

BON

UWAGI DO KONCEPCJI PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY OBIEKTÓW W MAZOWIECKIM OŚRODKU GEOGRAFICZNYM

Inwestycja: Stacja terenowa w Murzynowie

Data przekazania uwag: 04.10.2022

Autor/autorka dokumentu: Małgorzata Rączka

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wysokość montażu włączników oświetleniowych i innych przycisków branży elektrycznej/teletechnicznej
- Załącznik nr 2 - Wyposażenie toalety dla osób z niepełnosprawnościami

INFORMACJE WSTĘPNE

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, wszelkie inwestycje budowlane muszą uwzględniać rozwiązania zapewniające dostępność pionowych i poziomych przestrzeni komunikacyjnych. Jednocześnie, niedopuszczalne jest stosowanie rozwiązań zapewniających dostępność w sposób wymagający wsparcia innej osoby (np. podnośników wymagających dodatkowej obsługi przez pracownika budynku). Zalecane jest stosowanie rozwiązań zapewniających dostępność przez stosowanie uniwersalnego projektowania umożliwiających funkcjonowanie osób ze szczególnymi potrzebami na zasadach równości z innymi osobami.

We wszelkich rozwiązaniach niezbędne jest zapewnienie ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także stosowanie rozwiązań określonych w dokumentach:

- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniające koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa, 2017;
- Norma ISO 21542:2011 „Building construction – Accessibility of the built environment” (polskie opracowanie np. w postaci poradnika „Włącznik - projektowanie bez barier” fundacji Integracja, <https://www.integracja.org/wlacznik/>)
- Rymsha B., Kaperczak K., „Standardy dostępności dla Miasta Stołecznego Warszawy”, Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Warszawa 2015
- Włącznik, projektowanie bez barier - Kamil Kowalski, fundacja Integracja we współpracy ze Skanska

WYTYCZNE DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- winda lub podnośnik osobowy w budynku przebudowywanym oraz nowoprojektowanym – rekomendujemy zastosowanie windy, ponieważ jest o wiele mniej awaryjna w użytkowaniu. Przy zastosowaniu podnośnika, musi on spełniać następujące parametry – samodzielna obsługa, bez kluczyka i.in. tego typu rozwiązań; drzwi rozsuwane, nie otwierane, możliwość korzystania z podnośnika przez wszystkich użytkowników, a nie tylko osoby z niepełnosprawnością, min. udźwig 500-600 kg.
- zarówno dla windy jak i dla podnośnika min. wewnętrzny wymiar kabiny to 110x140 cm, dodatkowo kabina musi być wyposażona w komunikaty głosowe oraz posiadać panel sterujący z wypukłymi przyciskami, podpisanymi brajlem
- w projekcie konieczne jest uwzględnienie ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami. Należy zaplanować rozwiązania służące ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami, a w tym celu zaplanować miejsca bezpiecznego oczekiwania na służby ratownicze w miejscach znajdujących się w sąsiedztwie klatek schodowych, będące w oddzielnej strefie pożarowej. Miejsca bezpiecznego oczekiwania zalecamy doposażyć w oświetlenie awaryjne, a także w dodatkowe siedzisko/ławeczkę pod warunkiem, że nie będą one ograniczać przejść. Dodatkowym, zalecanym wyposażeniem miejsc bezpiecznego oczekiwania są dodatkowe środki uratowania, takiej jak krzesło ewakuacyjne, koc ewakuacyjny itp. Miejsca bezpiecznego oczekiwania należy odpowiednio oznaczyć, wskazać na planach ewakuacyjnych oraz uwzględnić w scenariuszach ewakuacyjnych dla budynku zawartych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Konieczne jest umieszczenie w widocznym miejscu, w czytelny sposób numeru telefonu, z którego będzie mogła skorzystać osoba oczekująca na ewakuację, w celu powiadomienia o swojej sytuacji itp. W omawianym projekcie miejsce bezpiecznego oczekiwania należy zapewnić na piętrze budynku przebudowywanego. Parter tego budynku oraz obie kondygnacje nowoprojektowanej części powinny mieć zapewnioną możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz obiektów.
- nawierzchnie ścieżek, tarasów, dojeżdż itp. muszą umożliwiać przejazd wózkiem czy walizką na kółkach, wózkiem transportowym, bez ryzyka zakopywania się kółek. Nawierzchnie powinny być gładkie, nie wyboiste, odradzamy stosowanie nawierzchni żwirowych itp.
- rekomendujemy wykonanie miejsc postojowych dla OzN z powierzchni utwardzonej, odpowiednio oznaczonej – jako niebieskie pole w białej kopercie.
- szerokość drzwi w obiekcie powinna wynosić 90 cm w świetle. Wszystkie przejścia powinny pozostać bezprogowe.
- wejścia główne do obu budynków powinny zostać wyposażone w automatykę drzwiową (przycisk otwierania drzwi, fotokomórka) zintegrowaną z systemem kontroli dostępu oraz domofonem (wysokość włącznika, przycisku, domofonu – zgodnie z załącznikiem nr 1). W sytuacji stosowania siłowników do otwierania, muszą one umożliwiać także ręczne otwieranie drzwi.
- toalety dla OzN w kompleksie toalet ogólnodostępnych powinny umożliwiać co najmniej jednostronny transfer boczny (odległość po jednej ze stron sedesu min. 90 cm) oraz możliwość wjazdu na wprost; uchylna poręcz po stronie transferu bocznego; poziomy uchwyt na drzwiach ułatwiający ich przyciągnięcie. Wyposażenie toalety dla OzN zgodnie z załącznikiem nr 2. Toalety należy wyposażać w system przyzywowy. Szczegółowe rozwiązania wnętrza i wyposażenia toalet dla OzN należy na odpowiednim etapie skonsultować z BON.

- należy zadbać o dostępność przestrzeni wspólnych, w szczególności: zaprojektowanie prostych ciągów komunikacyjnych bez przegradzania przeszkodami małej architektury, szatnie z wieszakami na różnej wysokości, stoliki w przestrzeniach wspólnych z możliwością podjechania wózkiem.
- projektując drzwi z samozamykaczmi należy stosować zamykacze z możliwością regulacji dla kilku stref otwarcia, aby siła niezbędna do ich otwarcia nie przekraczała 25N.
- pokoje dla OzN - łazienka powinna zostać wyposażona zgodnie z załącznikiem 2, oprócz tego pod prysznicem należy zaprojektować krzeselko uchylne, oraz poręcze. Słuchawka prysznicowa powinna posiadać dwa poziomy jej odwieszenia. Należy zastosować rozwiązanie bezbrodzikowe pod prysznicem.
- w salach wykładowych, seminaryjnych i ćwiczeniowych należy przewidzieć miejsca dla osób na wózkach zarówno na widowni jak i na katedrze (rekomendujemy rozwiązanie z katedrą na poziomie podłogi).

WYTYCZNE DO PROJEKTU WNĘTRZ

- właściwe oznaczenie powierzchni, przegród szklanych - wszelkie przezierne przeszkody, w szczególności szklane drzwi wymagają oznaczenia w sposób kontrastowy (względem tła), pasami o szerokości min. 7,5 cm, na wysokościach 95 cm i 135 cm od podłoża (+/- 5 cm). Dodatkowo zaleca się pas na wys. ok. 15-25 cm od podłogi. UWAGA: bez stosowania koloru żółtego, zastrzeżonego do oznaczania miejsc niebezpiecznych.
- należy zaprojektować nieoślepiające oświetlenie oraz uwzględnić możliwość ograniczenia naświetlenia przez duże szklane okna/ściany w słoneczne dni (np. poprzez zastosowanie rolet).
- należy zadbać o rozróżnienie kolorystyczne koloru drzwi od koloru ścian; ścian od podłóg (ogólnie zróżnicowanie kolorystyczne: elementów pionowych i poziomych); zapewnienie kontrastu o minimalnej różnicy na poziomie 30 punktów LRV.
- zastosować oznaczenia kontrastowe przynajmniej na krawędziach pierwszego i ostatniego stopnia (oznaczenie jak dla miejsc niebezpiecznych).
- pola uwagi - do szczegółowego rozwiązania; wskazane jest oznaczenie polami wypustków guzowatych przed miejscami niebezpiecznymi, typowo wejście/ zejście po schodach.
- projektując dla budynku System Identyfikacji Wizualnej należy pamiętać o jego czytelności dla osób słabowidzących. Należy stosować czcionki proste, bezszeryfowe, w zestawieniach kontrastowych z tłem (z użyciem kolorów przeciwstawnych na kole barw) zapewniających różnicę kontrastu min. 60 punktów LRV, o odpowiedniej wielkości.
- w projekcie należy przewidzieć tabliczki z numerami i nazwami pomieszczeń w alfabecie braille'a - tabliczki powinny znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości 140-160 cm; tabliczka z podpisem brajlowskim może być częścią większej tabliczki informacyjnej z dodatkowymi informacjami o np. funkcji pomieszczenia (dotyczy pomieszczeń wspólnych typu kuchnia, WC, pralnia itp.)

WYPOSAŻENIE POKOI DLA OzN:

Szafy, szafki

- Szafki na stopkach lub z podcięciem umożliwiające podjazd wózkiem

- Szafa posiadająca wieszak z wysięgnikiem do obniżenia jego wysokości
- Drzwi szafek powinny być wyposażone w uchwyty umożliwiające zaczeplenie dłoni (nie wymagające precyzyjnego, silnego chwytu palcami)

Biurka

- Pozbawione ram i innych elementów konstrukcyjnych mogących utrudniać pełne podjechanie wózkiem
- Minimalna szerokość między podporami 80 cm.
- Regulowana wysokość blatu, zalecana wysokość 75 cm
- Jako uzupełnienie biurka zalecane jest zastosowanie kontenera na kółkach, zamiast wbudowanej na stałe szafki podbiurkowej

Łóżko

- Materac 1000x2000 mm, grubość min. 15 cm, sprężynowy, średnio-twardy, ze wzmocnionymi krawędziami, z możliwością dwustronnego korzystania z materaca.
- Wysokość całkowita: 45-48 cm.
- Podnoszenie materaca powinno posiadać mechanizm wspomagający, wraz z łatwą blokadą w pozycji podniesionej umiejscowioną możliwie blisko krawędzi zewnętrznej.
- Należy zadbać o to, aby bok łóżka nie stwarzał dodatkowego dystansu dla osoby przesiadającej się z wózka oraz aby żeby osoba siedząca na krawędzi materaca nie uderzała się o rant krawędzi zewnętrznej

Inne elementy wyposażenia

- Gniazdko, włączniki oraz wszelkie elementy wymagające obsługi na wysokości 90 cm (dolna krawędź) 120 cm (górną krawędź)
- Co najmniej jedno okno wyposażone w obniżoną klamkę do jego otwarcia, na wys. do 120 cm
- Blaty robocze umożliwiające podjazd wózkiem.
- Wszelkie uchwyty: klamki, zamykacze w łazienkach itp. powinny mieć kształt małej klamki lub szerokich i płaskich uchwytów, umożliwiających przekręcenie poprzez zahaczenie między palcami (nie wymagające precyzyjnego, silnego chwytu palcami)
- Drzwi w łazienkach powinny posiadać poprzeczną uchwyt umożliwiającą łatwe ich przyciągnięcie
- Siła potrzebna do otwarcia wszelkich drzwi nie może przekraczać 25N; przejścia pozbawione progów, drzwi o szerokościach 90 cm.

WYTYCZNE DO PROJEKTÓW INSTALACJI

- wysokość montażu włączników oświetleniowych i innych przycisków branży elektrycznej/teletechnicznej zgodnie z załącznikiem nr 1.
- instalacje multimedialne – sale wykładowa/dydaktyczne itp., które będą wyposażone w system audio-wideo należy wyposażyć ją również w pętlę indukcyjną (montowaną w podłodze lub suficie), która będzie uruchamiana się automatycznie po uruchomieniu systemu audio-wideo. Zwracamy uwagę, że pomieszczenia, które zostaną wyposażone w pętle nie powinny znajdować się jedno nad drugim, ponieważ może to zakłócać działanie pętli w obu tych pomieszczeniach.

Wszelkie wątpliwości oraz działania na kolejnych etapach realizacji należy konsultować z BON.