



ZDM-DKP.7350.20.2022.MST (8.MWO.ZDM)

Protokół z posiedzenia Zespołu Konsultacyjno-Negocyjacyjnego

w sprawie: wniosku o zawarcie umowy z art. 16 ustawy o drogach publicznych w ramach inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego w rejonie ul. Bednarskiej 2/4 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Data i miejsce spotkania	22 marca 2022 r., Warszawa		
Przewodniczący Zespołu-Konsultacyjno-Negocyjacyjnego	Artur Rejzner	-	Zastępca Dyrektora ds. Rozwoju

Jednostki miejskie obecne na posiedzeniu Zespołu

Zarząd Dróg Miejskich

Zarząd Terenów Publicznych

Zarząd Zieleni m. st. Warszawy

Zarząd Transportu Miejskiego

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Biuro Infrastruktury

Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym

Pełnomocnik Prezydenta m.st. Warszawy ds. koordynacji inwestycji i remontów w pasie drogowym

Agenda spotkania

1. Otwarcie obrad Zespołu;
2. Potwierdzenie przez Przewodniczącego obecności zaproszonych Członków Zespołu na posiedzeniu;
3. Prezentacja materiałów przesłanych przez Inwestora:
 - Projekt zagospodarowania terenu
(Załącznik 2 we wniosku Inwestora pn. Projekt zagospodarowania działki nr 35 z obręb 5-04-01);
 - Koncepcja obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej
(Załącznik nr 3 we wniosku Inwestora pn. Bednarska-PB-Plan_sytuacyjny-1923-PB-100-01-BO1-DOBRA);
4. Przedstawienie stanowiska poszczególnych Członków Zespołu do przedstawionych przez Inwestora materiałów;
5. Dyskusja nad materiałami przedstawionymi przez Inwestora w celu wypracowania stanowiska Zespołu.

Postanowienia

- Z uwagi na reprezentacyjny charakter nowej inwestycji niedrogowej oraz niezadowalający aktualny stan techniczny chodników należy zwiększyć zakres wymiany chodnika w ul. Dobrej o odcinek od końca strefy parkowania usytuowanej przy Skwerze Radiowej Rodziny Matysiaków do skrzyżowania z ul. Nowy Zjazd na wysokości wyjazdu z parkingu Szpitala Klinicznego im. ks. Anny Mazowieckiej. Wymiana chodnika tylko na wskazanych we wniosku odcinkach wprowadziłaby dodatkowo brak jednolitości i jakości materiałów, który negatywnie wpłynie na odbiór otoczenia inwestycji UW;
- Należy wyznaczyć dodatkowe przejście dla pieszych po południowej stronie wlotu ul. Mariensztat w ul. Dobrą;
- Należy przesunąć peron przystankowy dla autobusów w stronę południową, w kierunku ul. Bednarskiej w celu wykształcenia przestrzeni dla realizacji dodatkowego przejścia dla pieszych;

- Należy doprowadzić zaprojektowaną infrastrukturę peronu przystankowego do długości 20 m bez dodatkowych elementów wykraczających poza tę długość w celu utrzymania większej przestrzeni na zielen przyuliczną;
- Należy zmienić geometrię łuku w ul. Dobrej w rejonie przejścia dla pieszych przy ul. Mariensztat w celu ułatwienia przejazdu autobusów komunikacji miejskiej;
- W zakresie zagospodarowania w pasie zieleni w ul. Wybrzeże Kościuszkowskie chodnik należy prowadzić w układzie uproszczonym, liniowym. Zmniejszyć udział powierzchni nieprzepuszczalnej na rzecz zieleni.
- W związku ze znaczną liczbą nasadzeń zastępczych do których wykonania zobowiązany jest Inwestor oraz koniecznością kształtowania zieleni przyulicznej w sposób spójny i estetyczny należy uzgodnić projekt zagospodarowania zieleni z ZZW;;
- Wzdłuż ul. Wybrzeże Kościuszkowskie należy uzupełnić istniejący szpaler drzew o nowe liniowe nasadzenia, natomiast między budynkiem a chodnikiem należy kształtować nasadzenia o swobodnym układzie;
- Należy uwzględnić w projekcie zieleni elementy rekreacyjne tj.: ławki, kosze na śmiecie;
- Należy przewidzieć w projekcie zieleni rezerwę pod drogę rowerową zgodnie z założeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, projekt ten musi uwzględniać przebieg istniejącej infrastruktury podziemnej;
- Należy zaproponować alternatywne miejsce do postoju rowerów np. bliżej projektowanego ciągu pieszego w rejonie planowanej inwestycji;
- Przy wykonywaniu projektu stałej organizacji ruchu dla nowego zagospodarowania terenu od strony ul. Dobrej należy przewidzieć zabezpieczenie słupkami peronów przystankowych oraz ciągów pieszych narażonych na zatrzymywanie się pojazdów na chodniku.

Zawierający umowę z Inwestorem

Na podstawie powyższych ustaleń ZDM będzie procedował zawarcie z Inwestorem umowy w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Sporządziła:
Monika Woznińska
Magdalena Stocka

SPECJALISTA
Monika Woznińska

KIEROWNIK
Magdalena Stocka

Sprawdził:
Piotr Murgrabia

WZMOCNIONA KOPIA
ZATWIERDZENIA

Zatwierdził:
Artur Rejzner

ZASTĘPCA DYREKTORA
Artur Rejzner

Załączniki:

1. Wniosek inwestora wraz z załącznikami