**UMOWA NR DZP-362/94/2022**

W dniu .......................2022 r. w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersytetem Warszawskim**, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

............................................................................................................................, zwanym dalej „***Zamawiającym”***

a

.......................................................................................................................................................

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

................................................................................ z siedzibą w ............................... (kod: ……….), przy ulicy ........................................, REGON: ………………….. oraz NIP: ………………….. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....................................................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..............., z którego odpis stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwaną w treści umowy ***„Wykonawcą”***, reprezentowaną przez:

1. ...............................
2. ...............................

*(w przypadku kontrahenta, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

(imię i nazwisko) ..................................................................................., zam. w ………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .............................. w .................................. przy ul. …….............................., posiadającym REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwanym w treści umowy ***„Wykonawcą”***,

*(w przypadku kontrahentów, którzy prowadzą działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej)*

(imię i nazwisko) ..................................................................................., zam. w ………………………………, REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

oraz

(imię i nazwisko) ..................................................................................., zam. w ………………………………, REGON: …………….. oraz NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą ……………………………… ………………………………………, w ……………………………………., NIP…………, REGON…………..,

reprezentowanym przez:

............................................................................................................................................

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w **trybie podstawowym** bez negocjacji  
nr **DZP-361/94/2022** na „***Konserwacja i wymiana roślin w budynkach położonych przy ul. Dobrej 56/66, Dobrej 68/70, Dobrej 72 w Warszawie w okresie od dnia 01.12.2022r. do dnia 30.11.2024r***.” **zgodnie z art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania: Konserwacja i wymiana roślin w budynkach położonych przy ul. Dobrej 56/66, Dobrej 68/70, Dobrej 72 w Warszawie zwane dalej „usługami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z **opisem przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy i **formularzem oferty** stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualną wiedzą, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności w zakresie opisanym w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w terminach dopasowanych do cyklu wegetacyjnego poszczególnych gatunków roślin, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r.   
   o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022, poz. 916 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021, poz. 1973 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.
3. Wykonawca wykona usługi z użyciem własnego sprawnego sprzętu, narzędzi, maszyn.

**§ 3**

1. Umowa obowiązuje **24 miesiące**, licząc od dnia wejścia umowy w życie tj. do dnia …….. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
2. Umowa wchodzi w życie **dnia …………..**

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy odbył wizję lokalną i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi zgodnie ze sztuką ogrodniczą przez osoby, posiadające wymagane kwalifikacje i aktualne szkolenie BHP oraz ppoż. Ww. dokumenty winne być dostępne do okazania na każde żądanie Zamawiającego. Wykaz osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w zakres usług zawiera **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, zawiera imienną listę Pracowników wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi Pracownikami.
4. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022r. poz. 1510 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeksem pracy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faksem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdej z osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 3 Umowy.
8. W przypadku powierzenia realizacji części Umowy podwykonawcom powyższe postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
9. Jeśli w czasie realizacji umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w Wykazie osób, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę posiadającą co najmniej równorzędne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, po uzyskaniu na konkretną osobę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga konieczności zawarcia aneksu do umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej oraz ochronnej,   
    z widocznym logo firmy.
12. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy sprzęt, narzędzia, urządzenia oraz materiały niezbędne do należytego wykonania usług.
13. Zamawiający zapewnia zamykane pomieszczenie socjalne i pomieszczenie na przechowywanie narzędzi. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy oraz jego pracowników, wniesione na teren wykonywania usług, w tym pozostawione w pomieszczeniu socjalnym lub w pomieszczeniu na przechowywanie narzędzi.
14. Wywóz odpadów zielonych i koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

**§ 5**

1. Protokół odbioru usług będzie sporządzany wg **harmonogramu sporządzania protokołów odbioru usług** stanowiącego **załącznik nr 5.**
2. Na podstawie protokołu odbioru usług stwierdzającego należyte wykonanie usług wystawionego .……*(raz w miesiącu lub raz na dwa miesiące, w zależności od deklaracji w Ofercie)* określonego wg **harmonogramu sporządzania protokołów odbioru usług** Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę.
3. Wykonanie usług zgodne z umową Zamawiający potwierdzi dodatkowo na fakturze.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usług niezgodnie z umową lub ich niewykonania, Zamawiający wyznacza termin na wykonanie zaległych lub niewłaściwie wykonanych usług.
5. Wyznaczenie terminu wykonania zaległych usług nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

**§ 6**

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przejmie na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł i będzie je kontynuował przez cały czas trwania umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia. Kopia polisy stanowi **załącznik Nr 6** do niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Jednostką organizacyjną Zamawiającego, odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy jest Biuro ds. Nieruchomości „POWIŚLE” z siedzibą w Warszawie 00-312 przy ul. Dobrej 68/70.
2. **Koordynatorem ze strony Zamawiającego**, uprawnionym do wydawania Wykonawcy poleceń, które są niezbędne do zgodnego z umową wykonania usług i do podpisywania protokołu odbioru usług jest ................................... tel.: …………..………., adres e-mail……………………………………….
3. **Przedstawicielem ze strony Wykonawcy** jest : ................................... tel.: ………..…………., adres e-mail………………………………………

**§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją usług za wykonanie pełnego zakresu czynności ujętych w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy jest stałe, nie będzie zmieniane w toku jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usług.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi w okresie obowiązywania umowy Strony ustalają na kwotę brutto ………………….. zł (słownie: …………………………………………………… złotych),

w tym:

należny podatek VAT …..%, tj. ………………… zł (słownie:.……………..… zł)

oraz kwota netto …………………….., zł (słownie: ………….…………………………………………).

1. W tabeli **SZCZEGÓŁOWE WYLICZENIE CENY OFERTY** zawartej w **formularzu oferty** określone są kwoty netto za każdy miesiąc obowiązywania umowy, które w trakcie obowiązywania umowy nie ulegną zmianie.
2. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane ………..*/raz w miesiącu lub raz na dwa miesiące, w zależności od deklaracji w Ofercie/* zgodnie z oświadczeniem w Ofercie Wykonawcy
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 będzie wypłacane w zróżnicowanych kwotach miesięcznych za każdy miesiąc/za każde 2 miesiące\* (\* *w zależności od deklaracji w Ofercie)* należytego wykonywania usług, wyliczone wg **SZCZEGÓŁOWEGO WYLICZENIA CENY OFERTY** zawartego w **formularzu oferty** określone w **HARMOGRAMIE WYSTAWIANIA PROTOKOŁÓW ODBIORU USŁUG**. \*

*(\* Harmonogram będzie obowiązywał w przypadku, gdy faktura będzie wystawiana raz na dwa miesiące)*

1. W przypadku zawarcia umowy w trakcie trwania danego miesiąca, wynagrodzenie za ten miesiąc oblicza się proporcjonalnie.
2. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat podstawowych do pracowniczych planów kapitałowych,   
   w przypadku zmiany wpłaty podstawowej, o której mowa w art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.);
7. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach i w sposób określony w ust. 8 – 21,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie   
   z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
4. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
5. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń. Przez „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy   
   o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.).
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 7 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony   
    z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz   
    z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane   
    z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -   
    w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
13. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu),   
    w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt3
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych liczonym od dnia otrzymania pisemnego wniosku dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 16 pkt 2.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 5:
16. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 2,0 % w porównaniu z tym samym miesiącem poprzedniego roku,
17. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
18. waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień, który swoją nazwą odpowiada dniowi rozpoczęcia wykonywania Umowy, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy. Waloryzacja będzie wyliczona jako iloczyn wynagrodzenia pozostałego do zapłaty   
    i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym samym miesiącem poprzedniego roku,
19. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi  wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1;
20. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia nie częściej niż co jeden rok wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty;
21. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 3 ust. 1Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
22. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 8,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy;
23. postanowień ust. 7 pkt 5 i ust. 13 Umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7;
24. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 pkt 5 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,   
    w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
26. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4 Umowy.
27. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
28. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 15. W takim przypadku postanowienia ust. 10 – 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
29. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

**§ 9**

1. Zamawiający będzie regulować należność przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .................. ... ... ............................. ........ na podstawie faktury wystawionej w ciągu 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w § 9 pkt 1 umowy rachunek bankowy jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. l ustawy z dnia 1 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej(Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z póżn. zm), zwanym dalej ,,Wykazem”.
7. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych   
   z wierzytelnościami Zamawiającego.
8. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
9. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
10. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary umowne nie zostaną potrącane z bieżących wierzytelności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w umowie, nie może przekroczyć 25%.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
14. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy usług: .................................................................................

Pozostałe Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

1. Wykaz podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu usług, stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie wszystkich podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca przy wykonywaniu usług może posługiwać się podwykonawcami innymi niż wymienionymi w załączniku nr 7 pod warunkiem uprzedniego zgłoszenia ich Zamawiającemu oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia Zamawiającego o przyjęciu do wiadomości. W trakcie trwania niniejszej umowy każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 11**

1. Strony przewidują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za każdą stwierdzoną nieprawidłowość opisaną w protokole odbioru usług w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto z faktury,
4. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
5. za nieprzedstawienie oświadczeń określonych w § 4 ust. 4 i ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 18 pkt 10 Umowy– w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;

*<pkt.4 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>*

1. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z nienależytego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

**§ 12**

1. Stosownie do postanowień art. 456 ustawy Pzp Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że konanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), zwanej dalej: *„Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”*,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance uzasadniającej odstąpienie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
3. nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę, który pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego nie wykonuje usług w sposób należyty w terminie określonym w tych wezwaniach,
4. przerwania przez Wykonawcę wykonywania usług, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usług bez podania przyczyny i braku ich kontynuowania, pomimo pisemnego wezwania,
5. braku kontaktu z przedstawicielem ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie usług przez kolejne 3 dni,
6. naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę zagrażającego życiu i zdrowiu osobom trzecim, pracownikom Zamawiającego lub osobom wykonującym usługi,
7. naruszenia w sposób rażący naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie wykonywania usługi,
8. wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne.
9. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności   
   i zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia co stanowi kwotę ………………………. zł (słownie: …………………………………….. zł).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: ……………………..…..

Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

1. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
2. W przypadku należytego wykonania usług 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usług i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiającego zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

**§ 14**

1. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, który nadzoruje przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się mailowo wysyłając wiadomość na adres: iod@adm.uw.edu.pl.
4. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy, w tym wobec podwykonawców.
6. Podstawę do przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa.
7. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu   
   o art.18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp.
10. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, mianowicie: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych pracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy są zobowiązani do zachowania danych w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
12. Jeżeli usługi objęte Umową będą wymagać dostępu do danych osobowych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 28 RODO, Zamawiający, dla celów wykonania umowy przez Wykonawcę, powierzy na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
13. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.
14. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@adm.uw.edu.pl](mailto:iod@adm.uw.edu.pl) , tel: 22 55 22 042.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Lista załączników:**

**Załącznik nr 1** - wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo

**Załącznik nr 2** - opis przedmiotu zamówienia

**Załącznik nr 3** – oferta

**Załącznik nr 4 -** wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia

**Załącznik nr 5** – harmonogram sporządzania protokołów odbioru usług

**Załącznik nr 6** – polisa i inne dokumenty ubezpieczeniowe

**Załącznik nr 7** – wykaz Podwykonawcy

**Załącznik nr 8** – dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

………………………………….. ………………………………….

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Robert Rupociński radca prawny ( Wa – 4180 )