Warszawa, 10.11.2022

DZP-361/121/2022/AGD/1306

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy udzielenia zamówienia w trybie podstawowym nr DZP-361/121/2022 pn. „Remont pokoi studenckich w budynku Domu Studenta nr 2 UW przy ul. Żwirki i Wigury 95/97, 02-089 Warszawa”

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

W związku z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanego zapytania wraz z wyjaśnieniem

**Pytanie 1:**

# 1. Jaką kwotę netto zamawiający przewiduje na zrealizowanie w/w zadania, na podstawie udostępnionego przedmiaru?

**Odpowiedź 1 :**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informuję o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Pytanie 2:**

2. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź: jaką wartość podatku VAT należy przyjąć do oferty 8% czy 23% ?. Czy budynek przy ul. Żwirki i Wigury 95/97 należy traktować jako budynek mieszkalny, hotelowy czy użyteczności publicznej?

**Odpowiedź 2 :**

Zamawiający informuje, że według klasyfikacji PKOB budynek w którym ma być przeprowadzony remont sklasyfikowany jest jako budynek zbiorowego zamieszkania (Symbol PKOB 1130) tj. dom studencki. Wobec tego, co do zasady przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zastosowanie ma stawka podatku w wysokości 8%. Zamawiający zastrzega jednak, że zastosowanie prawidłowej stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 3:**

3. Prosimy o udostępnienie przedmiarów i kosztorysów „ślepych” w wersji edytowalnej pliku „ath” programu kosztorysującego „NORMA”.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający nie posiada przedmiarów i kosztorysów ”ślepych” w wersji edytowalnej pliku „ath” programu kosztorysowego „NORMA”.

**Pytanie 4:**

4. Prosimy o udostępnienie w wersji edytowalnej plik: wykaz robót i wykaz osób

**Odpowiedź 4:**

Wykaz robót oraz wykaz osób w wersji edytowalnej zostanie przesłany wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. Zgodnie z art. 5 § 3 SWZ oraz z art. 274 ust. 1 ustawy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, do złożenia w wyznaczonym terminie, podmiotowych środków dowodowych.

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera