Warszawa 04.11.2022

DZP-361/124/2022/SB/1265

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy udzielenia zamówienia w trybie podstawowym nr DZP-361/124/2022 pn. Wymiana okien w Środowiskowym Laboratorium Ciężkich Jonów Uniwersytetu Warszawskiego”

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

*W związku z art. 284 ust.2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanego zapytania wraz z wyjaśnieniem*

**Pytanie 1:**

W Opisie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający uszczegółowił wymagania dla ciepłego montażu okien. Sam ciepły montaż jest jak najbardziej zrozumiały. Jednak problem polega na tym, że wymagany i opisany sposób ciepłego montażu dotyczy okien montowanych w nowych otworach w nowym budownictwie. W przypadku wymiany okien z uwagi na uszkodzenia wnęk oraz istniejącą izolację zewnętrzną budynku, nie ma możliwości wykonania pełnego wymaganego docieplenia. Izolacja paroprzepuszczalna zewnętrzna, w nowym budownictwie, klejona jest do ramy okna oraz do muru a następnie na nią nakładane jest docieplenie np. styropian . W naszym przypadku jest to niemożliwe. Podobnie sytuacja wygląda z uszczelnieniem warstwy wewnętrznej taśmą paroszczelną. Taśma aby przykleiła się do muru musi mieć styczność z płaską powierzchnią istniejącej ściany. To również możliwe jest w nowym budownictwie. W przypadku wymiany okien, ościeża po demontażu okien są nierówne i często uniemożliwiają przyklejenie taśmy. Rozwiązaniem byłoby po wyciągnięciu starych okien, wyprawienie ościeży ( tynkowanie ) tak aby uzyskać równą powierzchnię po całym obwodzie okien. Byłby to jednak proces długotrwały ( przyklejenie taśm może nastąpić po wyschnięciu tynku ) i bardzo drogi.

**Odpowiedź 1 :**

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać demontaż okien i wyprawienie ościeży ze wszystkich 4 stron okna (po całym obwodzie okien). W związku z tym Zamawiający przewidział ten zakres robót i w przedmiarze w pozycjach od 6 do pozycji 9 jest wyraźne zaznaczenie że okna montujemy wraz z „obróbką obsadzenia”. Dodatkowo jeśli wejdziemy w opis do montażu okien, tzn. do tabeli KNR 0-19 1023-XX to w tym opisie w „Wyszczególnieniu robót” jest w punkcie „4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.”. W związku z tym Zamawiający przewidział ten zakres. Jednocześnie Zamawiający dał wystarczająco dużo czasu aby Wykonawca mógł wykonać te roboty.

**Pytanie 2 :**

Wobec powyższego, proszę aby Zamawiający, odniósł się do przedstawionego problemu montażu taśm wewnętrznych i zewnętrznych i wprowadził stosowne zmiany w swoich wymaganiach, tak aby Wykonawcy mogli prawidłowo skalkulować cenę oferty.

**Odpowiedź 2:**

Jak w powyższej odpowiedzi nr 1 . Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany przedmiaru.

**Pytanie 3:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje obróbki wewnętrzne ościeży, polegające na montażu płyt g/k, lub tynkowaniu ?

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający nie widzi potrzeby montażu płyt g-k. Tynkowanie: odpowiedź jak w powyższym punkcie odpowiedź 1.

**Pytanie 4:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuję obróbkę ościeży zewnętrznych? Jeżeli tak, proszę podać zakres i sposób obróbki.

**Odpowiedź 4:**

Jak w powyższej odpowiedzi nr 1

**Pytanie nr 5:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę parapetów wewnętrznych. Jeżeli tak, proszę określić materiał i ilość parapetów do wymiany.

**Odpowiedź nr 5:**

W związku z tym że podokienniki (parapety wewnętrzne) są z grubej blachy, to w pozycji przedmiarowej 16 jest malowanie parapetów wewnętrznych.

**Pytanie nr 6**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę parapetów zewnętrznych. Jeżeli tak, proszę określić materiał i ilość parapetów do wymiany.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający przewidział montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, przedmiar pozycja 15 w ilości 40,18 m2 (nie sztuk, ale m2)

**Pytanie: 7**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę stolarki aluminiowej na PCV ? Jeżeli tak, to proszę określić, czy okna aluminiowe są montowane w murze czy w jakiejkolwiek konstrukcji stalowej bądź aluminiowej.

**Odpowiedź 7:**

Tak, Zamawiający potwierdza że przedmiotem zamówienia jest wymiana okien aluminiowych na okna PCV. Okna aluminiowe montowane są w murze lub w konstrukcji żelbetowej. Nie ma montażu w konstrukcji stalowej lub aluminiowej

**Pytanie 8 :**

Czy jakiekolwiek okna mają być wyposażone w uchylacze elektryczne?

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający potwierdza że w oknach nie ma uchylań elektrycznych

**Pytanie 9:**

Czy jakiekolwiek okna mają być wyposażone w tzw. Szklenie specjalne np. przyciemniające, lub ograniczające nagrzewanie pomieszczeń lub też akustyczne ?

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający potwierdza że w oknach nie ma szleń specjalncych (przyciemniających, ograniczających nagrzewanie pomieszczeń, akustycznych)

**Pytanie 10:**

Czy stolarka okienna ma być w kolorze - ciemny brąz -od zewnątrz czy z obu stron ?

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający potwierdza że oknach mają być brązowe z obu stron

**Pytanie 11:**

Proszę o wyjaśnienie, co to jest blacha cynkowa miedziowana – kosztorys poz. 17. Według naszej wiedzy nie ma takiego produktu na rynku.

**Odpowiedź 11:**

Jest to dawna technologia, kiedy nie było powszechnie dostępnej blachy miedzianej i technologia ta polegała na tym że blachę cynkową wykonawca sam miedziował aby wyglądała jak miedź. Obecnie, w pozycji przedmiaru nr 17, jest naprawianie tych blach poprzez prostowanie i docinanie do kształtu nowych ramiaków. Obecnie tę blachę można zastąpić blachą miedzianą o grubości 0,6 mm.

**Pytanie 12**

Proszę określić wymagania dotyczące wymaganych żaluzji .

**Odpowiedź 12**

Odpowiedzi udzielono - zestaw pytań nr 3, punkt 1. ( pismo nr DZP-361/124/2022/SB/1257

z dnia 03.11.2022r. )

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera