

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH W BUDYNKU SOKRATES UW ul. SMYCZKOWA 9, WARSZAWA**

## **DZIAŁ NR. 1 - REMONT POMIESZCZENIA WĘZŁA C.O**

### **roboty polegały będą na:**

- 1-1 - Uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m<sup>2</sup> w 1 miejscu) - z obiciem odparzonych. Likwidacji spękań ścian w pomieszczeniach węzła polegających na ich pogłębieniu, wypełnieniu masą trwale plastyczną, i zabezpieczeniu siatką z włókna szklanego pod tynk naprawczy lub w innej technologii do uzgodnienia z inwestorem. Przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności. Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującymi jego chłonność - powierzchnie poziome i pionowe pod malowanie. Dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian - FARBY DO POMIESZCZEŃ O PODWYŻSZONEJ WILGOTNOŚCI. Wywiezieniu gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na składowisko na odl. do 30 km w celu jego utylizacji

## **DZIAŁ NR.2 - USZCZELNIENIE POŁĄCZEŃ ŚLUSARKI OKIENNEJ ZE ŚCIANAMI NA KLATCE SCHODOWEJ**

### **roboty polegały będą na :**

- 2-1 - Uszczelnieniu połączeń ślusarki okiennej ze ścianami na klatce schodowej poprzez wykonanie na zewnątrz dodatkowych obróbek blacharskich i uszczelnień z kitów trwale plastycznych w miejscach powstawania zacieków oraz wykonaniu napraw malarskich zalanych ścian klatki schodowej w środku. W pozycji należy uwzględnić ewentualne zastosowanie rusztowań do pracy powyżej 4 m na niższych kondygnacjach. Naprawy na wyższych piętrach mogą wymagać zatrudnienia alpinisty. KALKULACJA WYCENY POZYCJI KONIECZNIE WYMAGA OGŁĘDZIN NA OBIEKCIE. Wykonaniu zabezpieczeń z folii podczas prowadzenia prac

## **DZIAŁ NR.3 - ROBOTY REMONTOWE PODJAZDU I MURKÓW PRZY BUDYNKU**

### **roboty polegały będą na :**

- 3-1 - Rozbiórce elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm – nawierzchnia podjazdu i placyk przed podjazdem. Ręcznym wykonaniu koryta na całej szerokości podjazdu i placyka przed podjazdem o głębokości 20 cm - Ręcznym profilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV- wykonane koryto. Ułożeniu podbudowy z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm. Ułożeniu na zjeździe i placyku nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm z pasami o odmiennym kolorze na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 7 cm. Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej o grubości 10 cm, prostokątnej 20x10 cm z pasami o odmiennym kolorze na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 7 cm – WYSTAJĄCE KOSTKI ANTYPOŚLIZGOWE. Zamontowaniu obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – placyk przed zjazdem.

Demontażu ramy kraty nad studzienką odwadniającą na podeście przed drzwiami budynku. Dostarczeniu i obsadzeniu nowej kratki stalowej ocynkowanej w ramie (krata Wema), o powierzchni do 1.0 m<sup>2</sup> w podłogach betonowych. Wymianie lub uzupełnieniu płytek okładzinowych ściennych klinkierowych 25x12 cm - pierwsza i każda następna- **NAPRAWY USZKODZONYCH PŁYTEK NA COKOLE BUDYNKU ORAZ POZOSTAŁEJ OKŁADZINY NA BOKACH PODBUDOWY SCHODÓW WEJŚCIA BOCZNEGO.** Oczyszczeniu i reprofilacji bruzd na połączeniach budynku z opaską.

Uzupełnieniu bruzd barwionym w kolorze cokołu tynkiem cementowym. Uzupełnieniu ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości 1-ej cegły na zaprawie cementowej- wymurowanie nowych murków w miejsce zdemontowanych. Spoinowaniu murów gładkich z cegły klinkierowej. Wykonaniu izolacji z folii kubełkowej pomiędzy murkami oporowymi zjazdu i gruntem. Wywiezieniu gruzu i ziemi z korytowania spryzmowanych, samochodami samowyladowczymi na odl. do 30 km na składowisko w celu ich utylizacji.

#### **DZIAŁ NR.4 - REMONT SCHODÓW WEJŚCIA BOCZNEGO**

**roboty polegały będą na :**

- 4-1 - Rozbiórce elementów konstrukcji betonowych zbrojonych – żelbetowe balustady na bokach wejścia. Zerwaniu okładzin schodów z masy lastrykowej, **WYRÓWNANIU PODŁOŻA PO OBITEJ OKŁADZINIE Z LASTRYKO I MURACH BALUSTRAD.** Deskowaniu konstrukcji schodów prostych - w celu wyrównania kształtu podbudowy pod schody oraz podest. Ułożeniu w deskowaniu warstw wyrównawczych pod okładzinę kamienną z zaprawy cementowej z dodatkiem włókien polipropylenowych gr. średnio 20 mm zatartej na ostro . **PRZYJĘTO JAKO REPROFILACJA KSZTAŁTU SCHODÓW W SZALUNKU I WYRÓWNANIE POWIERZCHNI PO ROZSZALOWANIU.** Gruntowaniu podłoży preparatami wyrównującymi chłonność pod okładzinę kamienną. Ułożeniu posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - skały magmowe gr. 3 cm - roboty renowacyjne - **KAMIEŃ STRZEGOM LUB INNY GRANIT UZGODNIONY Z KIEROWNICTWEM OBIEKTU - FAKTURA PŁOMIENIOWANA** - technologia układania na pełen wycisk, nie na grzebień- **podest powierzchnie poziome. Ułożeniu stopni zewnętrznych okładzinowych prostych - stopnice gr. 3cm o szerokości do 0.35 m** - skały magmowe - roboty renowacyjne **KAMIEŃ STRZEGOM LUB INNY GRANIT UZGODNIONY Z KIEROWNICTWEM OBIEKTU, FAKTURA PŁOMIENIOWANA** technologia układania na pełen wycisk, nie na grzebień. **Ułożeniu stopni zewnętrznych okładzinowych prostych - podstopnice i cokoły o szerokości do 0.15 m i gr.2.00cm** - skały magmowe - roboty renowacyjne - **KAMIEŃ STRZEGOM LUB INNY GRANIT UZGODNIONY Z KIEROWNICTWEM OBIEKTU, FAKTURA POLEROWANA** - technologia układania na pełen wycisk, nie na grzebień. Demontażu ramy wycieraczki na podeście wejścia. Dostarczeniu i obsadzeniu wycieraczki stalowej ocynkowanej w ramie (krata Wema), o powierzchni do 1.0 m<sup>2</sup> w podłogach betonowych. Dostarczeniu elementów stalowych balustrad ze stali nierdzewnej - balustrady mają spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. -- **BALUSTRADA PODESTU I SCHODÓW** -Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m) 1,10 m Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m) 0, 12 m.

Poręcze przy schodach zewnętrznych za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Mechanicznym wykonaniu ślepych otworów do montażu balustrad w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm. Wklejeniu mocowania balustrad na kotwy żywiczne z reperacją ewentualnych uszkodzeń elementów w których kotwa jest montowana. Balustrady - montaż dostarczonych elementów, dopasowanie do istniejącej podbudowy. W pozycji pozostawiono w materiale - elektrody w sprzęcie spawarkę. Wykonaniu zabezpieczeń z folii na czas prowadzenia prac. Naprawie elewacji po zdemontowanych murach balustrad. Wywiezieniu gruzu z rozbieranych konstrukcji na zwalnię w celu utylizacji.