Załącznik Nr 1 Do Specyfikacji warunków zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*ROBOTY REMONTOWE W DOMU STUDENTA Nr 1*

*W WARSZAWIE UL.ŻWIRKI I WIGURY 97/99*

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w Domu Studenta Nr 1 obejmujące:

1. remont pokoi studenckich (malowanie) 49 sztuk – przedmiar nr 1
2. odgrzybianie i malowanie sufitów w pomieszczeniach natrysków (10 szt.) – przedmiar nr 2
3. remont typowej kuchni (2 szt.) – przedmiar nr 3
4. montaż odboi naściennych sala nr 2 – przedmiar nr 4
5. montaż odboi naściennych sala nr 5 – przedmiar nr 5
6. montaż odboi naściennych sala nr 10 – przedmiar nr 6
7. remont pomieszczenia cichacza nr 4 – przedmiar nr 7
8. remont pomieszczeń sali nr 9 – przedmiar nr 8
9. remont pomieszczenia recepcji – przedmiar nr 9
10. remont pomieszczenia 03 (piwnica) – przedmiar nr 10
11. wymiana opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego – przedmiar nr 11

 obejmująca wykonanie robót elektrycznych, polegających na wymianie

 wyeksploatowanych opraw dwufunkcyjnych (oprawy świetlówkowe z modułami awaryjnymi)

 oddzielnie na oprawy oświetlenia podstawowego i awaryjnego. Ilość nowo

 wymienionych opraw musi odpowiadać ilości opraw istniejących w stosunku 1/1 i

 zapewnić odpowiednie natężenie oświetlenia podstawowego jak i awaryjnego

 potwierdzone odpowiednimi pomiarami powykonawczymi. Oprawy awaryjne jako

 autonomiczne należy zamontować obok opraw oświetlenia podstawowego i zasilić z

 istniejącego obwodu.

 Zakres szczegółowy robót przedstawia się następująco:

 1) demontaż istniejących opraw,

 2) prace budowlane ( wyrównanie powierzchni, bruzdowanie, zaprawianie i wygładzenie

 bruzd, malowanie )

 3) dostawa i montaż opraw oświetlenia podstawowego, opraw oświetlenia awaryjnego na

 klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicy,

 4) wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych.

 5) opracowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej ( wersja papierowa

 i cyfrowa )

Roboty należy wykonać zgodnie z zakresami robót opisanymi w specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót oraz szczegółowej specyfikacji technicznej i ogólnej charakterystyce robót.

Kolorystyka farb, odbojów, rolet, płytek ściennych i podłogowych – do uzgodnienia z Kierownikiem Domu Studenta Nr 1.

Poz.3 – remont typowej kuchni: pomieszczenie kuchenne należy wyposażyć w kuchenkę mikrofalową o poj. 27 l wyłącznie z funkcją podgrzewania mikrofalowego.

W blacie przyściennym należy zamontować kuchenki gazowe 2-palnikowe z iskrownikiem oraz zabezpieczeniem przeciwwypływowym (6 szt.).

Poz.8 – remont pomieszczeń sali nr 9

Opis wyposażenia :

1. Stół o wymiarach 300 cm X 80 cm, blat imitacja drewna, kolor do uzgodnienia przy

zakupie,

 2. 18 sztuk krzeseł tzw. kubełkowych, oparcie i siedzisko powinno być wykonane z tworzywa sztucznego (polipropylen) w kolorach do uzgodnienia przy zakupie, nogi drewniane w kolorze do uzgodnienia przy zakupie, na siedzisku dodatkowo miękka poduszka pokryta materiałem skóropodobnym w kolorze krzesła. Maksymalne obciążenie krzesła do 120 kg. Parametry: szerokość 55 cm, głębokość 48 cm, wysokość siedziska 45 cm .

 3. Regał na książki o długości 220 cm, wysokości 248 cm, jedna część zamykana na kluczyk, pozostałe części z półkami, kolor do uzgodnienia przy zakupie.

 4. Pufy SAKO dla dorosłych XXL z tkaniny wodoodpornej (10 szt.), kolory do ustalenia przy zakupie.

 5. Minikanapy z bokami (2 szt.)ze zdejmowanym pokrowcem, kolory do ustalenia przy zakupie.

Poz. 10 – remont pomieszczenia 03 (piwnica)

Opis wyposażenia:

1. Stół o wymiarach 140 cm X 80 cm, blat imitacja drewna, kolor do uzgodnienia przy

zakupie,

 2. 6 sztuk krzeseł tzw. kubełkowych, oparcie i siedzisko powinno być wykonane z tworzywa sztucznego (polipropylen) w kolorach do uzgodnienia przy zakupie, nogi drewniane w kolorze do uzgodnienia przy zakupie, na siedzisku dodatkowo miękka poduszka pokryta materiałem skóropodobnym w kolorze krzesła. Maksymalne obciążenie krzesła do 120 kg. Parametry: szerokość 55 cm, głębokość 48 cm, wysokość siedziska 45 cm .

 3. 6 sztuk regałów magazynowych metalowych, kolor oraz model do ustalenia przy zakupie,

 4. Stół warsztatowy stalowy z szufladami na narzędzia, model do ustalenia przy zakupie,

 5. Krzesło warsztatowe, model do ustalenia przy zakupie,

 6. Zabudowa szafkowa narożna z płyty wiórowej laminowanej, o wymiarze 100 cm x 120 cm, góra + dół, fronty MDF lakierowane, na okuciach z cichym domykiem, blat drewnopodobny, kolor oraz rodzaj szafek do ustalenia przy zakupie,

 7. Zlewozmywak jednokomorowy z miniociekaczem do szafki 60 cm, okrągły, kolor do ustalenia przy zakupie,

 8. 2 szt. szaf ubraniowych schowkowych metalowych socjalnych BHP, dwudrzwiowych, komora wyposażona w półkę, drążek ubraniowy z dwoma wieszakami, wizytownik, nóżki regulowane w zakresie 10 cm, szafy wykonane z blachy min. 0,5 mm, malowane proszkowo, komory zamykane zamkami cylindrycznymi 1 punktowo, posiadające podział wewnętrzny czyste/brudne, kolor do ustalenia przy zakupie.

Prace prowadzone będą w budynku czynnym.

Ze względu na konieczność dotrzymania terminu wykonania prac oraz fakt, że będą one prowadzone w budynku czynnym tj. zamieszkałym przez studentów, należy założyć, że prace będą wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-18.00, z możliwością prowadzenia prac także w soboty w godzinach 9.00-17.00.

Roboty należy wykonać zgodnie z zakresem robót opisanym w OPZ, przedmiarze robót oraz szczegółowej specyfikacji technicznej i ogólnej charakterystyce robót.

INFORMACJE O TERENIE BUDOWY :

Organizacja robót budowlanych.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania metod i organizacji robót budowlanych. Prowadzone roboty budowlane nie powinny utrudniać funkcjonowania obiektu oraz ograniczać ruchu osób pracujących i interesantów podczas normalnego dnia pracy. Wykonawca każdorazowo powinien poinformować Zamawiającego o ewentualnych wyłączeniach mediów w budynku (elektryczność, woda, ciepło) i uzyskać stosowne pozwolenia. W ramach organizacji robót budowlanych należy uwzględnić :

* zaplecze budowy - po uzgodnieniu z Zamawiającym
* przekazanie terenu budowy - Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy oraz wszelką dokumentację techniczną i dokumentację budowy (zgodnie z ustawą PB).
* ochronę i utrzymanie terenu budowy - Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy, ochronę własności i urządzeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.
* narady - Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W celu zabezpieczenia interesów osób trzecich Wykonawca winien szczegółowo przeanalizować warunki prowadzenia robót budowlanych. Do grupy interesów osób trzecich należą:

* funkcjonowanie budynku
* zabezpieczenie bezpieczeństwa użytkowników budynku,
* zabezpieczenie dróg ewakuacji ludności

Ochrona środowiska.

W ramach ochrony środowiska Wykonawca powinien przewidzieć następujące elementy:

* prowadzenie robót i utrzymanie zaplecza budowy, aby żadne substancje, śmieci oraz zanieczyszczone płyny nie były składowane w niedozwolony sposób lub odprowadzane do środowiska,
* stosowanie przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska,
* unikanie działań szkodliwych dla innych jednostek – użytkowników występujących na terenie objętym robotami budowlanymi w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Nie będzie używał materiałów, które wpływają trwale na zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie. Jakiekolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska i personelu. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pylące) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zgodnie z ustaleniami specyfikacji technicznej wykonawca winien przygotować organizację robót budowlanych, w której ustali zagospodarowanie placu budowy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca uzgodni z zamawiającym zasady organizacji ruchu i sposobu dostarczania materiałów na plac budowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH:

Wszystkie wyroby budowlane dostarczone do wbudowania powinny spełniać kryteria określone w ustawie z dn.16 04 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92,poz.881) a w szczególności art.5.

Wyrób powinien być oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo oznakowany znakiem budowlanym B jako wyrób regionalny.

Oprawy awaryjne powinny jako urządzenia p.poż posiadać wymagane certyfikaty oraz niezbędne Świadectwa Dopuszczenia wydawane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im Józefa Tuliszkowskiego - Państwowy Instytut Badawczy, 05-420 Józefów k. Otwocka, ul. Nadwiślańska 213- na etapie dokumentacji powykonawczej.

*Parametry techniczne opraw oświetleniowych:*

**Oprawa nr 1**

Oprawy do wbudowania - **LED PLX IP20/44 840**

ramka adaptacyjna - **1200X300 AL**

Typ źródła - **LED**

Strumień LED [lm]- **6508**

Moc LED [W] - **44,1**

Strumień oprawy [lm] - **4393**

Moc oprawy [W] - **46**

Skuteczność świetlna oprawy [lm/W] - **95,5**

Temperatura barwowa [K] - **4000**

CRI - **>80**

Kąt rozsyłu światła [°] - **117**°

Klasa ryzyka fotobiologicznego - **(PN-EN 62471) RG0**

Klasa ochrony - **II**

Stopień szczelności - **IP20/44**

Zasilanie - **220..240 V, 50..60 Hz**

Żywotność LED [h] - **63000**

Lx/By - **L70/B50**

Temperatura otoczenia [°C] - **5 ÷ 30**

Zasilacz elektroniczny - **standard (E)**

Współczynnik mocy cos φ -  **>0,95**

Obciążalność obwodów  **- 22 (B10), 35 (B16), 37 (C10), 59 (C16)**

Materiał - **aluminium**

Kolor - **RAL 9016 (biały)**

Przesłony - **PLX**

Odporność mechaniczna - **IK04**

Wymiary [mm] - **1196 x 296 x 11**



**Oprawa nr 2**

Oprawy do wbudowania - **LED IP20 840** **NT**

Typ źródła - **LED**

Strumień LED [lm] - **4565**

Moc LED [W] - **23,4**

Strumień oprawy [lm] - **3644**

Moc oprawy [W] - **24,7**

Skuteczność świetlna oprawy [lm/W] - **147,5**

Temperatura barwowa [K] - **4000**

CRI - **>80**

Kąt rozsyłu światła [°] -**100,4**°

Klasa ryzyka fotobiologicznego - **(PN-EN 62471) RG0**

Klasa ochrony - **I**

Stopień szczelności - **IP20**

Zasilanie - **220..240 V, 50..60 Hz**

Żywotność LED [h] - **100000**

Lx/By - **L80/B10** **L70/B50**

Temperatura otoczenia [°C] - **5 ÷ 30**

Zasilacz elektroniczny - **standard (E)**

Współczynnik mocy cos φ - **>0,95**

Obciążalność obwodów  **- 30 (B10), 48 (B16), 43 (C10), 70 (C16)**

Materiał - **blacha stalowa**

Kolor - **RAL 9016 (biały)**

Przesłona - **OPTICS (układ optyczny oparty na soczewkach)**

Odporność mechaniczna - **IK04**

Wymiary [mm] - **1193 x 80 x 40**



**Oprawa nr 3**

Oprawy do montażu NT - **PC OPAL IP65 840**

Typ źródła - **LED**

Strumień LED [lm] - **4484**

Moc LED [W] - **24,5**

Strumień oprawy [lm] - **3420**

Moc oprawy [W] - **28**

Skuteczność świetlna oprawy [lm/W] - **122**

Temperatura barwowa [K] - **4000**

CRI - **>80**

Kąt rozsyłu światła [°] - **120**°

Klasa ryzyka fotobiologicznego - **(PN-EN 62471) RG0**

Klasa ochrony - **I**

Stopień szczelności - **IP65**

Zasilanie - **220..240 V, 50..60 Hz**

Żywotność LED [h] - **150000**

Lx/By - **L80/B50**

Temperatura otoczenia [°C] - **-25 ÷ 30**

Zasilacz elektroniczny - **standard (E)**

Współczynnik mocy cos φ - **>0,95**

Materiał - **poliwęglan**

Kolor - **szary**

Przesłona - **PC poliwęglan opalizowany**

Odporność mechaniczna - **IK10**

Wymiary [mm] - **1190 x 85 x 67**



**Oprawa awaryjna**

Wykonanie **- obudowa z białego poliwęglanu**

Montaż **- natynkowy, sufit właściwy; montaż w suficie podwieszanym**

Zasilanie – **oprawa autonomiczna – 220-240V AC / 50-60Hz**

Źródła światła **- 1W power LED**

Optyka - **C – korytarz, AT – autotest**

Czas ładowania: **maksymalnie do 12 godzin**

Czas podtrzymania i rodzaje akumulatora: **2 godziny, akumulatory Ni-MH lub Ni-Cd**

Klasa izolacji -  **II**

Stopień ochrony - **IP42**

Temperatura otoczenia -  **0 st. C do + 40 st. C**

Opcje: **SE – awaryjna ( na ciemno )**

Informacje dodatkowe - **dioda LED sygnalizująca obecność napięcia i ładowania akumulatora, zabezpieczenie przed głębokim rozładowaniem.**

**Wymagania w stosunku do Wykonawcy**

* + 1. wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości określają postanowienia odpowiednich norm.
		2. wymagania odnośnie parametrów sprzętu, maszyn i środków transportu określone są w pozycjach cennikowych w kosztorysie na wykonanie prac.
		3. roboty należy prowadzić zgodnie z postanowieniami określonymi w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
		4. odbiór prac nastąpi w oparciu o sprawdzenie zgodności wykonania prac z założoną technologią i przewidzianym zakresem prac oraz polskimi normami.
		5. przedmiar robót sporządzony został z natury.
		6. roboty zanikowe sprawdzane i odbierane będą przed ich zakryciem.
		7. roboty rozliczone będą w sposób określony umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
		8. zakres prac określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przedmiarze robót oraz szczegółowej specyfikacji technicznej i ogólnej charakterystyce robót.
		9. przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć czujki Systemu Sygnalizacji Pożaru

(SSP) i głośniki Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) przed zapyleniem/zakurzeniem. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z firmą konserwującą SSP i DSO w budynku.

* + 1. zabronione jest wrzucanie gruzu i odpadów budowlanych do zsypu.
		2. zabronione jest przewożenie dźwigami osobowymi wszelkich urządzeń i maszyn budowlanych oraz gruzu i odpadów budowlanych.
		3. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
		4. Dokumentacja powykonawcza (w wersji papierowej i cyfrowej) , którą złoży Wykonawca Zamawiającemu powinna zawierać: karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia, pomiary powykonawcze, rysunki powykonawcze pięter z naniesieniem zamontowanych opraw oświetleniowych.
		5. Wykonawca realizując zamówienie winien również dysponować niżej wymienionymi osobami:

***- brygadzistę (1 osoba)*** – który posiada:

świadectwo kwalifikacyjne - grupa 1 (Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną) – uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru.

***- monterów (min. 2 osoby)*** – z których każdy posiada świadectwo kwalifikacyjne – grupa 1 (Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji.

**Do prowadzenia opisywanych prac remontowych ma zastosowanie STANDARDOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH NR. B – 00.00.00 Wymagania Ogólne (OKREŚLONE SĄ W NIEJ tzw. PRZEPISY ZWIĄZANE) opracowana przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. w Warszawie 2004 oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydana przez O.W.E.O.B. Promocja Sp. z o.o. 2005**

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z postanowieniami określonymi w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.