

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przegląd i naprawa pokrycia dachowego z papy, wraz z likwidacją przecieków w budynku Domu Studenta nr 3 przy ul. Kickiego 12.

Użytkownik zgłosił przecieki w pomieszczeniach nieużytkowych, znajdujących się na poddaszu budynku. W trakcie wizji lokalnej dachu, stwierdzono liczną ilość miejsc z widocznymi przeciekami.

Przegląd powinien obejmować cały dach budynku o powierzchni ok. 1496 m² i w swoim zakresie powinien ujmować następujące prace:

- przegląd całej powierzchni dachu z papy i uszczelnienie miejsc potencjalnych przecieków poprzez zakitowanie, wstawienie łaty z papy
- uszczelnienie wszystkich połączeń pomiędzy obróbkami blacharskimi a izolacją z papy
- uszczelnienie wszystkich połączeń pomiędzy obróbkami z papy a przewodami wentylacji mechanicznej wystającej ponad dach
- uszczelnienie obróbek na styku papy i blachy (wydry) kominów murowanych wystających ponad powierzchnię dachu
- przegląd wypraw elewacyjnych ścian i kominów, wraz z usunięciem uszkodzonych tynków i ich uzupełnieniem
- uzupełnienie wypraw tynkarskich w miejscach braków (z wcześniejszym zabezpieczeniem odkrytego zbrojenia zaprawami PCC)
- wywinięcie izolacji z papy na ścianę budynku, w strefach pomiędzy parapetami krat wentylacyjnych
- montaż 6 szt turbowentów wraz z podniesieniem ich ponad dach o ok. 50cm
- wymianę 1 szt uszkodzonego turbowentu
- przegląd wszystkich połączeń lutowanych i zaginanych blach obróbek, w przypadku widocznych spękań lub uszkodzeń połączeń, wykonać oczyszczenie podłoża i ponownie wykonać uszczelnienie lub lutowanie połączeń
- przegląd wszystkich pasów nadrynnowych, podrynnowych i rynien wraz z ich ewentualnym polutowaniem w miejscach uszkodzeń spawów

UWAGA: załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny robót. Zalecana jest wizja lokalna przed złożeniem oferty.

Załączniki:

- 1) Przedmiar robót

UNIwersytet Warszawski
BIURO TECHNICZNE
Inspektor Robót Budowlanych
Marcin Nowak
Inż. Marcin Nowak