

**Opis Przedmiotu Zamówienia**  
**Wymiana pokrycia dachu z usunięciem skutków przecieków w budynku**  
**Szkoły Głównej Uniwersytetu Warszawskiego**  
**przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.**

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 243/2i 1244 znajduje również w strefie chronionej w ramach zespołu architektoniczno-przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, okien połaciowych i remontem kominów oraz instalacji odgromowej w budynku Szkoły Głównej Uniwersytetu Warszawskiego położonego na terenie kampusu centralnego UW przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.

W niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zawarto informacje uzupełniające do niżej wymienionej dokumentacji stanowiącej wraz z tą dokumentacją podstawę do sporządzenia oferty.

Dach pokryty jest blachą tytan cynk w kolorze szarym i z tego materiału ma być wykonane nowe pokrycie.

Wykonawca powinien zastosować rozwiązania systemowe dla pokryć dachowych z blachy.

1. W ramach remontu dachu przewidziano:
  - 1.1. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przed osobami postronnymi podczas prowadzenia prac
  - 1.2. Ustawienie i pracę rusztowań.
  - 1.3. Demontaż i montaż instalacji odgromowej, wraz pomiarami
  - 1.4. Demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.
  - 1.5. Częściowy demontaż i montaż deskowania w celu częściowej wymiany izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej gr 15 cm- założono ok 20% powierzchni dachu
  - 1.6. Częściowa wymiana izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej gr. 15 cm – założono ok 20% powierzchni dachu
  - 1.7. Wykonanie wentylacji poddasza w kalenicy
  - 1.8. Wymiana okien połaciowych wraz z obrobieniem płytami g-k i wykończeniem w pomieszczeniach.
  - 1.9. Ułożenie maty separacyjnej na deskowaniu
  - 1.10. Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy tytan cynk
  - 1.11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej wraz z montażem rynien i rur spustowych
  - 1.12. Wykonanie i wyprofilowanie kanałów odpływowych w rejonie ryzalitu wejściowego

- 1.13. Wykonanie i montaż akcesoriów dachowych - stopni i łąw kominiarskich, płotków przeciwśniegowych, wywiewek wentylacyjnych
  - 1.14. Dostawa i montaż systemu szyn bezpieczeństwa BHP na dachu
  - 1.15. Remont kominów – tynki, malowanie, pokrycie czap, kratki wentylacyjne
  - 1.16. Zabezpieczenie budynku przed czynnikami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia prac
2. Szczegółowy zakres prac określają następujące dokumenty:
- 2.1. Projekt architektoniczno - budowlany „Remont pokrycia dachowego budynku Szkoły Głównej UW na terenie Kampusu Centralnego UW przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28w Warszawie” opracowany przez ARCHBUD ANNA KURAN
  - 2.2. Projekt techniczny „Remont pokrycia dachowego budynku Szkoły Głównej UW na terenie Kampusu Centralnego UW przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28w Warszawie” w branży architektonicznej i elektrycznej opracowany przez ARCHBUD ANNA KURAN
  - 2.3. Projekt wykonawczy „Remont pokrycia dachowego budynku Szkoły Głównej UW na terenie Kampusu Centralnego UW przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28w Warszawie” w branży architektonicznej i elektrycznej opracowany przez ARCHBUD ANNA KURAN
  - 2.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Remont pokrycia dachowego budynku Szkoły Głównej UW na terenie Kampusu Centralnego UW opracowana przez inż. Bogusław Kuran
  - 2.5. Przedmiary robót opracowany przez, Łukasza Bielendę i Bogusława Kurana, Tomasz Rusaka
  - 2.6. Decyzja Nr 70/Ś/2022 z dnia 15.03.2022 r. o Pozwoleniu na Budowę
  - 2.7. Decyzja Nr WZW.5142.100.2022.EC z dnia 21.02.2022 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Szczególne wymagania wykonywania robót.
- 3.1. Roboty prowadzone będą w budynku czynnym, w związku z tym wymaga się prowadzenia robót w sposób możliwie mało uciążliwy dla użytkownika. Prace głośne należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z administracją budynku. Ponieważ w budynku prowadzone są zajęcia dydaktyczne, należy liczyć się z trudnością płynnego prowadzenia robót.
  - 3.2. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt wystąpi do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na dojazd niezbędnego sprzętu do

remontowanego obiektu - budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta.

- 3.3. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt wystąpi do stosownych jednostek administracyjnych o wszystkie pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia prac.
- 3.4. Administracja obiektu, w którym będą prowadzone roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia zapewni wykonawcy odpłatnie punkty poboru wody i energii elektrycznej.
- 3.5. Gruz i odpady z rozbiórek wykonawca robót będzie gromadził w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z administracją obiektu, a po zakończeniu robót jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu.
- 3.6. Powierzchnie składowe i magazynowe wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez administrację obiektu
- 3.7. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy robót.
- 3.8. Administracja budynku może wskazać wykonawcy proponowane pomieszczenie socjalne( w zależności od możliwości lokalowych). Jeżeli wskazane pomieszczenie nie spełni potrzeb wykonawcy musi on zapewnić je sobie we własnym zakresie w miejscu udostępnionym przez administrację obiektu.
- 3.9. Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed osobami postronnymi ze względów BHP i p.poż.
- 3.10. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia w obiekcie, na jego terenie oraz jego otoczeniu powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego.

#### 4. Gwarancje

- 4.1. Czas trwania gwarancji, liczy się od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i wynosi minimum 60 miesięcy (5 lat).
- 4.2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
  - a) usunięcia wad nastąpi w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia,
  - b) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 do 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną.

5. Informacje dodatkowe

5.1. Zaleca się zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem przed złożeniem oferty.

5.2. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po uzgodnieniu z administratorem obiektu.

6. Termin realizacji prac ustala się na 160 dni od daty przekazania placu budowy.