy grzejniki nie są zapowietrzone, w razie konieczności odpowietrzanie grzejników i instalacji

2. Instalacja ppoż.

- kontrola, regulacja instalacji,

- kontrola pomp instalacji ppoż.,

- kontrola prawidłowego działania instalacji ppoż.,

3. Konserwacji podlega cała instalacja wod.-kan. z urządzeniami sanitarnymi znajdująca się w budynku, celem utrzymania ciągłej sprawności użytkowej

- usuwanie zaistniałych przecieków w połączeniach gwintowanych

- wymiana niesprawnych zaworków kątowych w połączeniach na wężyki

- wymiana przerdzewiałych wężyków

- czyszczenie perlatorów w wylewkach baterii umywalkowych

- udrażnianie syfonów i podejść odpływowych

- wymiana uszkodzonych elementów lub całych urządzeń sanitarnych

- regulacja poziomu wody w spłuczkach ustępowych

- kontrola drożności wpustów (kratek ściekowych) wraz z ich oczyszczanie w razie konieczności

- kontrola sprawności działania zaworów odcinających pomieszczenia

4. Dokonywanie wpisów z uwagami do prowadzonej Książki Konserwacji Bieżącej

II/ Zakres czynności konserwacyjnych instalacji elektrycznej, teletechnicznej i kurtyn elektrycznych w Budynku Admin. Dyd. WNKS

Konserwacji podlegają: instalacja elektryczna, teletechniczna, kutyny elektryczne oraz monitoring budynku wraz z urządzeniami.

Zakres prac konserwacyjnych będzie obejmował:

- systematyczną kontrolę instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz monitoring dokonywaną przez upoważnionego pracownika raz w tygodniu

- wymianę świetlówek, żarówek, gniazd i innych elementów w/w instalacji na bieżąco w zależności od bieżących potrzeb

- usuwanie drobnych awarii instalacji, wymianę osprzętu

- naprawy i okresowe przeglądy instalacji i urządzeń w terminach i zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, przeglądy rozdzielni wewnętrznych, piętrowych, oświetleniowych, teletechnicznych oraz systemu monitoringu

- natychmiastowe zgłaszanie nieprawidłowości i awarii

- w przypadku awarii zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych; zabezpieczenie przed pogłębianiem się awarii oraz przystąpienie do jej usunięcia z jednoczesnym zapewnieniem w miarę możliwości zasilania ważnych odbiorów

III/ Zakres czynności konserwacyjnych monitoringu

Konserwacji podlega cała instalacja monitoringu budynku wraz z kamerami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Zakres prac konserwacyjnych będzie obejmował:

1/ Sprawdzaniu poprawności działania systemu monitoringu

2/ Czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzanie stanu technicznego kamer

3/ Czyszczenie rejestratora z sprawdzaniem zaprogramowanych parametrów

4/ Sprawdzanie stanu połączeń kablowych

5/ Usuwanie ewentualnych awarii z wymianą części i podzespołów systemu

UWAGA ;

Zakupione do wymiany w miejsce zużytych materiały; armatura, urządzenia i elementy instalacji będą rozliczane w ramach usunięcia awarii - po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą - w wycenie ryczałtowej, lub kosztorysem powykonawczym.