

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

=====

DOTYCZĄCA WYKONANIA PRAC REMONTOWO BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z
REMONTEM POMIESZCZENIA PORTIERNI W BUDYNKU DS-3 UNIWERSYTETU
WARSZAWSKIEGO PRZY ul. KICKIEGO 12.

DZIAŁ NR.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

roboty obejmować będą:

- Demontaż i wyniesienie wyposażenia pomieszczeń na czas trwania robót i ponowne wniesienie i montaż po ich zakończeniu. Rozebranie posadzki z płytek. Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej rozdzielającej pomieszczenie. Wykucie z muru haków, kołków itp. Demontażu skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami, wewnętrznych i wejściowych p.poż. Wykuciu z muru kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych.

DZIAŁ NR.2 ROBOTY MURARSKIE

roboty obejmować będą:

- Wykonanie ścianek dział. GR z płyt gips.-karton. na rusztach metal. pojed. z pokryciem obustr. dwuwarstw. 100-02. z uwzględnieniem DODATKOWEGO WZMOCNIENIA DLA OTWORU Z DRZWIAMI STAŁOWYMI P.POŻ. dla nowej aranżacji pomieszczenia. Montażu drzwi stalowych p.poż. 100/210 pełnych (wymiar sprawdzić w naturze) EI-30- należy uwzględnić cenę z ościeżnicą - oraz samozamykaczem w wersji : chowanej, sprężynowej w zawiasie. Uszczelnieniu styków ościeżnic ze ścianami - OBRÓBKA OSADZENIA. Obsadzeniu ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł dla skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, łazienkowych, szklonych górą szybą matową drzwi 90/210. Dostarczenie i założenie w montowanych drzwiach klamek z szyldami. Założenie zamków zatrzaskowych do wc - np: ZAMEK, WKŁADKA Z GAŁKĄ. Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych - ZAMEK Z WKŁADKĄ I 4 kluczami w systemie funkcjonującym w DS-3 w drzwiach p.poż. Obsadzenie kratki wentylacyjnych i metalowych drzwiczek rewizyjnych w ścianach – dostępowe do zaworów instalacyjnych.

DZIAŁ NR. 3 - ROBOTY IZOLACYJNE W ŁAZIENCIE

roboty polegały będą na:

- Przygotowaniu powierzchni podłogi i wszystkich ścian do wys-15 cm, pod izolację przeciwwilgociową z folii w płynie poprzez zagruntowanie gruntem systemowym, wyklejenie narożników poziomych i pionowych taśmami systemowymi oraz wykonaniu 2 warstwowej izolacji z folii w płynie pod płytki gres i glazurę.

DZIAŁ NR. 4 ROBOTY TYNKARSKIE

roboty obejmować będą:

- Wykon. tynku uzupeł. zwyk. kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz. puszkach, wyłącz. itp. oraz hakach, wspornikach itp. Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł w miejscach po zdemontowanych ścianach. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach i ścianach. Gładzie gipsowe gr.3mm na ścianach i sufitach. Obud. Stelaża Geberit płytami gips.-karton. na rusztach metal. pojedyn. jednowarstw. 55-01. Obud. instalacji CO pod oknami płytami gips.-karton. na rusztach metal. pojedyn. jednowarstw. 55-01.

DZIAŁ NR. 5 ROBOTY OKŁADZINOWE

roboty obejmować będą:

- Przygotowanie podłoża na ścianach pod glazurę oraz gres na podłogach, poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5mm, oczyszczenie powierzchni i nawilżenie .
Gruntowanie podłoża preparatami wyrównującym chłonność - powierzchnie pionowe i poziome.
Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm lub 30x60 cm na zaprawie klejowej .
Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach. Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm w celu –
WYRÓWNANIA POZIOMÓW KORYTARZ - POMIESZCZENIE ORAZ NAPRAWY POSADZKI PO DEMONTAŻU ŚCIAN. Ułożenie posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach portierni z cokolikami z płytek kamionkowych GRES i łazience. Cokoliki i glazura w łazience wykończone listwą wykańczającą. Montaż listwy progowej z mosiądzu.

DZIAŁ NR.- 6 ROBOTY MALARSKIE

roboty obejmować będą;

- Gruntowanie podłoża preparatami wyrównującymi chłonność - powierzchnie pionowe i poziome.
Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności powietrza starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów. Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych. Zabezpieczenie podłóg i wyposażenia folią .

DZIAŁ NR. 7 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

roboty obejmować będą :

- Demontaż wszystkich opraw oświetleniowych zawieszanych, przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4), kompletowanie opraw oświetleniowych, montaż nowych opraw – plafony hermetyczne, bryzgo i strugo odporne LED w łazience i kuchni – w pomieszczeniach suchych lampy z reflektorami led rodzaj uzgodnić z kierownictwem budynku. Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A – 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) Ręczne wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym - **POD PUSZKI BAKIELITOWE** - Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm - Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych o przekroju do 2.5 mm² w puszkach szczelnych (3 odgałęzienia)
Montaż na gotowym podłożu łączników z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm². Należy skalkulować średnią cenę gniazd uwzględniającą gniazdo bryzgoszczelne w łazience. Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem w łazience. Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku – dla gniazd 230 V Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi- Przeróbkę i uporządkowanie istniejącej instalacji niskoprądowej (monitoring, wejście i inne) i elektrycznej stosownie do nowej aranżacji portierni z dodatkowymi gniazdami sieci niskoprądowej i elektrycznej. Dostarczenie i montaż kompletnego urządzenia klimatyzatora z koniecznymi instalacjami. **MOC CHŁODNICZA 3,5 kW.** Dostarczenie i instalacja kuchenki mikrofalowej. Parametry kuchenki : objętość minimum 28 litrów moc mikrofal 900 W, z funkcjami gotowanie, podgrzewanie, rozmrażanie z blokadą elementów sterowania. Pierwszy i kolejny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym

DZIAŁ NR. 8 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO KANALIZACYJNE I SANITARNE

roboty obejmować będą :

- Montaż umywalk pojedynczych, porcelanowych z syfonem gruszkowym na szafce łazienkowej. Montaż baterii umywalkowej jednouchwytowej z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm. Dostawę i montaż szafki łazienkowej pod umywalkę. Montaż elementów montażowych, stelaż podtynkowy do miski ustępowej montowanej na ścianie urządzenia sanitarnego na elemencie montażowym – ustępu, przycisku do spłuczki podtynkowej publicznej-chromowanej. Montaż zlewozmywaka stalowego na blacie stołu kuchennego-dwukomorowego - stal nierdzewna. Montaż syfonu podwójnego z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm. Montaż baterii zmywakowej stojącej o śr.nom. 15 mm. Poprowadzeniu nowymi trasami rurociągów z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych. Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm. Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm. Montaż zasobnika do papieru toaletowego 1szt, koszy na odpadki 2 szt. pojemnika na mydło przy umywalce 1 szt. Montaż szafki wiszącej z płyty laminowanej, zamkniętej z lustrem nad umywalką. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych. Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - trasy rurociągów. Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami - naprawy ścian na trasach nowych rurociągów Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym o powierzchni 0.5 m2 i głębokości 0.4 m REPERACJE ŚCIAN PO PRZEBICIACH INSTALACYJNYCH.

DZIAŁ NR. 9 ROBOTY DEKORATORSKIE

roboty obejmować będą;

- . Dostarczenie, montaż i ustawienie elementów wyposażenia pomieszczenia - meble kuchenne z płyty laminowanej zamknięte, z blatem dla szafek stojących. Zabudowa górą i dołem na długości ~ 2,0 mb. W blacie wycięty otwór na zlewozmywak dwukomorowy. Szczegóły należy uzgodnić z kierownictwem obiektu. W WYCENIE NALEŻY PODAĆ CENĘ 1mb zabudowy górnej i dolnej-uśrednioną. Dostarczenie i montaż wyposażenia pomieszczenia –szafka na klucze do pokoi studenckich, modułowa, recepcyjna oraz szafki pod blatowe z nowym blatem całość wykonana z płyty akrylowej. ZABUDOWA NIETYPOWA WYMAGA DOKONANIA WIZJI LOKALNEJ I KONTAKTU Z INWESTOREM. Dostarczenie montaż i ustawienie wyposażenia pomieszczenia - krzesło portierskie 24/7, wykończenie uzgodnić z kierownictwem obiektu. Dostarczenie montaż i ustawienie wyposażenia pomieszczenia - fotel rozkładany, wykończenie uzgodnić z kierownictwem obiektu. Dostarczenie montaż i ustawienie wyposażenia pomieszczenia - lodówki w zabudowie, wykończenie zabudowy i rodzaj lodówki uzgodnić z kierownictwem obiektu.

DZIAŁ NR.10 ROBOTY TRANSPORTOWE

roboty obejmować będą:

- usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórek i wywiezienie ich na zwałkę na odległość do 30 km. w miejsce utylizacji.