

Warszawa, dnia 08.11.2022 r.

DZP-361/100/2022/KSU/1278

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy postępowania nr DZP-361-100/2022 pn.: **„Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń w budynkach Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego, położonych przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, przy ul. Lipowej 4, przy ul. Oboźnej 6 i przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 47 w Warszawie”**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

W związku z art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**pytanie 1:**

Czy w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie Zamawiający dopuszcza zatrudnienie wyłącznie w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne?

 **odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża takiej zgody.

**pytanie 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza udział osób niepełnosprawnych przy realizacji zamówienia?

**odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza udział osób niepełnosprawnych przy realizacji zamówienia.

**pytanie 3:**

Mając na uwadze przewidywaną dwukrotną waloryzację płacową w roku 2023 serdecznie proszę o doprecyzowanie celem zapewnienia uczciwej konkurencji jaki poziom minimalnej płacy należy uwzględnić w ofercie? Czy obowiązującą na styczeń 2023 tj. w wysokości 3 490 zł czy średnią w okresie styczeń – grudzień 2023 uwzględniającą także wzrost wynagrodzenia od lipca 2023 na poziomie 3 600 zł? Tym samym proszę o wskazanie jaką kwotę minimalnego wynagrodzenia Zamawiający przyjmie do badania ofert w świetle rażąco niskiej ceny.

**odpowiedź:**

Przy badaniu ofert Zamawiający uwzględni koszt płacy minimalnej w odpowiedniej wysokości od stycznia 2023 r. do czerwca 2023 r. i w odpowiedniej wysokości od lipca 2023 r. do grudnia 2023 r.

**pytanie 4:**

Zważywszy, iż umowa przewidziana jest na okres 36 miesięcy, zmienność warunków rynkowych zwracam się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy partnerskiego postanowienia umożliwiającego obu stronom rozwiązanie umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem, bez konsekwencji prawnych z tego tytułu.

**odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża takiej zgody.

**pytanie 5:**

Mając na uwadze, iż wynagrodzenie Wykonawcy za sprzątanie pomieszczeń w budynkach Wydziału Prawa i Administracji UW w lipcu i sierpniu będzie wynosiło 50% miesięcznego wynagrodzenia, więc w kolumnie 3 i pozycji 2 Wykonawca poda 50% ceny netto z pozycji 1 i kolumny 3 proszę o potwierdzenie, iż proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

**odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w miesiącach lipiec i sierpień zmniejszeniu o 50% ulegnie wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

**pytanie 6:**

Czy kontrole jakości pracy wykonywanej usługi mają się odbywać w jakieś konkretne stałe dni i godziny czy jest to kwestia do ustalenia podczas bieżącej współpracy między Koordynatorem po Stronie Wykonawcy a Zamawiającym?

**odpowiedź:**

Jest to kwestia do ustalenia podczas bieżącej współpracy.

**pytanie 7:**

Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem *„pokrywanie podłóg powłokami ochronnymi, nabłyszczającymi, przeciwpoślizgowymi - w miarę potrzeb –  minimum 3  razy w roku*” – czy chodzi o akrylowanie/polimeryzację? Jeśli tak proszę o doprecyzowanie powierzchni w m² podlegającej akrylowaniu/polimeryzacji?

**odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania minimum 3 razy w roku czynności chroniących podłogi przed zarysowaniami, zużyciem i innymi uszkodzeniami, mających osiągnąć także efekt przeciwpoślizgowy.

**pytanie 8:**

Czy powierzchnie szklane wskazane w podziale na lokalizacje zamówienia są jednostronne czy dwustronne?

**odpowiedź:**

Zamawiający określił jednostronne powierzchnie do mycia. Wymagane jest dwustronne mycie wskazanej powierzchni.

**pytanie 9:**

Czy w którymś z obiektów objętych zamówieniem występują okna/przeszklenia do umycia na wysokości metodą alpinistyczną, z rusztowania lub podnośnika? Jeśli tak proszę o doprecyzowanie lokalizacji i powierzchni w m²?

**odpowiedź:**

Do Wykonawcy należy ocena, jakie powierzchnie będzie mył metodą alpinistyczną, a jakie z rusztowania lub z podłogi czy drabiny. Istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej zgodnie z SWZ.

**pytanie 10:**

Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji usługi minimum 15 osób na umowę o pracę na pełen etat. Proszę o doprecyzowanie/potwierdzenie,  czy dana obsada uwzględnia serwis dzienny, serwis nocny i obsługę sprzątania terenów zewnętrznych dla całości zamówienia? Jeśli nie, proszę o doprecyzowanie jaki zakres nie został uwzględniony w minimalnej obsadzie?

**odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zatrudnienia minimum 15 osób na umowę o pracę na pełen etat z uwzględnieniem serwisu dziennego, serwisu nocnego i obsługi sprzątania terenów zewnętrznych dla całości zamówienia.

**pytanie 11:**

Proszę o doprecyzowanie szacowanej przez Uniwersytet Warszawski ilość użytkowników budynku w okresie od poniedziałku do piątku w podziale na pracowników, studentów, oraz w soboty i niedziele dla których należy zapewnić materiały higieniczne?

**odpowiedź:**

Szacowana ilość użytkowników budynków:

- ul. Krakowskie Przedmieście 26/28: poniedziałek-piątek około 50 pracowników, około 500 studentów

Sobota - niedziela około 10 pracowników, około 300 studentów

- ul. Oboźna 6: poniedziałek-piątek około 20 pracowników, około 800 studentów

Sobota - niedziela około 10 pracowników, około 300 studentów

- ul. Lipowa 4: poniedziałek-piątek około 20 pracowników, około 3000 studentów

Sobota - niedziela około 10 pracowników, około 1500 studentów

- ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 47: poniedziałek-piątek około 10 pracowników, około 500 studentów

Sobota - niedziela około 5 pracowników, około 300 studentów

**pytanie 12:**

Czy u Zamawiającego występuje oprócz nauki stacjonarnej również zdalne nauczanie? Jeśli występuje,  Ile % szacunkowo osób podlega nauczaniu zdalnemu ? Jeśli obecnie nie występuje zdalne nauczanie, czy planowane są zmiany na przyszłe miesiące z uwagi na wzrost kosztów np. prądu, ogrzewania jak i okres zimowy skutkujący większą zachorowalnością?

**odpowiedź:**

Zamawiający obecnie nie realizuje i nie przewiduje nauczania zdalnego.

**pytanie 13:**

Ile muszli klozetowych posiada Zamawiający celem zapewnienia plastikowych szczotek?

**odpowiedź:**

Zamawiający posiada łącznie 63 muszle klozetowe.

**pytanie 14:**

Czy Zamawiający wymaga maszyn myjących w podziale na lokalizacje? Jeśli tak, ile sztuk?

**odpowiedź:**

Zamawiający nie stawia wymogów. Do Wykonawcy należy ocena jaka maszyna będzie odpowiednia do mytej powierzchni w budynku.

**pytanie 15:**

Czy na obiekcie występują suszarki do rąk? Jeśli tak, w ilu łazienkach %?

**odpowiedź:**

Na obiektach występuje łącznie 18 suszarek do rąk – w 18 łazienkach we wszystkich budynkach poza budynkiem przy ul. Lipowej 4.

**pytanie 16:**

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie Zamawiającego jest obowiązek zabezpieczenia odpadów powstałych w trakcie wykonywania usługi?

**odpowiedź:**

Zamawiający posiada w budynkach miejsca, w których gromadzone są odpady z budynków powstałe w trakcie eksploatacji budynków.

**pytanie 17:**

Czy Zamawiający wskaże wykonawcy punkt zrzutu brudnej wody?

**odpowiedź:**

Zamawiający zapewnia miejsca, w które są przeznaczone na przechowywanie i serwis sprzętu niezbędnego do wykonywania usługi sprzątania.

 *W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera