

egz VW

UMOWA NR DMNPO/124/2022/vj
udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową
zawarta w dniu 29.07.2022
pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 (kod pocztowy 00-927 Warszawa), REGON: 000001258, NIP: 5250011266, reprezentowanym przez:

Zastępcę Kanclerza UW ds. Technicznych mgr inż. Włodzimierza Czyżkowskiego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego Nr BP-015-0-383/2020 z dnia 1 września 2020r.

zwanym dalej „Udostępniającym”,

a

Stoen Operator Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, kapitał zakładowy: 2.628.938.750 zł, NIP: 525-238-60-94, REGON: 140787780, reprezentowaną przez:

- 1) Anna Młiek - Meneszes
- 2) Krzysztof Młojek - Pełnomocnik

zwaną dalej „Stoen”

§1

1. **Udostępniający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 35 z obrębu 5-04-01, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA4M/00179363/2.
2. **Strony** oświadczają, że zostały wydane warunki usunięcia kolizji nr ND-B/KK/23039/2021/kolizja, na podstawie których zostanie wykonana dokumentacja projektowa usunięcia kolizji (przebudowy sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym **Udostępniającego**), w oparciu o którą, zostanie zawarta umowa o usunięciu kolizji.
3. **Stoen** oświadcza, że przysługuje mu status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 424, z późn. zm.)

§2

Strony postanawiają, że w ramach usunięcia kolizji, na części nieruchomości, o której mowa w §1 ust.1, stanowiącej działkę gruntu o nr. ew. 35 w obrębie 5-04-01 zostaną wybudowane urządzenia przesyłowe podziemnych linii elektroenergetycznych kablowych nN i SN oraz złącze kablowe – w pasie gruntu o długości od 13 m do 15 m i szerokości 2,0 m, o łącznej powierzchni 28,5 m², zgodnie z załącznikiem mapowy dołączonym do niniejszej umowy.

§3

1. **Udostępniający** wyraża zgodę na dysponowanie przez **Stoen** nieruchomością, o której mowa w §1 ust. 1, w zakresie części nieruchomości wymienionej w §2 na cele budowlane.

2. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji, **a w szczególności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót.**
3. Rozpoczęcie robót budowlanych określonych w §2 nastąpi po wcześniejszym zawarciu przez strony **umowy o usunięcie kolizji.**
4. **Strony** oświadczają, że urządzenia energetyczne opisane w §2 spełniają wymagania odpowiednich norm dotyczących odległości od budynków i innych urządzeń uzbrojenia terenu.
5. **Udostępniający** wykona prace określone w §2 we własnym zakresie i na własny koszt.

§4

1. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu **Udostępniający** zobowiązuje się zapewnić **Stoen** oraz podmiotom przez niego upoważnionym dostęp do części nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w celu budowy urządzeń przesyłowych, o których mowa w §2, a następnie w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją i usuwaniem awarii oraz możliwością dołożenia podziemnych linii elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia, ograniczając wykonywanie tego prawa do pasa gruntu opisanego w §2.
2. Odpowiedzialność za działania oraz skutki działań podmiotów upoważnionych przez **Strony** ponosi Strona, która upoważniła podmiot do działań.

§5

1. **Strony** wskazują następujące adresy do korespondencji w celu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
Udostępniający: 00-927 Warszawa, Krakowskie Przedmieście 26/28,
Stoen: 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18.
2. Każda zmiana adresu przez którąkolwiek ze **Stron** wymaga niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony niniejszej umowy.

§6

Umowa zostaje zawarta do czasu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w §1 i w §2.

§7

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§8

Udostępniający zobowiązuje się w terminie jednego miesiąca od otrzymania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanej dalej: „zgoda Prezesa Prokuratorii Generalnej”, do ustanowienia na rzecz **Stoen** w ramach umowy o usunięcie kolizji na nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie wybudowania oraz eksploatacji urządzeń przesyłowych tj. podziemnych linii elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złącza kablowego, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych Stoen Operator Sp. z o.o. oraz podmiotów przez Spółkę upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą i demontażem oraz możliwością dołożenia elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia, wzdłuż przebiegu urządzeń przesyłowych zgodnie z Załącznikiem mapowym nr 1 do niniejszej umowy.

§9

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego, o którym mowa w §8 ponosi **Udostępniający**.

§10

Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Stoen** o otrzymaniu zgody Prokuratury Generalnej na ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z zapisami §8.

§11

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

PONIŻSZE OŚWIADCZENIE DOTYCZY TYLKO OSÓB FIZYCZNYCH, DO KTÓRYCH MAJĄ ZASTOSOWANIE PRZEPISY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH.

Oświadczam, że wraz z zawarciem Umowy otrzymałam / otrzymałem informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Klienta, a w przypadku podania przez Klienta lub w jego imieniu danych osobowych osoby fizycznej - także informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych każdej wskazanej osoby fizycznej, obejmujące m.in. przysługujące prawa, dane kontaktowe administratora, podstawy prawne przetwarzania, kategorie odbiorców danych, okresy przechowywania i pozostałe wymagane przez rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – tzw. RODO.

Udostępniający

UNIwersytet WARSZAWSKI
Z-ca KANCLERZA ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. Włodzimierz Czyżkowski

Stoen

Menedżer
Raportowanie Majątkowe
i Nieruchomości
Anna Milek

Pełnomocnik
Krzysztof Matyjek

Załącznik:

1. Mapa z terenem inwestycji.

UNIwersytet WARSZAWSKI
Dyrektor ds. Programu Wieloletniego

UNIwersytet WARSZAWSKI
BIURO INNOWACJI W PRZESTRZENI AKADEMICKIEJ

Kierownik

mgr Ewa Gołębiowska

mgr Paweł Jasiński

sprawdzone pod względem formalnoprawnym

r.pr.

Uniwersytet
Warszawski;
Marcin Goławski

Elektronicznie podpisany
przez Uniwersytet
Warszawski; Marcin
Goławski
Data: 2022.07.18 10:37:03
+02'00'

20.07.22