

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

=====

DOTYCZĄCA WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH REMONTEM POMIESZCZENIA NR-03 W PIWNICY W BUDYNKU DS-1 UW w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 97/99

DZIAŁ NR. 1 - ROBOTY DEMONTAŻOWE

roboty polegały będą na:

- Demontażu i wyniesieniu wyposażenia pomieszczeń na czas prowadzenia prac i ich ponownym wniesieniu i montażu. Wykuciu z muru kołków drewnianych, haków i innych kolizji. Rozebraniu wykładziny ściennej z płytek

DZIAŁ NR. 2 ROBOTY TYNKARSKIE

roboty polegały będą na:

- Przetarciu istniejących tynków ścian i sufitów z zeszkobaniem starej farby, wykonaniu napraw tynku w tym po obsadzonych puszkach wyłącznikach itp. oraz napraw tynku w miejscach po obitej glazurze. Wykonaniu tynków (gładzi) jednowarstwowych wewnętrznych grubości 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach na podłożu z tynku.

DZIAŁ NR. 3 ROBOTY GLAZURNICZE

roboty polegały będą na:

- Przygotowaniu podłoża pod nową glazurę, poprzez usunięcie warstw zwietrzałych i wyrównaniu nierówności do 5mm, oczyszczeniu powierzchni i nawilżeniu. Gruntowaniu podłoża preparatami wyrównującym chłonność - powierzchnie pionowe – pod glazurę. Licowaniu ścian o pow. do 5 m² płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm lub 30x60 na zaprawie klejowej. Osadzeniu listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach.

DZIAŁ NR. 4 ROBOTY MALARSKIE

roboty polegały będą na:

- Dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów oraz ścianki działowej z GK z gruntowaniem preparatem wyrównującym chłonność podłoża. Dwukrotnym malowaniu farbą olejną lub ftalową rur wodnych, balustrady schodów, kraty w oknie, drzwi wewnętrznych oraz zabezpieczeniu pomieszczeń folią podczas prowadzenia prac malarskich.

DZIAŁ NR. 5 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

roboty polegały będą na:

- Demontażu łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy). Demontażu gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0. Demontażu opraw świetlówkowych z

rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym. Montażu do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem. Montażu na gotowym podłożu łączników z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem- przełączniki. Przygotowaniu podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4). Zabezpieczeniu na czas prowadzenia prac nie demontowalnych elementów wyposażenia pomieszczenia (czujka alarmu, dymu, DSO itp.). Kompletowaniu opraw oświetleniowych przed montażem. Montażu nowych opraw oświetleniowych, przykręcanych - Panel LED -sufitowy 45W (zastępuje 250W) , 1200x300 mm kompletny z wieszakami, diodami i zasilaczem np: GREENIE lub równorzędny. Ręcznym wykonaniu ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 20 mm w podłożu ceglanym - POD PUSZKI BAKIELITOWE dla dodatkowych gniazd.-Montażu na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm² pod nowe gniazda w pomieszczeniu. Ręcznym wykuciu bruzd dla przewodów wtykowych w tynku. Ułożeniu w bruzdach przewodu wtykowego, łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - dla gniazd 230 V. Wykonaniu połączeń przewodów kabelkowych o przekroju do 2.5 mm² w puszkach (3 odgałęzienia). Wykonaniu pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi. - Wykonaniu 2-ch pomiarów skuteczności zerowania.

DZIAŁ NR. 6 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO KANALIZACYJNE I SANITARNE

roboty polegały będą na:

- Demontażu urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych – umywalka w pomieszczeniu. Demontażu baterii umywalkowej - z korkowaniem podejść dopływowych w pomieszczeniu. Montażu zlewozmywaków na blacie stołu- jednokomorowy, granitowy z ociekaczem - kolor do uzgodnienia. Montażu syfonu pojedynczego z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm. Montażu baterii zmywakowej stojacej o śr.nom. 15 Montażu zaworów przelotowych. Korekcie trasy rurociągu z PVC kanalizacyjnego o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych – zlewozmywak. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych – zlewozmywak. Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii. o śr.nominalnej 15 mm. Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych – korekta trasy rurociągu wodnego.

DZIAŁ NR. 7 - ROBOTY DEKORATORSKIE

roboty polegały będą na :

- Dostarczeniu, montażu i ustawieniu elementów wyposażenia pomieszczenia - meble kuchenne z płyty laminowanej zamknięte, fronty MDF lakierowane z blatem dla szafek stojących z płyty wiórowej laminowanej. Zabudowa narożna górą i dołem na długości 1 i 1,2 mb. W blacie wycięty otwór na zlewozmywak jednokomorowy, narożny.W zabudowie należy uwzględnić miejsce na lodówkę (wnękę) szer 60 cm. WYKAZ SZAFEK oraz kolorystykę należy uzgodnić z kierownictwem obiektu. W WYCENIE NALEŻY PODAĆ CENĘ 1mb zabudowy górnej i dolnej-uśrednioną. Uwaga: wypełnienie z płytek ceramicznych pomiędzy blatem a górnymi szafkami w dziale nr 3 kosztorysu.

- Dostarczeniu, montażu i ustawieniu elementów wyposażenia pomieszczenia - stół do jadalni, długości 1,40 m x 0,8 m, blat imitacja drewna szczegóły należy ustalić z kierownictwem obiektu.
- Dostarczeniu i ustawieniu wyposażenia pomieszczenia - krzesła kubełkowe, szczegóły uzgodnić z kierownictwem obiektu.
- Dostarczeniu i montażu metalowych regałów magazynowych. Rodzaj i model uzgodnić z kierownictwem obiektu.
- Dostawie i montażu nowego stalowego stołu warsztatowego z szufladami na narzędzia - ergonomię i model ustalić z kierownictwem obiektu.-
- Dostarczeniu, montażu i ustawieniu elementów wyposażenia pomieszczenia - krzesło warsztatowe szczegóły należy ustalić z kierownictwem obiektu.
- Dostarczeniu, montażu i ustawieniu elementów wyposażenia pomieszczenia - szafka ubraniowa - SZAFKA SCHOWKOWA METALOWA SOCJALNA BHP - dwudrzwiowa, komora wyposażona w półkę, drążek ubraniowy z dwoma wieszakami, wizytownik, nóżki regulowane w zakresie 10 cm, szafa wykonana z blachy min. 0,5 mm malowanej proszkowo, komora zamykana zamkiem cylindrycznym 1 punktowo, komora posiada podział wewnętrzny czyste/brudne. Kolor ustalić z administracją obiektu.

DZIAŁ NR. 8 ROBOTY TRANSPORTOWE

roboty polegały będą na :

- Usunięciu poza budynek gruzu z rozbiórek i wywiezienie go na zwałkę na odl.do 30km. w celu utylizacji.