**WZÓR**

**UMOWA Nr DZP-362/155/2022**

W dniu ............... 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………, działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego nr ………….…….,

a

………………………………... z siedzibą w ………….. przy ul. ………… nr …, … - ……. ……….., zwanym dalej Wykonawcą, będącym płatnikiem VAT, posiadającym nr NIP: ………….., REGON: ………….., reprezentowanym przez: ………………………., działającego na podstawie ……………., wypis z ………..stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym realizowanym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nr DZP-361/155/2022 pn.: „Monitorowanie (7 dni w tygodniu przez całą dobę) dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (usługa monitorowania, obsługi stacji technicznej), tworzenie baz danych i ich aktualizacja, szkolenie obsługi stacji, serwis i konserwacja na okres 36 miesięcy” została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi monitorowania przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę, dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (usługa monitorowania, obsługi stacji technicznej), tworzenie baz danych i ich aktualizacji, szkolenie obsługi stacji, serwis i konserwację na okres 36 miesięcy zwaną dalej „usługą” lub „monitorowaniem”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określony jest w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Monitorowanie, o którym mowa w ust. 1 polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie Miejskiej PSP sygnału pożaru głównego informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.
4. Usługa obejmuje dostarczenie przez Wykonawcę urządzeń monitorujących wraz z prawidłową instalacją, podłączeniem radiowym i telefonicznym do systemu sygnalizacji pożaru w budynku starej Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego oraz w budynku przy ul. Pasteura 7 w Warszawie. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność urządzeń monitorujących w czasie trwania umowy oraz odpowiada za straty poniesione przez Zamawiającego w przypadku ich wadliwego działania.
5. Wykonawca posiada podpisaną, aktualną na czas realizacji zamówienia umowę z Państwową Strażą Pożarną na monitoring pożarowy do stanowiska kierowania Komendy Miejskiej PSP, która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada urządzenia monitorujące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność urządzeń monitorujących w czasie trwania Umowy oraz odpowiada za straty poniesione przez Zamawiającego w przypadku ich wadliwego działania.
4. Wykonawca zapewni serwis i konserwację dostarczonych urządzeń monitorujących.
5. Po rozwiązaniu / wygaśnięciu Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy urządzenia, o których mowa w ust. 2.
6. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
7. kontroli dostarczonych urządzeń monitorujących raz na kwartał,
8. sporządzania protokołów z wykonanych kontroli,
9. przekazywania, raz na kwartał, protokołów kontrolnych kierownikom poszczególnych obiektów.
10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach swojego wynagrodzenia, określonego w § 6 do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:

1) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,

2) uszkodzenie lub wyłączenie centralki sygnalizacji pożaru,

3) zanik zasilania,

4) włamanie do urządzenia transmisji alarmów UTA i przerwanie połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.

1. W przypadku generalnego remontu któregokolwiek z obiektów, określonych w § 6 ust. 3 Umowy, uniemożliwiającego monitorowanie p.poż. nastąpi zmniejszenie wartości zamówienia.
2. Wykonawca, w odpowiedzi na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego, zapewni podjęcie działań interwencyjnych w siedzibie Zamawiającego, w lokalizacjach określonych w § 6 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań interwencyjnych w ciągu **……… godzin,** licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
4. Za skuteczne powiadomienie o konieczności wykonania działań interwencyjnych uznaje się: rozmowę telefoniczną, wysłanie wiadomości pocztą elektroniczną e-mail lub krótkiej wiadomości tekstowej SMS.
5. Numerem alarmowym przeznaczonym do zgłaszania awarii, o której mowa w ust. 10 jest nr: ……………..
6. Adresem poczty elektronicznej (e-mail) do zgłaszania awarii, o której mowa w ust. 10 jest: ………..@.........................
7. Wykonawca nie może wykonywać napraw, powodujących powstanie kosztów obciążających Zamawiającego, bez pisemnego zlecenia.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do urządzeń systemu sygnalizacji pożaru będących przedmiotem usługi monitorowania.

**§ 4**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** od dnia ……..2022 r., tj. do dnia …. …….

2. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w § 2 przez cały czas trwania umowy, we wszystkie dni, przez całą dobę.

**§ 5**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 6**

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia za świadczone usługi jest formularz oferty stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres czynności monitorowania określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy, wynosi **…………………… zł brutto**

(słownie: …………………………………………………………………. złotych 00/100), w tym:

* 1. kwota netto wynosi ………….. zł (słownie: ……………………………….. złotych 00/100),
  2. należny podatek VAT wynosi 23%, tj. ………….. zł

1. Miesięczne wynagrodzenie brutto, za wykonaną usługę określoną w § 1, dla niżej wymienionych obiektów wynosi:

**1) Budynek starej Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego** ul. Krakowskie Przedmieście 26/28,

00-927 Warszawa (centrala alarmowa HONEYWELL XLS60E)

kwota brutto …………. zł

VAT 23% …….. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……… zł

**2) Budynek przy ul. Pasteura 7,** 02-093 Warszawa,

(centrala alarmowa POLON 4900)

kwota brutto …….. zł

VAT 23% ……. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: …….. zł

wynikające z formularza oferty Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   o którym mowa w ust. 2, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów   
      o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
      o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz.1342) o pracowniczych planach kapitałowych,
   5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

- na zasadach i w sposób określony w ust. 5 – 20, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki,   
   o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się,   
   a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ( tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz.1342).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz   
   z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać,   
    w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz   
    z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany,   
    o której mowa w ust. 4 pkt 3.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 5:
15. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 2,0 % w porównaniu z tym samym miesiącem poprzedniego roku,
16. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
17. waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień, który swoją nazwą odpowiada dniowi rozpoczęcia wykonywania Umowy, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy. Waloryzacja będzie wyliczona jako iloczyn wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym samym miesiącem poprzedniego roku,
18. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi  wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1;
19. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia nie częściej niż co jeden rok wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty;
20. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w §  4 ust. 1 Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
21. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 8,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy;
22. postanowień ust. 4 pkt 5 i ust. 16 Umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7;
23. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 pkt 5 oraz  ust. 16   
    pkt 1 - 8 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
25. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt g) Umowy.
26. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
27. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 4 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów wykonywania usługi.
28. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14 – 17, oraz ust. 20 stosuje się odpowiednio.
29. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy
30. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających   
    z niniejszej Umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej   
    z wierzytelnością Zamawiającego.
31. Warunkiem wypłacenia za dany miesiąc wynagrodzenia w pełnej wysokości jest wykonanie zakresu czynności wg **załącznika nr 2** do niniejszej Umowy.
32. Zamawiający wykorzysta co najmniej 70% kwoty określonej w ust. 1. Brak wykorzystania pozostałych 30% nie pociąga żadnych konsekwencji dla Wykonawcy.

**§ 7**

1. Należności Wykonawcy będą regulowane w częściach, przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr **………………………………………**, po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur.
2. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca, odrębnie dla każdego obiektu, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
3. W przypadku wyłączenia z użytkowania któregokolwiek z obiektów objętych Umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odłączenia w tym obiekcie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru oraz nie ponoszenia kosztów za usługę za cały okres odłączenia tego obiektu.
4. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego poleceniem przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT   
   na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 1.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w § 7 ust 1 Umowy rachunek bankowy jest zawarty   
   i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem”.
8. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
9. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę …………… zł (słownie: ……………………… …./100)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie ……………... Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania usługi 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej, zgodne   
   z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 9**

1. Jednostką organizacyjną administracji ogólnouniwersyteckiej odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro Gospodarcze.
2. Do nadzoru nad realizacją umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej wyżej, którym jest: p. ………………………, nr tel. …………….…., adres e-mail: …………….….
3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia jest p. ………………………… tel.: …………………...... e-mail: …………………………….
4. Zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3 Umowy, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
2. gdy Wykonawca rażąco i uporczywie narusza postanowienia Umowy, pomimo pisemnego wezwania określającego charakter tych naruszeń i wyznaczającego 30 dniowy termin do zaniechania naruszeń, po upływie wyznaczonego terminu;
3. w przypadku zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
4. w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
5. powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Umowy;
6. w przypadku gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy rozumieć, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.
9. Strony powinny złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

**§ 11**

1. Strony przewidują następujące kary umowne:
2. za zawinione przez Wykonawcę niewykonanie lub nienależyte wykonanie przyjętych zobowiązań i zasad postępowania, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
3. jako nieprawidłowości, o których mowa powyżej w pkt a), traktowane jest niewykonanie czynności wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy;
4. zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania i wykonania Umowy.
5. naliczenie kar umownych nie dotyczy nieprawidłowości spowodowanych wypadkami losowymi;
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od niniejszej Umowy lub rozwiązanie niniejszej Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy;
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zmianę podwykonawców, wykazanych w **załączniku nr 6** do niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 12 niniejszej Umowy – naliczona zostanie kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z postanowienia § 6 ust. 16 pkt 11 niniejszej Umowy, tj. za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, za każdy miesiąc niewywiązania się z ww. obowiązku.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli kary umowne należne Zamawiającemu, o których mowa w niniejszej Umowie, nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego   
    z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaki jedna Strona Umowy zapłaci drugiej Stronie, nie może przekroczyć 20% ceny brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom   
   i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę wykonywaną w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa  
   w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się  powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 13**

* + 1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

l) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

1. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
2. toczącym się postępowaniu upadłościowym wobec Wykonawcy;
3. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
4. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni kalendarzowych od ich powstania, może spowodować odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bądź nie kontynuuje jej dłużej niż 1 dzień roboczy, pomimo pisemnego wezwania (Strony postanawiają, że powiadomienie drogą elektroniczną jest skuteczne) – oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

**§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy także w razie:
   1. zmiany adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych   
      w rejestrach publicznych,
   2. zmiany numeru konta Wykonawcy, wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
   3. zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego, wskazanych w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy,
   4. zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   5. zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej Umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Z zastrzeżeniem §9 ust. 4 Umowy, każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Umowę niniejszą zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki.

*Załączniki do Umowy:*

Załącznik nr 1: odpis KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, lub pełnomocnictwa,

Załącznik nr 2: opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 3: umowa z Państwową Strażą Pożarną ,  
Załącznik nr 4: formularz oferty,

Załącznik nr 5: dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Załącznik nr 6: wykaz podwykonawców.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄC**Y