

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczeń po magazynie na pokoje mieszkalne z aneksem kuchennym i łazienką na parterze budynku Domu Studenta nr 3
ADRES INWESTYCJI : 04-397 Warszawa
ul. Kickiego 12
INWESTOR : Uniwersytet Warszawski
ADRES INWESTORA : 00-927 Warszawa
Krakowskie Przedmieście

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jarosław Ferenc (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 04.2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną nawet jeżeli nie są one ujęte w powyższym przedmiarze robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej oraz we własnym zakresie sprawdzenia ilości oraz zasadności zastosowania do warunków budowy przyjętej technologii wykonania robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace rozbiórkowe			
1	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien, parapetów, drzwi i posadzek	m ²		
d.1	0101-01	folią malarską	m ²	22,320	
	Okna	22,32	m ²	4,960	
	Parapety	4,96	m ²	4,100	
	Drzwi	4,10	m ²	66,300	
	Posadzki (korytarz)	66,30			
				RAZEM	97,680
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-05	88,56*2,75	m ²	243,540	
				RAZEM	243,540
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-11	109,94	m ²	109,940	
				RAZEM	109,940
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-02	32,41	m ²	32,410	
				RAZEM	32,410
5	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych z GK gr. 10 cm	m ²		
d.1	0404-06	analogia	m ²	13,570	
		13,57		RAZEM	13,570
6	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-05	0,55*1,00*2,10	m ³	1,155	
				RAZEM	1,155
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z paneli PCW	m ²		
d.1	0504-07	analogia	m ²	109,940	
		109,94		RAZEM	109,940
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów podłóg z desek - listwy przyścienne (wsp.R=0,3)	m		
d.1	0411-07	analogia	m	84,060	
		84,06		RAZEM	84,060
9	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm, wylewka	m ³		
d.1	0212-01	109,94*0,09	m ³	9,895	
				RAZEM	9,895
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-07	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.1	0106-04	analogia	m ³	7,423	
		(poz.2+poz.3)*0,015*1,4	m ³	2,949	
		poz.4*0,065*1,4	m ³	1,617	
		poz.6*1,4	m ³	13,853	
		poz.9*1,4		RAZEM	25,842
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.1	0108-11		m ³	25,842	
	0108-12	poz.11		RAZEM	25,842
13		Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	konte- ner		
d.1	kalk. własna	4	konte- ner	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Prace remontowo-budowlane			
2.1		Ściany			
14	KNR 9-10	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 18 cm z bloków silikatowych gr. 18 cm wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m ²		
d.2.1	0150-02	49,72	m ²	49,720	
				RAZEM	49,720
15	KNR AT-12	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym; ściany gr. 10 cm	m ²		
d.2.1	0103-04	62,02	m ²	62,020	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-12 d.2.1 0103-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym; ściany gr. 12,5 cm 43,15	m ² m ²	RAZEM 43,150	62,020 43,150
17	KNR AT-12 d.2.1 0102-05 z.o. 4.2.	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym; Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² , zabudowa misek ustępowych 5,46	m ² m ²	RAZEM 5,460	5,460 5,460
18	KNR AT-12 d.2.1 0102-05	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym; przedścianka GK gr. 10 cm 13,77	m ² m ²	RAZEM 13,770	13,770 13,770
19	KNR AT-12 d.2.1 0101-02	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na słupach, na istniejących kanałach 20,69	m ² m ²	RAZEM 20,690	20,690 20,690
20	KNR BC-01 d.2.1 0304-08	Tynki wewnętrzne gipsowe na ścianach - dwuwarstwowe gr. 10 mm, zacierane na gładko, nakładane ręcznie 234,47	m ² m ²	RAZEM 234,470	234,470 234,470
21	NNRNKB d.2.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe, gładzie poz.22	m ² m ²	RAZEM 403,200	403,200 403,200
22	KNR 2-02 d.2.1 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 457,48 -poz.25	m ² m ² m ²	RAZEM 457,480 -54,280	403,200 403,200
23	NNRNKB d.2.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe, malowanie poz.22	m ² m ²	RAZEM 403,200	403,200 403,200
24	KNR 2-02 d.2.1 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.22	m ² m ²	RAZEM 403,200	403,200 403,200
25	NNRNKB d.2.1 202 0838-05 analogia Toalety Aneksy kuchenne	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 80x40 cm na zaprawie klejowej 43,60 10,68	m ² m ² m ²	RAZEM 43,600 10,680	54,280 54,280
26	NNRNKB d.2.1 202 0842-01 Zabudowa WC Pozostałe w WC Aneksy kuchenne	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 7,35 6,00 7,20	m m m m	RAZEM 7,350 6,000 7,200	20,550 20,550
2.2	Sufity				
27	KNR AT-12 d.2.2 0202-02 z.o. 4.2. WC Aneks kuchenny pok. "20" Przedśionek pok. "20"	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² . 1,03 1,07 1,35	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 1,030 1,070 1,350	3,450 3,450
28	KNR BC-01 d.2.2 0308-08	Tynki wewnętrzne gipsowe na stropach - dwuwarstwowe gr. 8 mm, zacierane na gładko, nakładane ręcznie 109,94-poz.27	m ² m ²	RAZEM 106,490	106,490 106,490
29	NNRNKB d.2.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome, gładzie 109,94 3,64 Ściana boczna sufitów podwieszanych	m ² m ² m ²	RAZEM 109,940 3,640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²	RAZEM	113,580
d.2.2	0815-05	poz.29	m ²	113,580	
				RAZEM	113,580
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome, malowanie	m ²		
d.2.2	202 1134-01	poz.29	m ²	113,580	
				RAZEM	113,580
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-	m ²		
d.2.2	1505-01	ków gładkich bez gruntowania	m ²	113,580	
		poz.29			
				RAZEM	113,580
2.3		Posadzki			
33	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 17 mm	m ²		
d.2.3	1102-02	zatarte na gładko			
	1102-03	109,94	m ²	109,940	
				RAZEM	109,940
34	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-	m ²		
d.2.3	0609-03	chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa, styropian podłogowy gr. 40mm	m ²	109,940	
		poz.33			
				RAZEM	109,940
35	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po-	m ²		
d.2.3	0606-01	ziome podposadzkowe (R=0,5, M=folia)	m ²	118,346	
		109,94+84,06*0,10			
				RAZEM	118,346
36	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm	m ²		
d.2.3	1102-02	zatarte na gładko			
	1102-03	109,94	m ²	109,940	
				RAZEM	109,940
37	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m ²		
d.2.3	202 1130-02	bości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	109,940	
		109,94			
				RAZEM	109,940
38	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża, posadzki	m ²		
d.2.3	0602-05	10,93	m ²	10,930	
	Posadzki			RAZEM	10,930
39	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.2.3	0602-01	poz.38	m ²	10,930	
				RAZEM	10,930
40	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
d.2.3	0602-03	21,77	m	21,770	
				RAZEM	21,770
41	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża, ściany	m ²		
d.2.3	0602-05	25,65	m ²	25,650	
				RAZEM	25,650
42	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²		
d.2.3	0602-02	poz.41	m ²	25,650	
				RAZEM	25,650
43	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
d.2.3	0602-04	8,55	m	8,550	
				RAZEM	8,550
44	KNR 2-02	Parkiet mozaikowy, mozaika techniczna merbau	m ²		
d.2.3	1111-03	109,94	m ²	109,940	
				RAZEM	109,940
45	ZKNR C-2	System parkietowy. Cyklinowanie mechaniczne wykończeniowe, parkiet moza-	m ²		
d.2.3	0614-07	ikowy, pomieszczenie do 8 m2	m ²	27,920	
		27,92			
				RAZEM	27,920
46	ZKNR C-2	System parkietowy. Cyklinowanie mechaniczne wykończeniowe, parkiet moza-	m ²		
d.2.3	0614-08	ikowy, pomieszczenie powyżej 8 m2	m ²	82,020	
		82,02			
				RAZEM	82,020
47	ZKNR C-2	System parkietowy. Nasycanie olejem, powierzchnia normalna	m ²		
d.2.3	0616-03	poz.44	m ²	109,940	
				RAZEM	109,940
2.4		Stolarka drzwiowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² , EI30, drzwi D1	m ²		
d.2.4	1203-01	2,05	m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
49	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe, drzwi D2	m ²		
d.2.4	1026-01	5,54	m ²	5,540	
				RAZEM	5,540
50	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m ² malowane i oszklone fabrycznie	m ²		
d.2.4	1020-05	poz.49	m ²	5,540	
				RAZEM	5,540
3		Biały montaż, armatura i wyposażenie stałe			
3.1		WC			
51	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe	kpl.		
d.3.1	0232-02	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
52	KNR-W 2-15	Baterie natryskowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.1	0137-09	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
53		Dostawa i montaż kabiny natryskowej	kpl.		
d.3.1	wycena indywidualna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
54	KNR 2-15/	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
d.3.1	GEBERIT	3	kpl.	3,000	
	0101-01			RAZEM	3,000
55	KNR 2-15/	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
d.3.1	GEBERIT	3	kpl.	3,000	
	0104-01			RAZEM	3,000
56	KNR 2-15/	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.		
d.3.1	GEBERIT	3	kpl.	3,000	
	0105-01			RAZEM	3,000
57		Trzymak do papieru - dostawa i montaż	kpl.		
d.3.1	wycena indywidualna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
58		Szczotka mocowana do ściany - dostawa i montaż	kpl.		
d.3.1	wycena indywidualna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
59		Szafka na ręczniki i środki czystości - dostawa i montaż	kpl.		
d.3.1	wycena indywidualna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
60	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	kpl.		
d.3.1	0230-01	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
61	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.1	0137-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
62		Szafka pod umywalkę 80x45cm	kpl.		
d.3.1	wycena indywidualna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
63		Dyspender mydła - dostawa i montaż	kpl.		
d.3.1	wycena indywidualna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	d.3.1 wycena indywidualna	Szafka 80x80 cm, z lustrem i wieszakiem od spodu	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
3.2		Aneks kuchenny			
65	d.3.2 wycena indywidualna	Lodówka z zamrażarką - dostawa i montaż	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
66	KNR-W 2-15 d.3.2 0229-03	Zmywaki ceramiczne	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
67	KNR-W 2-15 d.3.2 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm, bateria z perlatoorem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
68	d.3.2 wycena indywidualna	Płyta indukcyjna - dostawa i montaż	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
69	d.3.2 wycena indywidualna	Piekarnik w zabudowie - dostawa i montaż	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
70	d.3.2 wycena indywidualna	Okap z pochłaniaczem - dostawa i montaż	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
71	d.3.2 wycena indywidualna	Kuchenka mikrofalowa - dostawa i montaż	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
72	d.3.2 wycena indywidualna	Czajnik elektryczny - dostawa i montaż	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
73	d.3.2 wycena indywidualna	Dostawa i montaż zabudowy kuchennej: szafki dolne, szafki górne, blaty z płyty wiórowej, półki nad kuchenką mikrofalową	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
74	d.3.2	Cokoły z blachy stalowej malowanej proszkowo	mb		
		8,04	mb	8,040	
				RAZEM	8,040
75	d.3.2 wycena indywidualna	Reling z haczykami pod okapem - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
3.3		Pokój - strefa wejściowa			
76	d.3.3 wycena indywidualna	Reling na płaszcze - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
77	d.3.3 wycena indywidualna	Szafka z 4 półkami - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
3.4		Pokój - strefa dzienna			
78	d.3.4 wycena indywidualna	Półka nad stołem o wym. 50x10x10 cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
3.5		Pokój - strafa nocna			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79	d.3.5 wycena indywidualna	Półki drewniane nad łóżkiem - dł. min. 320cm, gł. 20cm na wspornikach - dostawa i montaż	kpl.		
		3*2	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
80	d.3.5 wycena indywidualna	Lustro ściennie 50/130 cm, w ramie drewnianej o szer. 6 cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Umeblowanie			
4.1		Pokój - strefa dzienna			
81	d.4.1 wycena indywidualna	Lustro ściennie 50/130 cm, w ramie drewnianej o szer. 6 cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
82	d.4.1 wycena indywidualna	Stół 2 osobowy o wym. 120x90 cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
83	d.4.1 wycena indywidualna	Sofa 2 osobowa o wym. 180x90 cm rozkładana - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
84	d.4.1 wycena indywidualna	Stolik kawowy okrągły D=55-60 cm, wys. 40-45 cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
4.2		Pokój - sypialnia			
85	d.4.2 wycena indywidualna	Łóżko 2-osobowe o wym. 160x200 cm, z materacem - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
86	d.4.2 wycena indywidualna	Stoliki nocne 50x50-70cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
87	d.4.2 wycena indywidualna	Szafa ubraniowa 150x60x200 z nadstawką do wys. 235cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
88	d.4.2 wycena indywidualna	Szafa ubraniowa 60x40x200 z nadstawką do wys. 235cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
89	d.4.2 wycena indywidualna	Półki na bibeloty w ramie szer. 40-45x5-10 cm - dostawa i montaż	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000