

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

=====

DOTYCZĄCA WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH REMONTEM TYPOWEJ ŁAZIENKI ŚRODKOWEJ W BUDYNKU W DS-3- UW w WARSZAWIE PRZY ul. KICKIEGO 12

DZIAŁ NR. 1 - ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

roboty polegały będą na:

- Wykuciu z muru kratek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych. Wykuciu z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m² i demontażu drzwi. Rozebraniu ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wydzielającej pomieszczenie z WC. Rozebraniu posadzki z płytek z cokolikami. Rozebraniu wykładziny ściennej z płytek .Rozbiórce elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - **PODKŁADY BETONOWE NA PODŁODZE** - Przyjęto gr. razem ze szlichtą 8 cm.

DZIAŁ NR. 2 - ROBOTY TYNKARSKIE

roboty polegały będą na :

- Obudowaniu płytami gips.-karton. wodoodpornymi na rusztach metal. pojedyn. jednowarstw.55-01 - stelarzy GEBERIT i inne. Wykonaniu pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu – po usuniętej ścianie działowej. Uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m² w 1 miejscu) po obitej glazurze. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach pod warstwy malarskie.

DZIAŁ NR. 3 ROBOTY OKŁADZINOWE

roboty polegały będą na:

- Ułożeniu posadzki jednobarwnj z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m². - Przygotowaniu podłoża pod glazurę poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5mm, oczyszczenie powierzchni i nawilżenie (fragmenty ścian ze starym tynkiem). Licowaniu ścian o pow.do 5 m² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej- do wysokości 2,75 m. Osadzeniu listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m². Montażu listew progowych z aluminium - w drzwiach.

DZIAŁ NR. 4 POSADZKI CEMENTOWE

roboty polegały będą na:

- Wykonaniu warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatartej na gładko.

DZIAŁ NR. 5 ROBOTY IZOLACYJNE

roboty polegały będą na:

- Przygotowaniu powierzchni poziomych i pionowych pod uszczelnienia folią w płynie – poprzez gruntowanie ręczne. Wykonaniu izolacji poziomych narożników (posadzka ściana) taśmami uszczelniającymi. Uszczelnieniu przejść rurowych za pomocą elastycznego mankietu przyklejonego preparatem klejącym. Wykonaniu izolacji pionowych narożników (ściana-ściana) taśmami uszczelniającymi. Ułożeniu wysokoelastycznej izolacji powierzchni POZIOMYCH I PIONOWYCH - dwuwarstwową izolacją z folii w płynie- .

DZIAŁ NR. 6 ROBOTY MALARSKIE

roboty polegały będą na:

- Skasowaniu wykwitów (zacieków) na ścianach i sufitach. Gruntowaniu podłoży preparatami wyrównującymi jego chłonność - powierzchnie poziome sufit pod malowanie - powierzchnie pionowe pod płytki. Dwukrotnym malowaniu farbami krzemianowymi do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności powierzchni wewn.- tynków gładkich – sufit. Zabezpieczeniu podłóg folią na czas prowadzenia prac.

DZIAŁ NR. 7 ROBOTY MURARSKIE I STOLARKA DRZWIOWA

roboty polegały będą na:

- Obsadzeniu kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł. Obsadzeniu metalowych drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 0,3 x 0,3 m z zamkiem. Montażu drzwi stalowych bezklasowych 80/210 (w świetle ościeży- wymiar sprawdzić w naturze) pełnych- wejście główne należy uwzględnić cenę z ościeżnicą - oraz okuciami i wkładką podklamkową. Założeniu na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych - ZAMEK Z WKŁADKĄ I 4 kluczami w systemie funkcjonującym w DS-3. Uszczelnieniu styków ościeżnic ze ścianami - OBRÓBKA OSADZENIA od str. korytarza.

DZIAŁ NR. 8 WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA

roboty polegały będą na:

- Montażu lustra zlicowanego z pł. ściennymi klejonymi nad umywalką. Montażu uchwyty do papieru toaletowego 1 szt, dostarczeniu koszy na odpadki 2 szt, dozownika mydła 1 szt.- pozycja powinna zawierać ceny w/w wyposażenia.

DZIAŁ NR. 9 INSTALACJE WODOCIĄGOWE

roboty polegały będą na:

- Demontażu baterii umywalkowych. Montażu nowych baterii umywalkowych, ściennych o śr. nominalnej 15 mm. Demontażu baterii natryskowej i kabiny natryskowej. Demontażu urządzenia sanitarnego z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik natryskowy z PCV. Demontażu starych rurociągów stalowych, ocynkowanych o śr. 15-20 Wykonaniu nowych rurociągów wodnych z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm

na ścianach. Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Demontażu zaworów przelotowych o śr. 15-20 mm. Montażu nowych zaworów przelotowych instalacji wodociągowych z rur o śr. nominalnej 15 mm. Wykonaniu próby szczelności instalacji wodociągowej w budynku mieszkalnym (rurociąg o śr.do 65 mm)

DZIAŁ NR. 10 INSTALACJE KANALIZACYJNE

roboty polegały będą na:

- Demontażu rurociągu z PCW o śr. do 50 mm oraz o śr. 75-110 mm na ścianach budynku. Demontażu elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm. Demontażu umywalki oraz ustępu z miską fajansową. Wykonaniu nowych rurociągów z PVC kanalizacyjnych o śr. 50 mm i 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych. Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm i 110 mm. Montażu wpustów ściekowych z tworzywa sztucznego z kołnierzem uszczelniającym i kratką ze stali nierdzewnej o śr. 50mm. Montażu elementów montażowych: stelaże podtynkowe do misek ustępowych montowane na ścianie. Montażu urządzenia sanitarnego na elemencie montażowym – ustęp. Montażu przycisku do spłuczki podtynkowej publicznej-chromowanej. Montażu umywalki pojedynczej, porcelanowej z syfonem gruszkowym. Dopłata za wykonanie i dostarczenie blatu pod umywalki 90cm x~ 60cm z konglomeratu granitowego lub marmurowego z otworami na umywalki i stelażem konstrukcyjnym do jego zamontowania pomiędzy ścianami pomieszczenia. Wykuciu bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. i bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej w celu poprowadzenia w nich rur wodnych i kanalizacyjnych. Zamurowaniu bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł po zainstalowaniu rur..

DZIAŁ NR. 11 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

roboty polegały będą na:

- Demontażu łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy). Demontażu opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych. Montażu na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem- w pozycji należy uwzględnić przełożenie wyłącznika pomieszczenia natrysków po demontażu ściany. Przygotowaniu podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4). Montażu z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych led bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych Kompletowanie opraw do 120 W. Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowymNastępny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym

DZIAŁ NR. 12 ROBOTY TRANSPORTOWE

roboty polegały będą na :

- usunięciu poza budynek gruzu z rozbiórek i wywiezienie go na zwalnię na odl.do 30km. w celu utylizacji.

