



Zaświadczam, że z dniem 22.09.2022 r.

Decyzja Nr 191/22 z dnia 05.09.2022 r.

Stała się ostateczna
-3490-

nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6740.173.2022.JZA

Warszawa, dn. 05.09.2022 r.

DECYZJA Nr 191/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528.-j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.07.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Uniwersytetu Warszawskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

obejmujące

zmianę sposobu użytkowania i przebudowę pomieszczeń po magazynie na pokoje mieszkalne z aneksem kuchennym i WC na parterze budynku „Domu Studenta Nr 3” przy ul. Kickiego 12 w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe na działce ew. nr 22 z obrębu 3-04-06,

według projektu architektoniczno-budowlanego wykonanego dnia 30 czerwca 2022 r. przez mgr inż. arch. Dorotę Mokrosińską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 22/R-378/ŁOIA/06 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. MA-2008,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą o odpadach,
 - e) należy zastosować się do wszystkich uwag, warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach dot. dokumentacji technicznej,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie inwestycji, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12.07.2022 r. Uniwersytet Warszawski złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania i przebudowę pomieszczeń po magazynie na pokoje mieszkalne z aneksem kuchennym i WC na parterze budynku „Domu Studenta Nr 3” przy ul. Kickiego 12 w Warszawie na działce ew. nr 22 z obrębu 3-04-06.

Zawiadomieniem z dnia 02.08.2022 r. strona została powiadomiona o toczącym się postępowaniu oraz na podstawie art. 10 Kpa poinformowana, że w powyższej sprawie został złożony komplet dokumentów. Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany posiada uzgodnienie zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag z dnia 30.06.2022 r. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dnia 01.07.2022 r.

Strona została prawidłowo powiadomiona o toczącym się postępowaniu i nie wniosła uwag ani zastrzeżeń. Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony (art.107 § 4 Kpa).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa lub za pośrednictwem poczty.



z up. PREZIDENTA M.ST. WARSZAWY
Jacek Grabowski
Jacek Grabowski
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-4458-

Nie pobrano opłaty skarbowej. - Ustawa o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.)

załącznik: 1 egzemplarz projektu budowlanego – dla Inwestora

otrzymują:

wnioskodawca:

1. Uniwersytet Warszawski – pełnomocnik Włodzimierz Czyżkowski, adres do koresp.: ul. Kickiego 12, 04-397 Warszawa do wiadomości
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni d dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).