**Rozdział III**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DZP-362/182/2022**

W dniu ........................2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………….…

działającego na podstawie pełnomocnictwa ogólnego nr ………………………….. udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Warszawskiego w dniu …………… r.

a

.................................................................................................................................................................................

będącym płatnikiem VAT, NIP: ................................................, REGON: ………………..…............................

*wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi* ***załącznik nr 1*** *do niniejszej umowy*

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.................................................................................................................................................................................

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym nr DZP-361/182/2022 pn.: „Przebudowa dwóch przedsionków z drzwiami przesuwnymi w wejściu do budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie” została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej oraz - na jej podstawie - robót budowlanych (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) polegających na przebudowie dwóch przedsionków z drzwiami przesuwnymi, przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie, zwanych również dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja, stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy, w skład której wchodzi Program funkcjonalno-użytkowy i Projekt koncepcyjny.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w związku z art.  214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą” .

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych Umową. Dokumentacja projektowa będzie zawierała wszystkie wymagane prawem uzgodnienia z dołączonym oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 3**

1. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie: ……………………………
2. Funkcję kierownika robót elektrycznych sprawować będzie: ……………………………
3. Na koordynatora z ramienia Wykonawcy wyznacza się: ……………………………

**§ 4**

1. Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane i elektryczne związane z realizacją niniejszego zamówienia, określone w **załączniku nr 2** do Umowy.
2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych (zwanych dalej również „robotami”) lub rozpoczęcia wykonywania na terenie robót czynności określonych w ust. 1 (jeżeli czynności te nie będą wykonywane wraz z rozpoczęciem robót) Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy na czas realizacji Umowy osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy oświadczenia Wykonawcy lub/i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z wykazem tych osób stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymagane przez Zamawiającego, określone w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz z podaniem liczby tych osób, ich danych osobowych (imiona i nazwiska pracowników), rodzaju umowy o pracę, datę zawarcia umów o pracę, wymiaru etatu, zakresy obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub/i podwykonawcy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 3, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 3, i oświadczeń, o których mowa w ust. 4, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 12 Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3. Zmiana osób, o których mowa w załączniku nr 3 do Umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach. Zmiany osób stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy proponowane nowe osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a podstawą nawiązania stosunku pracy proponowanych osób, wykonujących czynności określone w ust. 1, będzie umowa o pracę. Zmiana osób dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą załącznika nr 3 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

**§ 5[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi. \*

lub

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.\*

*\* niepotrzebne skreślić*

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań składających się na zamówienie. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Informacje o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani, zawiera załącznik nr 4 do Umowy. Pozostałe części zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Przed przystąpieniem do wykonania części zamówienia obejmującej roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (jeżeli są już znane) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia obejmującej roboty budowlane.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 9 pkt 25 Umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 15 ust. 15 Umowy,

1. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu ust. 11 uważa się za akceptację projektu tej umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania w niej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 16, jest dłuższy, niż określony w § 15 ust. 15 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 13 Umowy.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
10. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
11. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
13. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
14. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
15. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
16. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy.
17. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 15 Umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później, niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 7 Umowy.
19. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 8 Umowy.
20. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub zwłoką w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji
w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 15 i 16, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 6**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi Umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będą:
2. w zakresie robót budowlanych: ………………………..
3. w zakresie robót elektrycznych: ………………………
4. Na koordynatora przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza: …………………………………………….
5. Zamawiający upoważnia ……………………. do odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych oraz ich sprawdzenia i weryfikacji.
6. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania Umowy jest ……………………………………………………………………………………………………………
7. Do nadzoru nad realizacją Umowy Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej wyżej, którym jest:…….…………….., tel. ………………..….., adres e-mail: ………………………….….

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.
4. Technologia wykonania musi być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
5. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z właściwym branżowo inspektorem nadzoru.

**§ 8**

1. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe
i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający nie zapewnia bezpłatnych miejsc do parkowania.
2. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

**§ 9**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót i ruchu na terenie robót,
2. organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy),
3. dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót, w tym zabezpieczenie mebli i wykładzin przed zapyleniem,
4. składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu nie później niż do dnia odbioru końcowego,
5. nieskładowanie materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń na terenie budynku,
6. szczelne (przeciwpyłowe) wygrodzenie miejsc wykonywania prac remontowych (kucia, wiercenia) na czas ich prowadzenia,
7. przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przekazanie wykazu pracowników oddelegowanych do wykonania przedmiotu Umowy,
8. przewidzenie i wykonanie zabezpieczenia zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania robót przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w wynagrodzenie ryczałtowe,
9. prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót,
10. ubezpieczenie terenu robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 10 Umowy,
11. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów,
12. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
13. niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru,
14. usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez inspektora nadzoru,
15. koordynacja robót podwykonawców,
16. przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót,
17. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych Umową wraz z dokumentacją powykonawczą
w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym – kolaudat,
18. przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz
z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
19. usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
20. okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów wskazanych materiałów dopuszczających je do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
21. wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów,
22. wykonanie całości robót określonych Umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców,
23. dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od podpisania Umowy, uprawnień budowlanych kierowników robót i projektantów oraz ich aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
24. przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania Umowy wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 6 Umowy, stanowiącego **załącznik nr 4** do Umowy,
25. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 5 Umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma dołączyć każdorazowo projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą), zawierające w szczególności:
26. nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
27. przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
28. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,
29. termin wykonania,
30. warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę,
31. stwierdzenie, żepodwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
32. stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy
o płatności, bez zgody Wykonawcy,
33. zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,
34. zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do Umowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę. Oświadczenie podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności,
35. prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym (administracją obiektu) - roboty wykonywane będą w czynnym budynku. Prace głośne i uciążliwe należy prowadzić po uzgodnieniu z administracją obiektu i za jej zgodą, należy uzgadniać pisemnie z administracją obiektu z minimum trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku odmowy Zamawiającego na prowadzenie prac głośnych i uciążliwych w godzinach pracy biura, tj. 8.00-16.00, konieczne będzie ich wykonanie w godzinach popołudniowych, tj. 22.00-6.00,
36. prowadzenie robót w dni robocze,
37. utylizacja zdemontowanych materiałów i wszelkich odpadów po robotach na własny koszt,
38. przedstawienie po zakończeniu prac instalacyjno-elektrycznych protokołów pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej,
39. wygrodzenie miejsc prowadzenia robót taśmą ostrzegawczą,
40. naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego w trybie natychmiastowym w przypadku uszkodzeń lub zniszczeń, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zarówno na terenie wykonywania robót jak i poza nim,
41. Wykonawca zobligowany jest:
* przekazać imienny wykaz wszystkich pracowników wykonujących roboty z podaniem danych kontaktowych,
* wyposażyć pracowników w ubrania firmowe lub firmowe oznaczenia oraz imienny identyfikator podczas całego okresu trwania robót,
* w przypadku wykonywania robót przez „grupę” osób wskazać osobę odpowiedzialną za realizację robót z podaniem danych kontaktowych,
* dopilnować, aby każdorazowo wszyscy pracownicy wykonujący roboty niezależnie od miejsca ich wykonania na terenie BUW przed przystąpieniem do realizacji robót i po ich zakończeniu dokonywali wpisów w „Ewidencji wchodzących osób” znajdującej się na posterunku PS2 - wejście służbowe od strony ul. Lipowej w budynku BUW;
* zgłosić każdorazowo rozpoczęcie i zakończenie prac do dyspozytora/specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej BUW (dyspozytornia BUW, tel. 22 55 25 103) osobiście lub telefonicznie przez kierującego pracami z ramienia Wykonawcy,
* przestrzegać przepisów ppoż. i bhp w tym Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego BUW w trakcie prowadzenia prac;
* zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac w tym zabezpieczenie ppoż. spoczywa na wykonawcy prowadzonych prac;
* ustalić z dyspozytorem/specjalistą ds. ochrony przeciwpożarowej BUW - dyspozytornia BUW, tel. 22 55 25 103 sposób zabezpieczenia ppoż. miejsca prac przed przystąpieniem do wykonywania robót. W szczególności w każdym przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (w tym także powodujących powstawanie iskier) należy wcześniej poinformować o tym fakcie dyżurnego dyspozytora oraz ustalić sposób zabezpieczenia p.poż. miejsca prac (w tym czujek p.poż),
* nie udostępniać osobom trzecim pobranych kluczy, kart dostępu itp.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
2. wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
3. odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu dokumentów ubezpieczeniowych. Zakres oraz warunki ubezpieczenia zweryfikuje w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentów ubezpieczeniowych, osoba wymieniona w § 6 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku gdy przedłożone dokumenty ubezpieczeniowe nie będą zgodne z Umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dostarczenie prawidłowych dokumentów ubezpieczeniowych. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 4 dni robocze, liczone od dnia przekazania Wykonawcy informacji o nieprawidłowości dokumentów ubezpieczeniowych. Do upływu terminu wyznaczonego zgodnie z niniejszym ustępem, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych, w związku z nieterminowym dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej.
6. Termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 12 ust. 4 Umowy.
7. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczone za zgodność z oryginałem będą stanowiły **załącznik nr 5** do Umow**y** i zostaną złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Rozpoczęcie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe bez przedstawienia dokumentów ubezpieczeniowych zaakceptowanych przez Zamawiającego – bez uwag.

**§ 11**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. nieodpłatne przekazanie terenu robót na czas ich realizacji, w zakresie określonym przez Zamawiającego,
2. wskazanie miejsc podłączenia się Wykonawcy do mediów,
3. przekazanie dokumentacji,
4. dostarczenie dziennika budowy,
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
6. odbiór przedmiotu Umowy lub jego części,
7. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
8. przystąpienie do odbioru końcowego robót.

**§ 12**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu robót.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Termin wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają na 30 tygodni od daty podpisania Umowy, to jest do dnia………… Ustala się, że dniem wykonania przedmiotu Umowy będzie data podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez komisję odbioru końcowego.
5. Termin określony w ust. 4 obejmuje:
	1. Etap 1 - Projekt budowlany i przygotowanie dokumentów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 6 tygodni od podpisania Umowy. Termin ten obejmuje również dokonanie odbioru projektu budowlanego.
	2. Etap 2 - Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 9 tygodni od złożenia wniosku na pozwolenie na budowę.
	3. Etap 3 - Projekt wykonawczy będący uszczegółowieniem projektu budowlanego w terminie 4 tygodni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Termin ten obejmuje również dokonanie odbioru projektu wykonawczego.
	4. Etap 4 - Roboty budowlane wykonywane na podstawie projektu wykonawczego w terminie 9 tygodni od otrzymania projektu wykonawczego.
	5. Etap 5 - Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w terminie 1 tygodnia od zakończenia Etapu 4. Termin ten obejmuje również dokonanie odbioru dokumentacji powykonawczej.
	6. Etap 6 - Odbiór wykonanych robót - podpisania protokołu końcowego wykonania robót bez usterek przez komisję odbioru końcowego - w terminie 1 tygodnia od zgłoszenia robót.
6. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy (zwany też Harmonogramem), określający terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy z przedziałem czasowym – jednego tygodnia zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy i stanowić będzie **załącznik nr 7** do Umowy. Harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 4.
7. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu w realizacji przedmiotu Umowy. Przy aktualizacji Harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania przedmiotu Umowy.
8. Terminy uaktualnienia Harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.

**§ 13**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, tj. Biuro ds. Nieruchomości „Powiśle”.
2. Przy odbiorze dokumentacji projektowej w wymaganym terminie Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony przez Wykonawcę, podpisany przez obie Strony Umowy, tzn. upoważnionych do sprawdzenia dokumentacji przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Do dokumentacji projektowej będzie dostarczone oświadczenie Wykonawcy o wniesieniu poprawek wynikających z uwag Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
6. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
7. odbiory częściowe, w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru w  dzienniku budowy zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
8. odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez koordynatora w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
9. odbiory pogwarancyjne.
10. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 Umowy.
11. Gotowość do odbioru końcowego robót zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza koordynator w terminie 2 dni roboczych od dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 8. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez koordynatora Zamawiającego powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 4 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia znacznej ilości wad i/lub usterek, komisja odbioru końcowego odmówi dokonania odbioru, żądając ich usunięcia lub ponownego wykonania robót. Na usunięcie wad i/lub usterek wykazanych w trakcie czynności odbiorowych komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 30 dni.
12. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót kierownik budowy przekazuje protokolarnie koordynatorowi operat kolaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru i koordynatora kompletności operatu kolaudacyjnego.
13. Na operat kolaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, niezbędne deklaracje właściwości użytkowych, atesty i świadectwa dopuszczenia oraz dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
14. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
15. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami
i obowiązującymi Polskimi Normami,
16. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
17. oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
18. jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego Umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
19. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 5 zostanie sporządzony protokół.

**§ 14**

1. Za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 8** do Umowy,ustalone na kwotę wraz z należnym podatkiem VAT ........................... zł

(słownie: .............................................................................................................................złotych).

1. Strony ustalają następującą wysokość wynagrodzenia za czynności;
2. wykonane w ramach Etapu 1 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 tj. ……… zł brutto,
3. wykonane w ramach Etapu 2 w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. ……… zł brutto,
4. wykonane w ramach Etapu 3 w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. ………..zł brutto
5. wykonane w ramach Etapu 4, 5, 6 w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
tj. ……… zł brutto.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania przedmiotu Umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 9 i § 17 Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych i zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, opisanych w § 28 Umowy.

**§ 15**

1. Rozliczenia finansowe za wykonany przedmiot Umowy będą się odbywały po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez usterek za czynności wykonane w ramach Etapu 1, Etapu 2, Etapu 3, oraz po zakończeniu łącznie Etapów 4, 5, 6.

Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej, następuje z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za czynności wykonane w ramach Etapu 1 oraz Etapu 2, oraz Etapu 3, z uwzględnieniem postanowień § 22 ust. 4 Umowy.

1. Rozliczenia finansowe za wykonany przedmiot Umowy będą się odbywały zgodnie z protokołem finansowym zaawansowania robót, wycenionych w poszczególnych etapach i po okresach ich wykonania, na podstawie:
2. faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy będą wystawiane po wykonaniu Etapów, zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 2 Umowy w terminie 7 dni od podpisania przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.

 Książka obmiarów będzie prowadzona według obowiązujących zasad, lecz nie będzie podstawą do rozliczenia Umowy.

1. faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót, usunięciu wad i usterek i protokolarnym ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego, z zastrzeżeniem pkt. 1 oraz ust. 11.
2. Zamawiający będzie regulować należności przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr.................................................................................................................................................
3. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potraceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
9. Potracenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do
wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 14 ust. 1 Umowy wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane i której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego oraz na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie
z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
24. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
25. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony Umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 26 Umowy.
26. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z Umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.

**§ 16**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy na ….….. miesięcy <zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie krócej niż 36 miesięcy>.

Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.

1. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
2. usunięcie wad nastąpi w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony,
3. przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 drogą elektroniczną na adres……………………………………………………………………………………………………...

3. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.

**§ 17**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych lub fizycznych przedmiotu Umowy oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w terminie 60 miesięcyoddnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne lub fizyczne także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę prawną lub fizyczną przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady prawne lub fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14–dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia. Czynności serwisowe oraz przeglądy w celu utrzymania warunków gwarancyjnych producentów będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §14 ust. 1 Umowy przez okres obowiązywania gwarancji, zaś koszty materiałów związanych z konserwacją bieżącą obciążać będą Zamawiającego.
6. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady prawne lub fizyczne powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady prawne lub fizyczne oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad prawnych lub fizycznych winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad prawnych lub fizycznych w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady prawne lub fizyczne we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

**§ 18**

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane też dalej Zabezpieczeniem) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę ………………………………..zł (słownie: ……………………………………….............. złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: …………………………………………

Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy.

**§ 19**

Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

**§ 20**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:
2. Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w § 12 ust. 4 i 5 Umowy
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 12 ust. 2 Umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
4. zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 i § 4 ust. 4 Umowy,
5. zachodzą okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 8 Umowy,
6. zachodzą okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 20 Umowy,
7. Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu Umowy i udokumentowana, i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
8. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego jego wykonania - w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do właściwego wykonania przedmiotu Umowy,
9. wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.
10. Stosownie do postanowień art. 456 Ustawy Zamawiający może odstąpić od Umowy:
11. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
12. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej

w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku o, którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 21**

Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru przedmiotu Umowy częściowego i/lub końcowego.

**§ 22**

* + - 1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Strony winny złożyć w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach przewidzianych do odstąpienia od Umowy.
			2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku lub protokół zaawansowania prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
2. uprzątnie teren robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
	* + 1. Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
			2. W przypadku odstąpienia od Umowy na etapie projektowania, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalne do wartości całej dokumentacji projektowej, stanowiące 4,0% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy - za odebraną przez Zamawiającego kompletną jej część, tj. Etap określony w § 12 ust. 5 Umowy.

**§ 23**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
1. za zwłokę w odbiorze terenu robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych **-** w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji terminu określonego w § 12 ust. 2 Umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie, w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za powstanie przerwy w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez koordynatora,
5. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 10 Umowy – w wysokości 3.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
6. za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
7. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 24 Umowy
– w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy –
w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
9. za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł, liczoną od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
12. za nieprzedłożenie wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy i oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
13. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
14. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawca lub jej projektu – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
15. każdorazowo za niedopełnienie obowiązku waloryzacji umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, zgodnie z § 24 ust. 1 pkt 4 Umowy – w wysokości kwoty, o jaką zwiększone powinno zostać wynagrodzenie podwykonawcy w związku z ww. przepisem;
16. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora.
17. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi ­w wysokości 0,5% wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
18. za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
	* + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
19. za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego
w § 14 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
20. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
	* + 1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
			2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć 25% kwoty, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
			3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
			4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy.

**§ 24**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
	1. zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w sytuacji, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją Umowy przekroczy 20 % - w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie;
	2. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej zgodnie z ustępem 1-4, na podstawie art. 439 Ustawy, wynosi 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
	3. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów są wskaźniki oraz ceny zawarte w publikowanych kwartalnie zeszytach Sekocenbud.

Zmiana zostanie dokonana na podstawie wskaźników i cen ujętych w powyższych zeszytach, obowiązujących w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację przez Wykonawcę lub Zamawiającego. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR: Katalogami Nakładów Rzeczowych) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego. Zastrzega się, że waloryzacja Umowy będzie jednorazowa i nastąpi nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od podpisania Umowy.

* 1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa poniżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 15 Umowy.
1. Dokonanie zmiany wynagrodzenia, o której mowa ust. 1, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy. Strona, która występuje o zmianę wynagrodzenia, o której mowa ust. 1, sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy, uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z tym ustępem i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia.
2. W celu uzyskania zgody drugiej Strony i zawarcia aneksu, na podstawie ust. 2, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uprawniających do żądania zmiany wynagrodzenia, zgodnie z ust. 1, wraz z uzasadnieniem, w którym odpowiednio Zamawiający wykaże wpływ zmian na zmniejszenie kosztów wykonywania Umowy przez Wykonawcę, co powinno skutkować zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, albo Wykonawca wykaże wpływ zmian na zwiększenie kosztów wykonywania Umowy, co powinno skutkować zwiększeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 14 ust. 1 Umowy.
3. Zawarcie aneksu dotyczącego zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 25**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 26**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Również oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
	1. zmiany terminu realizacji Umowy wywołaną:
		1. udzieleniem zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
		2. wstrzymaniem realizacji robót przez Nadzór Budowlany,
		3. przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnymi od Wykonawcy, np. w sytuacji czasowego ograniczenia funkcjonowania podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 wprowadzonego na podstawie przepisów prawa lub wewnętrznych regulacji wprowadzonych przez władze Uniwersytetu Warszawskiego oraz władze jednostek organizacyjnych uczelni (np. przedłużenie stanu epidemii lub wprowadzenie stanu wyjątkowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej części) udokumentowanymi na podstawie zapisów w dzienniku budowy,
		4. opóźnieniem organów administracji w wydaniu opinii/decyzji ponad termin ustawowy,
	2. zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
	3. zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że wartość ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy nie przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
	4. zmiany kierownika budowy lub robót, projektantów, koordynatorów i inspektorów nadzoru,
	5. zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (nazwa, adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
	6. zmiany lub wprowadzeniu podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
	7. jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
	8. gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców przedmiotu Umowy, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 27**

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacją nt. przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub reprezentantów, pełnomocników oraz innych osób występujących w imieniu Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 10** do Umowy.

**§ 28**

1. W świetle ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się, w chwili zapłaty wynagrodzenia za czynności opisane w § 12 ust. 5 pkt. 1, 2, 3 przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne do dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części – wytwarzania egzemplarzy przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne);
3. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację projektową lub jej cześć utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie dokumentacji projektowej do pamięci komputera;
4. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej lub jej części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie dokumentacji projektowej na stronach internetowych, nadawanie dokumentacji projektowej przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje dokumentacji projektowej umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie dokumentacji projektowej nadawanej przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach;
5. tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych;
6. prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji całości dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych części, po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian takich jak: przebudowa, rozbudowa, remont, adaptacja, modernizacja itp.;
7. prawo do swobodnego używania i korzystania z całości dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów dla celów realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca i Zamawiający uzgadniają, iż Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych elementów, w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz do tworzenia i rozpowszechnienia utworów zależnych na zasadach określonych w pkt 4 powyżej.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazywania w rozpowszechnianych i publikowanych materiałach lub wydawanych oświadczeniach związanych z dokumentacją projektową autorów dokumentacji projektowej, jednakże jeżeli z kontekstu wypowiedzi zawartej we wskazanych powyżej materiałach lub oświadczeniach, będzie wynikało, że autorstwo dokumentacji projektowej stanowi istotny element takiej wypowiedzi, Zamawiający wskaże autorów dokumentacji projektowej.

4. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji dokumentacji projektowej o pola niewymienione w Umowie, Wykonawca i Zamawiający w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienione pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji dokumentacji projektowej na niewymienionych w Umowie polach eksploatacji.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja projektowa.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oraz formie wykorzystania i rozporządzania dokumentacją projektową lub jej częścią.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich
z tytułu ewentualnego naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, zarówno majątkowych, jak i osobistych, w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej, w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich.

1. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje na czas nieokreślony i nieograniczony co do miejsca i czasu.

**§ 29**

Wszelkie spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 30**

1. Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy m. in. Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

**§ 31**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 32**

**Załączniki do Umowy:**

1. wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy i/lub umowa konsorcjalna i/lub pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania Umowy
2. dokumentacja
3. wykaz osób
4. wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy)
5. polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe
6. oświadczenie podwykonawcy (jeżeli dotyczy)
7. harmonogram
8. formularz oferty
9. dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
10. informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. *§ 5 ust. 2 – 29 Umowy oraz postanowienia umowy dotyczące podwykonawców znajdują zastosowanie w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom.*  [↑](#footnote-ref-1)