

Stoen Operator Sp. z o.o.  
Adres korespondencyjny:  
ul. Rudzka 18  
01-689 Warszawa

ZS64 4280114434  
OF 86114033

**STOEN  
OPERATOR**  
powered by **e-on**

∇0902χχ9φ82029611∇©

www.stoen.pl  
operator@stoen.pl  
e-bok.stoen.pl  
T 48 22 821 31 31  
F 48 22 821 31 32

**Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej  
instalacji elektrycznej obiektu Klienta  
nr ND\TN\18274\2021-ND-B\TN\00007\2022 dalej "Umowa"**

11 LIP. 2022

zawarta w Warszawie w dniu.....  
pomiędzy:

**Stoen Operator Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750 zł, NIP 525-238-60-94, będącą dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej **Stoen Operator**, reprezentowaną przez:

- 1 ..... Sylwia Kiełbowska
- 2 ..... Monika Kołodziejczyk

a Klientem:

**Uniwersytet Warszawski** z siedzibą: Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, posiadającą następujące dane: NIP 525-001-12-66, KRS....., która przy zawarciu Umowy reprezentowana jest na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przez:

- 1 mgr inż. Włodzimierz Czyżkowski - reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa
- 2 ..... ogólnego BP-015-0-383/2020

Adres do korespondencji: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

**§1  
Postanowienia wstępne**

**Strony** przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny,
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA (zwanej dalej IRiESP), obowiązującej na dzień zawarcia Umowy,
5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Stoen Operator w zakresie wynikającym z zapisów IRiESP, obowiązującej na dzień zawarcia Umowy,
6. Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej Stoen Operator Sp. z o.o. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień zawarcia Umowy.

*[Signature]*

## **§2** **Przedmiot Umowy**

1. Umowa wraz z Warunkami Przyłączenia wskazanymi w §3 Umowy określają szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu Klienta: **budynek naukowo-dydaktyczny przy ul. Bednarskiej 2/4, planowany do realizacji na części dz. o nr ew.: 35 z obrębu 5-04-01 przy ul. Bednarskiej 2/4 na terenie Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy** lub urządzeń elektroenergetycznych Klienta do sieci dystrybucyjnej **Stoen Operator**.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w ust. 1 powyżej możliwe jest po zawarciu przez Klienta umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z sieci **Stoen Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub zawarciu umowy kompleksowej.

## **§3** **Warunki Przyłączenia**

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej **Stoen Operator** nastąpi po spełnieniu przez **Strony** Umowy Warunków Przyłączenia **ND\TN\18274\2021**, które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące lokalizacji układów pomiarowo – rozliczeniowych.
2. Obiekt przyłączany przez Klienta zaliczony zostaje do III grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 2 przyłącza.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń lub instalacji Klienta z siecią **Stoen Operator**.
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie **1 200,0 kW**, moc rezerwowa **800,0 kW** w tym :  
moc przyłączeniowa z przyłącza 1    **800,0 kW** (600,0 kW zas. podstawowe + 200,0kW rezerwa ) - PZO sekcja 1  
moc przyłączeniowa z przyłącza 2    **800,0 kW** (600,0 kW zas. podstawowe + 200,0kW rezerwa ) – PZO sekcja 2
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. Klient oświadcza, że szacowana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie ..... kWh w ciągu roku <wypełnia Klient>.
8. **Strony** ustalają, że w przypadkach niezbędnych dla umożliwienia, przyspieszenia lub zrationalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez **Stoen Operator**, Warunki Przyłączenia mogą zostać zmienione przez **Stoen Operator** bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej Umowy, przy czym zmiany te nie mogą dotyczyć istotnych warunków Umowy, w tym mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej Umowie.  
W przypadku zmian dokonywanych na wniosek Klienta lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez Klienta we wniosku przyłączeniowym (np. danych Klienta i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.), wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej Umowy, zmieniającego Warunki Przyłączenia.

## **§4** **Miejsce dostarczania energii**

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski przyłączeniowe kabli w rozdzielnicę 15kV **Stoen Operator Sp. z o. o.** łączących tę rozdzielnicę z rozdzielnicą 15 kV Klienta.
2. **Strony** ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ust. 1 będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej **Stoen Operator** i instalacji Klienta (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

## **§5** **Obowiązki Stoen Operator**

1. **Stoen Operator** zobowiązuje się do budowy przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej, będącego równocześnie Miejscem Rozgraniczenia oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do **18 miesięcy** od daty początkowej, za którą **Strony** uznają datę dokonania wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej określonej zgodnie z zapisami §7 Umowy. Warunkiem rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek prac przez **Stoen Operator** jest wniesienie przez Klienta wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej zgodnie z zapisami §7 niniejszej Umowy.
2. **Stoen Operator** zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez Klienta gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.

3. **Stoen Operator** wykona przyłączenie do sieci **Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
- a) zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez **Klienta**:
    - I) oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną,
    - II) wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji,
  - b) przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez **Stoen Operator** prób, odbiorów i sprawdzeń,
  - c) uiszczeniu przez **Klienta** całości opłaty za przyłączenie wg postanowień §7,
  - d) stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu **Klienta**,
  - e) spełnieniu obowiązków określonych w §6.
4. **Stoen Operator** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 bez wad oraz załączenia pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez **Klienta** umowy, o której mowa w §2 ust. 2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust.3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez **Stoen Operator**.

### **§6** **Obowiązki Klienta**

1. **Klient** zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z §7 Umowy oraz przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez **Stoen Operator**.
2. **Klient** zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji **Klienta** w przewidywanym terminie **18 miesięcy** (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z §5 ust. 1.
3. Instalacja i urządzenia w obiekcie **Klienta** powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci **Stoen Operator** oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami **Stoen Operator** określonymi w Warunkach Przyłączenia
4. **Klient** własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanego przez **Klienta** obiektu w rozumieniu §2 ust. 1 Umowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi **Stoen Operator**. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od **Stoen Operator** warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci **Stoen Operator**.
5. **Klient** zobowiązuje się do umożliwienia **Stoen Operator** wybudowania urządzeń określonych zgodnie z §5 ust. 1.
- 6.1. **Klient** zobowiązuje się do umożliwienia nieodpłatnego i bezterminowego dostępu do wniesionej infrastruktury przez **Stoen Operator** w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji. **Klient** zobowiązuje się również do ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego w uzgodnionym zakresie i za uzgodnione pomiędzy **Stronami** Umowy wynagrodzenie na etapie projektowania (o czym mowa w §6 ust. 6.2), jeśli zaistnieje taka potrzeba.
- 6.2. **Klient** zobowiązuje się ustanowić w formie aktu notarialnego na rzecz **Stoen Operator** odpłatną służebność przesyłu z ograniczeniem jej wykonania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu. Dokładny zakres służebności przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu zostaną uzgodnione pomiędzy **Stronami** na etapie projektowania, z uwzględnieniem wytycznych **Stoen Operator** (w tym m.in. opracowanego na zlecenie **Stoen Operator** operatu szacunkowego).
7. **Klient** zobowiązuje się do przekazania w terminie do dnia ..... lub ..... <sup>12</sup> <wypełnia Klient> miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez **Stoen Operator** informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie **Klienta**).
8. Ponadto **Klient** zobowiązuje się do:
- 1) przekazania projektu zagospodarowania działki (działek) z uzgodnioną w **Stoen Operator** lokalizacją stacji PZO,
  - 2) przekazania uzgodnionych w **Stoen Operator** rysunków wykonawczych części budowlanej pomieszczenia stacji PZO wraz z zabudową tras linii kablowych w obiekcie - w przypadku stacji wbudowanej,
  - 3) ustanowienia na rzecz **Stoen Operator** w formie aktu notarialnego bezterminowego i odpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu z prawem zabudowy wydzielonej części gruntu, przewidzianej pod budowę stacji PZO wolnostojącej lub prawa użytkowania pomieszczeń, w których zostaną zainstalowane urządzenia elektroenergetyczne **Stoen Operator** w przypadku, gdy stacja zostanie

wbudowana w obiekt kubaturowy pozostający własnością **Klienta**, posadowiona na płycie garażowej lub stanowiąca część konstrukcyjną budynku. Dokładny zakres służebności przesyłu lub prawa użytkowania pomieszczeń zostaną uzgodnione pomiędzy **Stronami** na etapie projektowania, z uwzględnieniem wytycznych **Stoen Operator** (w tym m.in. opracowanego na zlecenie **Stoen Operator** operatu szacunkowego). Jeżeli nieruchomość, na której należy ustanowić służebność, nie będzie wyłączną własnością **Klienta**, bądź **Klientowi** nie będzie przysługiwało prawo użytkowania wieczystego w całości, **Klient** na swój koszt oraz ryzyko zapewni ustanowienie takiej służebności przesyłu lub prawa użytkowania pomieszczeń przez właściwe osoby na rzecz **Stoen Operator**. W każdym przypadku **Stoen Operator** pokryje niezbędne i uzgodnione z **Stoen Operator** koszty uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości tj. koszty aktów notarialnych oraz umów cywilno-prawnych. W przypadku niestandardowych zapisów w treści służebności przesyłu, wymagane jest zatwierdzenie przez **Stoen Operator**,

- 4) opracowania we własnym zakresie i własnym kosztem projektu wykonawczego części budowlanej projektowanej stacji uwzględniającego rysunki wymienione w § 6 ust. 8 pkt 2, a po jego uzgodnieniu w **Stoen Operator** wykonania części budowlanej projektowanej stacji i zgłoszenia jej do odbioru w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
9. **Klient** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Stoen Operator** o wprowadzanych zmianach lub o zamiarach wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu działki mogących mieć wpływ na realizację inwestycji (w szczególności podział działek, usytuowanie innych urządzeń oraz przyłączy (np. gazowych, wodnych), zmiana lokalizacji furtek, bram wjazdowych lub wiat śmietnikowych). W przypadku konieczności zmiany lokalizacji przyłącza, konieczne będzie dokonanie ponownych uzgodnień projektowych i ewentualna aktualizacja terminu, o którym mowa w §5 ust. 1.
10. **Klient** przewiduje zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, o której mowa w §2 ust. 2, nie później niż w terminie określonym zgodnie z §5 ust. 1.

## §7

### Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności

- Klient** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Stoen Operator** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **Stoen Operator**, obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
- Stoen Operator** wstępnie szacuje wysokość rzeczywistych nakładów na budowę przyłączy:  
**P1** zasilania podstawowego na kwotę **123 900,00 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury)  
**P2** zasilania rezerwowego/drugostronnego na kwotę **197 800,00 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury)
- Stoen Operator** wstępnie szacuje wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę **228 775,00 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć i 00/100) + **VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), będącą sumą 25% wartości szacunkowych nakładów na budowę przyłącza zasilania podstawowego P1 tj. 30 975,00 zł + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury) i 100% wartości szacunkowych nakładów na budowę przyłącza zasilania rezerwowego/drugostronnego P2 tj. 197 800,00 zł + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury)
- Klient** wniesie pierwszą ratę w wysokości **50%** opłaty za przyłączenie, określonej w ust.3., tj. **114 387.50 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury) , po wcześniejszym zawarciu przez **Strony** niniejszej Umowy i otrzymaniu przez **Klienta** dokumentu rozliczeniowego proforma. W ciągu 7 dni od daty wpływu środków na rachunek **Stoen Operator** zostanie wystawiona i przekazana **Klientowi** zaliczkowa faktura VAT.
- Pozostałą część opłaty za przyłączenie **Klient** zapłaci po zgłoszeniu przez **Stoen Operator** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu końcowej faktury VAT.
- Ostateczne określenie opłaty za przyłączenie nastąpi na podstawie udokumentowanych, rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłącza P1 i P2, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 3 obliczonych jako suma nakładów na: opracowanie projektu budowlano - wykonawczego z uwzględnieniem obsługi geodezyjnej i czynności prawnych oraz realizację robót wraz z niezbędnymi materiałami i urządzeniami.
- W przypadku konieczności zmiany ostatecznej opłaty za przyłączenie, wynikłej z rzeczywiście poniesionych nakładów na realizację przyłączenia **Strony** zobowiązują się do zawarcia stosownego aneksu w formie pisemnej.
- Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym proforma lub fakturze, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia przez **Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego proforma lub numer końcowej faktury VAT. **Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
- W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wartość brutto opłaty za przyłączenie, określonej powyżej, zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
- Jeśli powyższe rozliczenia będą wymagały skorygowania **Strony** ustalają, że data wystawienia faktury korygującej będzie uznawana za moment, w którym **Strony** uzgodniły między sobą warunki obniżenia podstawy

opodatkowania określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione w rozumieniu art. 29a ust. 13 ustawy o VAT.

11. **Klient** wyraża zgodę na otrzymywanie elektronicznych dokumentów rozliczeniowych proforma i faktur VAT. Na każde żądanie **Klienta Stoen Operator** doręczy dokumenty rozliczeniowe proforma lub faktury VAT na wskazany przez **Klienta** adres e-mail: .....  
<wypełnia Klient> albo papierowo na adres korespondencyjny.
12. Za datę wniesienia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **Stoen Operator**.

## §8

### Harmonogram realizacji Umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami **§7 ust. 4**.
3. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na działce **Klienta**, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości, na których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez **Klienta**, zgodnie z **§6 ust. 6**, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu **Klienta** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez **Klienta** pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z **§7 ust. 5**.
9. Zawarcie przez **Klienta** umowy/umów, o czym mowa jest w **§2 ust. 2**.
10. Zgłoszenie przez **Klienta** gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
11. Przeprowadzenie przez **Stoen Operator** wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z **§5 ust. 2**.
12. Przyłączenie do sieci **Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z **§5 ust. 3**.
13. Załączenie pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z **§5 ust. 4**.

## §9

### Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem **ust. 2 i ust. 3** poniżej, każda ze **Stron** odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które **Strona** nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w **§5**, **Klient** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z **§6 ust. 2**, **Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
4. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki za opóźnienie naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie niniejszej Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych.
6. **Strony** zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej **Strony** o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
7. **Strony** niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. **Strony** podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
8. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
9. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie **Stoen Operator** reprezentuje: Opiekun Klienta Sylwia Kielbowska tel. komórkowy: 664-428-129, e-mail:

[sylwia.kielbowska@stoen.pl](mailto:sylwia.kielbowska@stoen.pl) Klienta reprezentuje: .....  
<wypełnia Klient>.

- 9.1. Klient oświadcza, że osoba, której dane osobowe wskazano powyżej :
- a) została poinformowana o tym fakcie i nie zgłosiła w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
  - b) jest uprawniona do działania w imieniu i na rzecz Klienta w zakresie bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy lub innych czynności wskazanych w treści Umowy lub odrębnego oświadczenia.
10. Od dnia załączenia do sieci elektroenergetycznej **Stoen Operator** wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez **Stoen Operator** w ramach niniejszej Umowy będą realizowane w ramach obowiązków **Stoen Operator** utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia parametrów jakościowych wynikających z ustawy - Prawo energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.
11. Wszelkie reklamacje Klienta dotyczące usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz stanu i funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach niniejszej Umowy powinny być realizowane przez Klienta w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w §2 ust.2.
12. **Stoen Operator** nie ponosi odpowiedzialności za stan i funkcjonowanie urządzeń wykonanych i stanowiących własność Klienta.
13. Klient oświadcza że jest świadomy, że złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia w przedmiocie posiadania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, obiektu, lokalu grozi odpowiedzialnością przewidzianą przez przepisy prawa (w tym odpowiedzialnością odszkodowawczą, m.in. finansową). Ponadto Klient przyjmuje do wiadomości, że odpowiedzialność ta będzie miała miejsce również w przypadku roszczeń osób trzecich kierowanych wobec **Stoen Operator**, a związanych z faktem zawarcia niniejszej Umowy z osobą, która nie posiadała tytułu prawnego do nieruchomości, obiektu, lokalu, czy w przypadku, gdy do zawarcia takiej Umowy doszło nie ze wszystkimi osobami posiadającymi tytuł prawny.

## §10

### Warunki rozwiązania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszania przez drugą Stronę obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Stoen Operator** uważa się:
  - a) zwłokę **Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w §5,
  - b) cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez Klienta uważa się:
  - a) nieuiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty I lub II raty opłaty za przyłączenie, wynoszące więcej niż 14 dni po uprzednim niedotrzymaniu przez Klienta dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego przez **Stoen Operator** na dokonanie zapłaty,
  - b) realizowanie przez Klienta prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **Stoen Operator** o fakcie realizowania przez Klienta prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu na zaprzestanie naruszeń i usunięcie ich skutków,
  - c) utratę tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **Stoen Operator**,
  - d) nieudostępnienie miejsca pod budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z uzgodnioną lokalizacją przyłącza lub zagospodarowanie tego miejsca w sposób uniemożliwiający realizację budowy urządzeń przez **Stoen Operator**, zgodnie z ww. lokalizacją, pomimo wyznaczenia przez **Stoen Operator** dodatkowego 14-dniowego terminu na udostępnienie terenu,
  - e) złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia o przedmiocie posiadania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, obiektu, lokalu, o którym mowa w §9 ust. 13 .
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Klienta lub **Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 powyżej, Strona rozwiązująca Umowę może żądać zwrotu poniesionych kosztów (nakładów) oraz naprawienia szkody, którą poniosła wskutek niewykonania Umowy.
6. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji przyłącza, o której mowa w §6 ust. 8, Klient zwróci poniesione przez **Stoen Operator** niezbędne koszty (nakłady) związane ze zmianą lokalizacji.
7. Dopóki przedmiotowa Umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, Klient może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku Klient ma obowiązek zapłacić opłatę, w wysokości kwoty nieprzekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez Klienta.
8. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie Strony od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej lub elektronicznej w rozumieniu art. 78[1] §1 i §2 Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.



## **§11** **Zmiana Umowy**

1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze **Stron** Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i uprzedniej zgody drugiej **Strony** w formie pisemnej lub elektronicznej w rozumieniu art. 78[1] §1 i §2 Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej w rozumieniu art. 78[1] §1 i §2 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności, z wyłączeniem **ust. 3** poniżej.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej **Strony** w formie dokumentowej o zmianie danych teled adresowych.

## **§12** **Postanowienia końcowe**

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **Stoen Operator**.
2. Umowa obowiązuje do momentu realizacji przez **Strony** świadczeń w niej zastrzeżonych, przy czym nie dłużej niż przez 3 lata od daty jej zawarcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

## **§13** **Ochrona danych osobowych i poufność informacji**

1. Treść Umowy oraz informacje przekazywane w związku z jej realizacją nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Powyższe zastrzeżenie poufności informacji nie dotyczy sytuacji:
  - a) gdy **Strony** uzgodniły ich ujawnienie;
  - b) gdy **Strony** są zobowiązane do ich ujawnienia na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Ujawnienie dotyczy tej części informacji, która jest prawnie wymagana. **Strony** zobowiązują się, w miarę możliwości, informować się wzajemnie o ujawnieniu informacji;
  - c) gdy informacje są obecnie lub staną się w przyszłości informacjami publicznie dostępnymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie zostały one ujawnione do wiadomości publicznej przez **Stronę** na skutek naruszenia prawa lub jakiegokolwiek zobowiązania niniejszej Umowy;
  - d) informacji, które zostaną wypracowane niezależnie przez **Strony** bez wykorzystania informacji poufnych.
3. Postanowienia o poufności, o których mowa w **ust. 1** i **ust. 2**, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze **Stron** w ujawnieniu informacji współpracownikom i podmiotom działającym w imieniu i na rzecz **Strony** przy wykonaniu Umowy, o ile ci współpracownicy i podmioty zobowiążą się do przestrzegania poufności uzyskanych informacji. **Strony** odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez współpracowników i podmioty, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Każda ze **Stron** w związku z zawarciem Umowy staje się administratorem danych osobowych przedstawicieli, osób kontaktowych oraz reprezentantów drugiej **Strony**, których dane zostały jej udostępnione przez tą drugą **Stronę** w związku z realizacją Umowy. Każda ze **Stron**, w zakresie pełnionej funkcji administratora danych osobowych, ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”).
5. **Klient** oświadcza, że wraz z potwierdzeniem przyjęcia dokumentów otrzymanym w Biurze Obsługi Klientów – Dystrybucja, pocztą tradycyjną lub w formie wiadomości e-mail (w zależności do sposobu złożenia dokumentów) pozyskał od **Stoen Operator** informacje, które **Stoen Operator** jest zobowiązany (zgodnie z art. 13 i 14 RODO) podać osobom fizycznym reprezentującym **Klienta**. **Klient** gwarantuje, że niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, doręczy wymienione wyżej informacje osobom wskazanym w Umowie oraz wszystkim innym osobom fizycznym, które reprezentują lub będą reprezentować **Klienta** przy zawarciu lub wykonywaniu Umowy, lub będą w toku realizacji Umowy kontaktować się w imieniu **Klienta** z **Stoen Operator**. W przypadku zmiany tych osób doręczenie informacji powinno zostać wykonane w stosunku do każdej nowo wskazanej osoby. **Stoen Operator** jest uprawniony do jednostronnej zmiany treści informacji, o których mowa w niniejszym ustępie, przy czym zmiana ta następuje poprzez przesłanie nowej treści informacji w formie elektronicznej lub pisemnej (wedle wyboru **Klienta**) i nie wymaga aneksu do Umowy.

6. Klient zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić **Stoen Operator** potwierdzenie wykonania obowiązku, o którym mowa w ustępie 5.

Czytelny podpis Klienta

Podpis Stoen Operator Sp. z o.o.

Podpis

UNIwersytet Warszawski  
Z-ca KATEDRY ds. TECHNICZNYCH  
mgr inż. Włodzimierz Czyżkowski

Podpis

Opiekun Klienta

Sylvia Kiełbowska

Opiekun Klienta

Monika Kłodziejczyk

Podpis

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym.  
radca prawny

Lukasz  
Jędruszek  
Uniwersytet Warszawski  
Warszawa  
Data: 2022.06.19  
719 866 40 00

UNIwersytet Warszawski  
BIURO INNOWACJI W PRZESTRZENI AKADEMICKIEJ  
Kierownik

mgr Paweł Jastrzębski

UNIwersytet Warszawski  
KWESTOR

mgr Ewa Mikłaszewicz