

UMOWA o ustaleniu warunków przebudowy drogi publicznej
oraz UŻYCZENIA gruntu w pasie drogowym drogi publicznej

NR 44/2022

zawarta w Warszawie w dniu 07 LIP. 2022 2022 roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 – w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26.04.1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Nr ZDM/DPZ/0114/1742/16 z dnia 03.10.2016 r. przez:

Pana Artura Rejznera – Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich,
zwanym dalej „ZDM” lub „Miasto”,

a

Uniwersytetem Warszawskim, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa posiadającą numer NIP: 5250011266, posiadającą numer REGON: 000001258, reprezentowaną reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa przez:

Pana mgr inż. Włodzimierza Czyżkowskiego – Zastępcy Kanclerza ds. technicznych
zwaną/-ym dalej „Biorącym w użyczenie” lub „Inwestorem”,

zwanymi w dalszej treści niniejszej Umowy łącznie „Stronami” lub każda z nich z osobna „Stroną”

zwana dalej: „Umową”, o następującej treści:

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Inwestor, zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie budynku naukowo-dydaktycznego na nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Śródmieście. przy ul. Bednarskiej 2/4, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35 z obrębu 5-04-01, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.) („u.d.p.”), dalej zwaną „Inwestycją niedrogową”.
- (B) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania **Inwestycji niedrogowej** Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i ryzyko oraz nieodpłatnie przekazać **ZDM** inwestycję drogową polegającą na przebudowie części pasa drogowego ul. Dobrej, ul. Nowy Zjazd, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, al. Solidarności, w zakresie wskazanym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2, dalej zwaną „Inwestycją drogową” (lub zamiennie: „przebudową Drogi”).

- (C) Nieruchomości, oznaczone we właściwej ewidencji gruntów i budynków, jako działki ewidencyjne nr 34, 11, 8, 2 (część), nr 3 z obrębu 5-04-01, nr 8/1, 18 z obrębu 5-04-03, nr 1/3 z obrębu 5-04-04, położone w pasie drogowym ul. Dobrej, ul. Nowy Zjazd, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, al. „Solidarności”, znajdują się z mocy art. 22 ust. 1 u.d.p. w trwałym zarządzie ZDM („**Przedmiot Użyczenia**”). Przedmiot użyczenia został wskazany na Planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2.
- (D) Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o „Drodze” należy przez to rozumieć fragment pasa drogowego ulic: Dobrej, Nowy Zjazd i Wybrzeże Kościuszkowskie wskazany w lit. C.
- (E) Ilekoć w niniejszej Umowie przywołany jest §, ustęp, punkt, litera, bez wskazania, której umowy dotyczy, oznacza to punkt redakcyjny niniejszej Umowy.

Strony na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych, o której mowa w punkcie A preambuły postanawiają, co następuje.

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków realizacji **Inwestycji drogowej** w zakresie określonym na Planie sytuacyjnym (stanowiącym załącznik nr 2 Umowy), o której mowa w preambule litera B, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt oraz ryzyko, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.
2. **Inwestycja drogowa** będzie realizowana przez Inwestora na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym Planem sytuacyjnym (załącznik nr 2 Umowy). Dokumentację projektową **Inwestycji drogowej** należy uzgodnić z właściwymi jednostkami organizacyjnymi m.st. Warszawy.
3. Roboty drogowe realizowane przez Inwestora związane z przebudową Drogi obejmują kompleksową przebudowę ulicy, w szczególności wykonanie:
 - 1) robót przygotowawczych,
 - 2) podbudowy,
 - 3) rozbiórki elementów dróg i ulic,
 - 4) nawierzchni,
 - 5) elementów ulic,
 - 6) urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
 - 7) wszelkich robót ziemnych,
 - 8) wszelkich robót wykończeniowych (zieleni, prace porządkowe),
 - 9) odwodnienia drogi,
 - 10) robót energetycznych (w tym przebudowy kolizji oraz oświetlenia przejść dla pieszych),
 - 11) oraz wszelkich innych robót, które będą wynikały z uzgodnień z właściwymi organami.
4. Koszty robót drogowych związanych z realizacją **Inwestycji drogowej**, określone w ust. 5 oraz sporządzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, ponosi Inwestor **Inwestycji niedrogowej**, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń

wobec ZDM o zwrot nakładów poniesionych na **Inwestycję drogową** i nie będzie ich dochodził od ZDM, ani innych jednostek organizacyjnych Miasta Stołecznego Warszawy.

5. Wartość robót związanych z realizacją **Inwestycji drogowej** wynikająca z przedstawionych przez Inwestora kosztorysów/-u wynosi 1.981.860,56 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych i 56/100 groszy) brutto.

§2

Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się na koszt własny do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie dotyczącym realizacji **Inwestycji drogowej**. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano – wykonawczy (w tym zatwierdzony przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym m.st. Warszawy projekt stałej organizacji ruchu, uzgodnioną z ZDM konstrukcję elementów pasa drogowego, uzgodnione z Wydziałem Oświetlenia ZDM projektowane/przebudowywane oświetlenie, protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano – wykonawczego pozostają po stronie Inwestora;
 - 2) Z uwagi na wykonaną przebudowę pasa drogowego ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, ul. Dobrej (remont nawierzchni, budowa/przebudowa chodnika) Biorący w użyczenie zobowiązuje się do wykonania robót w uzgodnieniu z Zakładem Remontów i Konserwacji Dróg i Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg ZDM;
 - 3) pisemnego zawiadomienia ZDM o terminach rozpoczęcia robót budowlanych, wprowadzenia wykonawcy na budowę oraz zakończenia robót budowlanych;
 - 4) posiadania lub zobowiązania generalnego wykonawcy **Inwestycji drogowej** do posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych, 00/00) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu (Drogi), na którym realizowana będzie przebudowa do dnia przekazania ZDM **Inwestycji drogowej** do eksploatacji lub do czasu usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji/rękojmi – w zależności od tego, który okres kończy się później;
 - 5) zapewnienia w trakcie przebudowy Drogi obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt;
 - 6) wykonania własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
 - 7) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
 - 8) wykonania robót w zakresie realizacji **Inwestycji drogowej** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm., dalej: „Prawo budowlane”) – w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz

przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, ze zm.);

- 9) zapewnienia nadzorów inwestorskich i technicznych podczas realizacji robót związanych z realizacją **Inwestycji drogowej**, z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy;
- 10) przekazania ZDM kopii zgłoszenia robót budowlanych, pozwolenia na budowę lub decyzji uzyskanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zm.), wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi realizacji **Inwestycji drogowej**;
- 11) przekazania ZDM pisemnego oświadczenia o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie **Inwestycji niedrogowej** w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie **Inwestycji niedrogowej** stała się ostateczna;
- 12) ponoszenia wobec ZDM pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 13) zapewnienia udziału ZDM w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z realizacją **Inwestycji drogowej**, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z ZDM, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel ZDM oraz kierownik budowy/robót;
- 14) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego **Inwestycji drogowej** z udziałem upoważnionych przedstawicieli ZDM;
- 15) nieodpłatnego przeniesienia na własność m.st. Warszawy, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci **Inwestycji drogowej**, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Miasta, przewidzianego niniejszą Umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów **Inwestycji drogowej** na nieruchomościach stanowiących Przedmiot Użyczenia, na zasadach określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy;
- 16) korzystania z Przedmiotu Użyczenia wyłącznie na cele związane z realizacją **Inwestycji drogowej**, i jednocześnie oświadcza, że w żadnym zakresie i w żaden sposób nie będzie jej wykorzystywał na cele niezwiązane z funkcją drogi, w tym Przedmiot Użyczenia lub jego część nie będzie stanowić placu lub zaplecza placu budowy dla **Inwestycji niedrogowej**;
- 17) uzyskania projektu czasowej organizacji ruchu, zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m. st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8 i prowadzenia zgodnie z nim robót przy realizacji **Inwestycji drogowej**;
- 18) zgłoszenia prowadzenia robót związanych z realizacją **Inwestycji drogowej**, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia ograniczeń w ruchu drogowym zgodnie z projektem organizacji ruchu, o którym mowa w pkt. 16) powyżej, opracowanym i zatwierdzonym na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, organowi zarządzającemu ruchem w Biurze Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m. st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, zarządowi drogi w Zarządzie Dróg Miejskich na adres e-mail: por@zdm.waw.pl oraz właściwemu komendantowi Policji;
- 19) pokrycia wszystkich kosztów wynikających ze zmiany lokalizacji elementów MSI podczas prowadzenia robót związanych z elementami Miejskiego Systemu Informacji (MSI), pokrycia wszystkich kosztów wynikających z odtworzenia ewentualnie uszkodzonych elementów MSI, a także wykonania ich w oparciu o ich karty katalogowe, pod nadzorem Wydziału (MSI) ZDM i zakończenia robót protokołem ich odbioru;

- 20) uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl/> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2021-2024 stanowiący załącznik do uchwały nr XLVII/1470/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2021 r.);
- 21) bieżącego utrzymywania w czystości terenu w obrębie placu budowy, bezzwłocznego usuwania z pasa drogowego zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych robót oraz utrzymywania w czystości pojazdów obsługujących budowę, a zwłaszcza czystości kół samochodów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi publiczne;
- 22) zabezpieczenia i monitorowania stanu technicznego i estetycznego tymczasowych urządzeń zabezpieczających plac budowy, wykonywania na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności wobec zarządcy drogi;
- 23) odtworzenia nawierzchni na warunkach uzgodnionych z ZDM w przypadku zniszczenia elementów pasa drogowego spowodowanego ruchem technologicznym w trakcie prowadzonych prac;
- 24) korzystania z Przedmiotu Użyczenia w sposób niezakłócający lub nieograniczający możliwości korzystania przez ZDM lub osoby trzecie z pozostałej części pasa drogowego oraz nieruchomości sąsiadujących z nieruchomościami wskazanymi w lit. (C) preambuły;
- 25) udostępnienia w każdym czasie i w niezbędnym zakresie Przedmiotu Użyczenia w przypadku konieczności wykorzystania przekazanego terenu pasa drogowego do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2021 r., poz. 576, z późn. zm.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją;
- 26) w sytuacji, gdy w obszarze prowadzonych prac znajduje się parkomat i nie będzie on dostępny dla kierujących, jego demontaż/przestawienie, Inwestor zobowiązany jest zgłosić na 7 dni przed terminem wdrożenia organizacji ruchu w formie pisemnej do Wydziału Parkowania Zarządu Dróg Miejskich;
- 27) w sytuacji, gdy w obszarze prowadzonych prac znajduje się wiata przystankowa/przystanek Inwestor zobowiązuje się do uzgodnienia warunków realizacji robót z Zarządem Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa;
- 28) w przypadku prowadzenia prac na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków Inwestor zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.);
- 29) pisemnego zgłoszenia ZDM gotowości do przekazania **Inwestycji drogowej** do eksploatacji (po zakończeniu prac związanych z realizacją **Inwestycji drogowej**) wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (w oryginale lub poświadczonej za zgodność z oryginałem), będącej podstawą do powołania Komisji przejęcia do eksploatacji **Inwestycji drogowej** po robotach budowlanych, prowadzonych na podstawie Umowy, na którą składają się:
- a) Umowa (wersja poświadczona za zgodność z oryginałem);
 - b) zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu;



- c) geodezyjne pomiary powykonawcze, w tym wersja cyfrowa zgodnie z Zarządzeniem nr 3479/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lipca 2009 roku;
- d) zatwierdzona dokumentacja stałej organizacji ruchu;
- e) wartość zrealizowanej inwestycji zgodnie z dyspozycją Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzania informacji oraz gromadzenia danych o sieci dróg publicznych, obiektów mostowych, tunelach oraz promach (Dz.U. z 2005 r., nr 67, poz. 583);
- f) efekty rzeczowe (tj. obmiar zrealizowanych robót) zrealizowanej inwestycji zgodnie z dyspozycją Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r., w sprawie trybu sporządzania informacji oraz gromadzenia danych o sieci dróg publicznych, obiektów mostowych, tunelach oraz promach (Dz.U. z 2005 r., nr 67, poz. 583);
- g) protokoły odbiorów branżowych (w przypadku wykonywania danych robót branżowych), na które składają się:
- Karta Kontroli (lub zgłoszenia) wprowadzonej stałej organizacji ruchu, dokonanej przez jednostkę lub biuro pełniące w strukturach m. st. Warszawy funkcję Inżyniera Ruchu, o której mowa w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 z późn. zm.),
 - Protokół odbioru technicznego odwodnienia ulicznego, sporządzony przez Wydział Utrzymania i Remontów Dróg Zarządu Dróg Miejskich,
 - Protokół odbioru technicznego oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, sporządzony przez Wydział Utrzymania i Remontów Dróg Zarządu Dróg Miejskich,
 - Protokół odbioru technicznego sygnalizacji świetlnej, sporządzony przez Wydział Sygnalizacji Zarządu Dróg Miejskich,
 - Protokół odbioru technicznego oświetlenia ulicznego, sporządzony przez Wydział Oświetlenia Zarządu Dróg Miejskich,
 - Protokół odbioru technicznego branży mostowej, sporządzony przez Wydział Obiektów Inżynierskich i Ochrony Środowiska Zarządu Dróg Miejskich,
 - Protokół odbioru technicznego oznakowania MSI, sporządzony przez Wydział MSI Zarządu Dróg Miejskich,
 - Protokół odbioru zieleni, sporządzony przez Zarząd Zieleni m. st. Warszawy,
 - Protokoły odbioru sporządzone przez każdego z gestorów sieci;
- h) badania laboratoryjne w zakresie zagęszczenia gruntu, sporządzone przez laboratorium drogowe;
- i) deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
- j) sprawozdanie techniczne kierownika budowy zawierające:
- dane personalne inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo we właściwej Izbie (samorządzie zawodowym) oraz posiadanie ubezpieczenia OC,
 - oświadczenie o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, normami, uzgodnieniami zawartymi z zarządcą drogi,

- zakres oraz okres realizacji inwestycji;
- 30) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót;
 - 31) sporządzenia oraz przekazania ZDM wraz ze zgłoszeniem przez Inwestora gotowości do przekazania wybudowanej **Drogi** do eksploatacji, kosztorysu powykonawczego obejmującego wyliczenie całkowitej wartości kosztów poniesionych przez Inwestora na realizację **Inwestycji drogowej** oraz przekazania nieodpłatnie Miastu środka trwałego w postaci poniesionych nakładów na przebudowę **Inwestycji drogowej** z podaniem ich wartości na zasadach obowiązujących – protokołem przekazania – przejęcia środka trwałego;
 - 32) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Miastu dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;
 - 33) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji **Inwestycji drogowej** i w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców;
 - 34) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego **Drogi** w przypadkach wskazanych w u.d.p. w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów – w przypadku ich wystąpienia;
 - 35) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym **Drogi** urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – w przypadku ich wystąpienia;
2. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości przez Inwestora, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy
 3. Niniejsza Umowa nie zastępuje zgód lub decyzji zarządcy drogi w rozumieniu u.d.p oraz innych decyzji lub zezwoleń właściwych organów wymaganych właściwymi przepisami prawa.
 4. Inwestor zobowiązuje się do dokonania uzgodnień z Koordynatorem ds. dostępności architektonicznej (Wydział Zrównoważonej Mobilności Zarząd Dróg Miejskich) w zakresie zastosowania prawidłowych, wymaganych rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami (w tym oznaczeń dotykowych dla osób niewidomych). Inwestor zobowiązuje się wykonać roboty drogowe w ramach **Inwestycji drogowej** zgodnie z warunkami, które zostaną określone przez Koordynatora, o którym mowa w niniejszym ustępie.
 5. Inwestor zobowiązuje się wykonać roboty drogowe w ramach Inwestycji drogowej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 r. ws. tworzenia na terenie m.st. Warszawy dostępnej przestrzeni w tym infrastruktury dla pieszych, ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji (uwzględniającym zmiany wprowadzone Zarządzeniem nr 291/2018 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 lutego 2018 r.), a w przypadku projektowania rozwiązań niezgodnych z ww. Zarządzeniem, Inwestor zobowiązuje się do uzyskania stosownego odstąpienia.

6. Inwestor zobowiązuje się wykonać **Inwestycję drogową** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.), a w przypadku rozwiązań niezgodnych z ww. Rozporządzeniem, Inwestor zobowiązuje się do uzyskania odstępstwa w trybie określonym w art. 9 ustawy – Prawo budowlane.
7. Inwestor nie posiada uprawnienia do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody ZDM (pod rygorem nieważności), całości lub części praw niniejszą Umową określonych lub z niej wynikających na rzecz osób trzecich. Ograniczenia wynikające ze zdania pierwszego niniejszego ustępu nie dotyczą podmiotów, którym Inwestor zleci wykonanie prac lub przy pomocy których prace wykonuje, przy czym Inwestor ponosi wobec ZDM oraz wobec innych podmiotów pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania takich podmiotów, a także ich podwykonawców, dostawców lub osób współpracujących.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1 pkt. 28 musi być dostarczona również w postaci cyfrowej i wykonana zgodnie z Zarządzeniem Nr 3479/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie zasad prowadzenia elektronicznej ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli i przepustów na obszarze m. st. Warszawy, których zarządcą jest Prezydent m. st. Warszawy oraz pozyskiwania dokumentacji powykonawczej w zakresie inwestycji, modernizacji i remontów w pasie drogowym w postaci cyfrowej (uwzględniając zmiany wprowadzone Zarządzeniem nr 1062/2011 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 czerwca 2011 r.), w szczególności Inwestor zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej w formie cyfrowej zgodnej ze standardem stanowiącym załącznik nr 1 do ww. zarządzenia, w obowiązującym dla m.st. Warszawy układzie współrzędnych geograficznych;

§3

Zobowiązania ZDM

1. ZDM zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia (użyczenia) Inwestorowi do korzystania, na podstawie art. 16 ust. 2 oraz art. 22 ust. 2 u.d.p., Przedmiotu Użyczenia w celu wykonania **Inwestycji drogowej** i na czas jej realizacji, na podstawie protokołu przekazania Przedmiotu Użyczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) poniżej. Przedmiotem użyczenia objęte są części działek o numerach ewidencyjnych 34, 11, 8, 2, 3 z obrębu 5-04-01, nr 8/1, 18 z obrębu 5-04-03, nr 1/3 z obrębu 5-04-04 położone w pasie drogowym ul. Dobrej, ul. Nowy Zjazd, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, al. „Solidarności”, (dalej: „**działki**”). Łączna powierzchnia działek objętych użyczeniem wynosi 20.897,00 m².
2. ZDM zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu ZDM przez Inwestora z 14-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, na podstawie protokołu przekazania Przedmiotu Użyczenia. Inwestor ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym przebudową, do wykonania robót związanych z realizacją **Inwestycji drogowej**,
 - 2) podpisania protokołu przejęcia **Inwestycji drogowej** do eksploatacji (protokołu zdawczo-odbiorczego) w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz zgłoszenia przez Inwestora gotowości do przekazania Drogi do eksploatacji ZDM (§4 ust. 2).
 - 3) przejęcia środka trwałego/nakładów na budowę **Inwestycji drogowej** na zasadach obowiązujących – protokołem przekazania - przejęcia środka trwałego PT, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.

§4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji **Inwestycji drogowej**:
 - 1) rozpoczęcie realizacji **Inwestycji drogowej** nastąpi nie później niż w ciągu 24 miesięcy od uzyskania przez Inwestora stosownej decyzji administracyjnej lub zgłoszenia zamiaru wykonania przebudowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jednak nie później niż do dnia 31.12.2025 r.
 - 2) zakończenie realizacji **Inwestycji drogowej** nastąpi w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji **Inwestycji drogowej**, jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla **Inwestycji niedrogowej**.
2. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do przekazania **Inwestycji drogowej** do eksploatacji ZDM, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty dopuszczenia **Inwestycji drogowej** do ruchu.
3. Przejęcie przez ZDM **Inwestycji drogowej** do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego **Inwestycji drogowej**, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt. 2) Umowy.
4. Okresy wynikające z terminów określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) stanowią okres użyczenia działek na cele realizacji **Inwestycji drogowej**. Przedłużenie okresu użyczenia, a tym samym zwrotu działki poza datę wynikającą z ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu dopuszczalne jest w przypadkach szczególnych i wymaga uprzedniej pisemnej zgody ZDM. Wniosek o przedłużenie okresu użyczenia wraz z pisemnym uzasadnieniem i stosowną zaktualizowaną dokumentacją Inwestor zobowiązany jest złożyć przed upływem okresu użyczenia. Brak wyrażenia przez ZDM zgody na przedłużenie okresu użyczenia uprawnia ZDM do obciążenia Inwestora pieniężną karą administracyjną określoną w art. 40 ust. 12 u.d.p.
5. Inwestor oświadcza, że znane mu są skutki zajęcia pasa drogowego z przekroczeniem terminów wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności związane z nałożeniem na Inwestora pieniężnej kary administracyjnej określonej w art. 40 ust. 12 u.d.p. m. in. za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy drogi lub w niniejszej Umowie lub o powierzchni większej niż objęta użyczeniem na podstawie niniejszej Umowy.

§ 5

Udział ZDM

ZDM zastrzega sobie prawo wskazania swojego przedstawiciela do udziału we wprowadzeniu wykonawcy na budowę **Inwestycji drogowej** oraz w odbiorze końcowym w zakresie robót drogowych, jak również w przeglądach technicznych w kolejnych latach trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości, a Inwestor zobowiązany jest do informowania Miasta o terminach tych czynności z 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wraz z przejściem do eksploatacji **Inwestycji drogowej**, na podstawie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2, Inwestor udziela ZDM gwarancji jakości i rękojmi z tytułu

wykonanych robót (w tym za ewentualne wady elementów istniejącej infrastruktury drogowej, które uległy zmianom w wyniku realizacji prac), o których mowa w lit. B) preambuły w zw. z § 1 ust. 3 na okres **60 miesięcy**, liczony zgodnie z ust. 2 poniżej. Wraz z podpisaniem ww. protokołu Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia ZDM podpisanego oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Bieg okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1 liczony będzie, od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.
3. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy (w tym odstąpienia od niej) z przyczyn leżących po stronie Inwestora po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Miasto powierzy na koszt Inwestora innym podmiotom poprawienie lub dokończenie przebudowy Drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie).
4. ZDM może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Inwestorowi.
5. Inwestor oświadcza i z mocy niniejszej Umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza, ani też nie zawiesza uprawnień ZDM z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§ 7

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor przyjmuje na siebie bez ograniczeń odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących **Inwestycji drogowej** do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz ZDM.
2. W tym celu, Inwestor nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić ZDM z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora (lub inne podmioty działające na jego rzecz lub zlecenie) w związku z realizacją **Inwestycji drogowej**. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora, w miejsce lub obok ZDM, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4).

§ 8

Kary umowne, wykonanie zastępcze

1. Miasto nałoży na Inwestora kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji **Inwestycji drogowej** w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy w wysokości 0,1 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji **Inwestycji drogowej** w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy w wysokości 0,1 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za niezłożenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej do dnia 31.12.2023 r. wniosku o pozwolenie na budowę **Inwestycji drogowej**/dokonanie zgłoszenia budowy **Inwestycji drogowej**, w zależności, co jest wymagane przez

przepisy prawa, w wysokości 0,1 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 4) za prowadzenie prac/robót niezgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu zatwierdzonym przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m. st. Warszawy, w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień prowadzenia robót niezgodnie z ww. projektem,
- 5) za brak utrzymania w czystości terenu w obrębie placu budowy **Inwestycji drogowej**, brak bezzwłocznego usuwania z pasa drogowego zanieczyszczeń, zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych robót oraz brak utrzymania w czystości pojazdów obsługujących budowę, a zwłaszcza czystości kół samochodów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi publiczne, w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wystąpienia zanieczyszczenia,
- 6) za rozpoczęcie robót budowlanych bez wprowadzenia Inwestora na teren budowy, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy w wysokości 0,1 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień prowadzenia robót;
- 7) za nieterminową realizację roszczeń ZDM z tytułu gwarancji w stosunku do terminów określonych w oświadczeniu gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 8) w sytuacji odstąpienia od Umowy przez ZDM, na zasadach określonych w §9 ust. 1 Umowy - w wysokości 15 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy.

2. W przypadku:

- 1) nierozpoczęcia realizacji **Inwestycji drogowej** przez Inwestora w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 1) Umowy lub
- 2) niezakończenia realizacji **Inwestycji drogowej** przez Inwestora w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 2) Umowy lub
- 3) odstąpienia od Umowy przez ZDM (w całości lub w części), o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy,

Inwestor upoważnia ZDM do wykonania zastępczego w całości lub w części **Inwestycji drogowej** na koszt i ryzyko Inwestora bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Inwestora do wykonania swoich zobowiązań i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni roboczych. W takiej sytuacji Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kwoty (maksymalnie do wysokości kwoty wskazanej w §1 ust. 5 Umowy, w wysokości koniecznej do dokończenia realizacji **Inwestycji drogowej**) niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia należnego za prace/roboty, jakie mają zostać zastępczo wykonane, w terminie 60 dni od dnia wystosowania przez ZDM listem poleconym wezwania do zapłaty pod rygorem, o którym mowa w §10 ust. 1. Dla ustalania wartości niewykonanych robót należna kwota wyliczona zostanie w oparciu o kosztorys stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.

3. Łączna naliczona wartość każdej z kar umownych wyszczególnionych w ust. 1 nie może przekroczyć 15 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy Łączna wartość wszystkich kar umownych wyszczególnionych w ust. 1 nie może przekroczyć 50 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień ZDM do dochodzenia od Inwestora roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych prawa cywilnego w sytuacji, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kar umownych lub odszkodowania w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania ZDM zawierającego żądanie zapłaty wraz z uzasadnieniem.
6. Naliczenie kar umownych oraz dochodzenie roszczeń odszkodowawczych pozostaje bez wpływu na zakres obowiązków Inwestora określonych w u.d.p., w tym w zakresie konieczności uzyskiwania stosownych zezwoleń, opinii i decyzji oraz ponoszenia opłat przewidzianych przepisami prawa.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 40 ust. 12 u.d.p. wymierza się w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną za zajęcie działki przez Biorącego w użyczenie w wysokości określonej przepisami u.d.p. W przypadku wymierzenia kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 u.d.p., ZDM nie będzie uprawniony do dochodzenia od Biorącego w użyczenie zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 w zakresie, w jakim roszczenie o zapłatę kary umownej dotyczyłoby tego samego uchybienia, za który została wymierzona kara pieniężna w trybie art. 40 ust. 12 u.d.p.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku przekroczenia przez Inwestora, któregokolwiek z terminów wymienionych w § 4 Umowy o co najmniej 60 dni, ZDM po wyznaczeniu Inwestorowi dodatkowego 30-dniowego terminu, ma prawo odstąpienia od Umowy z winy Inwestora. Prawo to może być wykonane w terminie do 60 dni od upływu ww. dodatkowego 30-dniowego terminu.
2. Miasto może w każdym czasie wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Biorący w użyczenie korzysta z działki w sposób niezgodny z obowiązkami Biorącego w użyczenie wynikającymi z niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, a także gdy korzysta z niej w sposób niezgodny z celem określonym w § 1 ust. 3 Umowy, bądź odda działkę do korzystania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Miasta,
 - b) Biorący w użyczenie naruszy zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego, bądź podejmie inne czynności w pasie drogowym powodujące niszczenie lub uszkodzenie drogi,
 - c) działka będąca Przedmiotem Użyczenia stanie się niezbędną Miastu dla celów związanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - d) Biorący w użyczenie nie wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy lub nie podejmie prac mimo oddania mu działki do korzystania, lub opóźnia się z ich podjęciem w sposób uzasadniający przypuszczenia, że prace nie zostaną zakończone w terminie przewidzianym do zwrotu działki wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie ma ten skutek, że wszystkie oświadczenia i zobowiązania Stron wynikające z niniejszej Umowy tracą swą ważność, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu i § 8 ust. 2 Umowy.
4. Inwestor zobowiązuje się nie dochodzić jakichkolwiek roszczeń wobec Miasta, w przypadku odstąpienia od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Miasto kar umownych i zlecenia wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
6. Inwestor ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku nieuzyskania przez Inwestora, w terminie do dnia 31.12.2025 r. ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę **Inwestycji niedrogowej**. Umowne prawo odstąpienia, o którym

mowa w zdaniu poprzedzającym, Inwestor może wykonać w terminie do dnia 14.01.2026 r.

7. Jeżeli w toku uzgadniania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy niezbędne okaże się pozyskanie nieruchomości zlokalizowanych poza istniejącym pasem drogowym lub nieobjętych niniejszą Umową, albo z jakichkolwiek innych przyczyn Strony uznają, że właściwym trybem realizacji **Inwestycji drogowej** będzie ten przewidziany w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Strony rozwiążą niniejszą Umowę za porozumieniem, przy czym rozwiązanie niniejszej Umowy może nastąpić po zawarciu przez Inwestora odpowiedniej odrębnej umowy z m.st. Warszawa - Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta w Warszawie dotyczącej realizacji **Inwestycji drogowej** lub inną właściwą jednostką m.st. Warszawy, a Strony będą współdziałać i podejmą wszelkie konieczne działania w celu terminowej realizacji **Inwestycji drogowej**.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego, rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1805 ze zm., dalej: „**k.p.c.**”), co do obowiązku zapłaty kwoty w wysokości wskazanej w § 1 ust. 5 Umowy, zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**”.
2. Zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wystąpienie o nadanie klauzuli wykonalności przez ZDM będzie: (i) wystosowanie do Inwestora listem poleconym wezwania wskazującego wysokość należności do zapłaty lub wskazującego zakres niewykonanych zobowiązań umownych, określającego jednocześnie Inwestorowi termin zapłaty lub wykonania zobowiązań nie krótszy niż 30 dni od dnia otrzymania listem poleconym wezwania, wraz z kopią wcześniejszego wezwania skierowanego do Inwestora, w którym ZDM wzywa do wykonania nienależycie wykonanych lub niewykonanych zobowiązań umownych/ zapłaty odpowiedniej kwoty, określającego jednocześnie Inwestorowi termin nie krótszy niż 30 dni od dnia otrzymania wezwania wysłanego listem poleconym wezwania oraz (ii) złożenie przez ZDM oświadczenia o bezskutecznym upływie ww. terminu. ZDM będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w odniesieniu do kwoty, o której mowa w ust. 1 ustalonej w oparciu o odpowiednie postanowienia §8 Umowy lub inne postanowienia Umowne, z których wynika roszczenie finansowe ZDM względem Inwestora. Przy czym dla ustalania wartości robót budowlanych przyjmuje się wartość wskazaną w kosztorysie stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż Miasto może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 60 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu przejęcia **Inwestycji drogowej** do eksploatacji.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie złożone w formie aktu notarialnego, zgodnie z treścią określoną w Załączniku nr 3 do Umowy i dostarczone do ZDM najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Niedostarczenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej w podanym terminie uprawnia ZDM do odstąpienia od Umowy w terminie kolejnych 14 dni od ostatniego dnia, w którym oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji powinno zostać dostarczone.
4. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń ZDM wobec Inwestora z tytułu wykonania zastępczego lub niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inwestora zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub z nią związanych, w tym roszczeń wynikających z kar umownych naliczonych zgodnie z §8.

5. Oświadczenie Inwestora o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zostanie zwrócone Inwestorowi przez ZDM nie później niż w terminie 30 dni po upływie terminu 60 miesięcy od daty sporządzenia przez Strony protokołu przejęcia do eksploatacji **Inwestycji drogowej**, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) lub nie później niż w terminie 30 dni od rozwiązania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 6.
6. Oświadczenie Inwestora o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zostanie zwrócone Inwestorowi w terminie 30 dni od zawarcia porozumienia, o którym mowa w § 9 ust. 7.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem lub listem poleconym Poczty Polskiej S.A. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. W przypadku wskazanym w § 9 ust. 7 Inwestor zobowiązany jest zawrzeć stosowną umowę w trybie przewidzianym przepisami art. 16 ustawy o drogach publicznych ze Stołecznym zarządem Rozbudowy Miasta lub inną właściwą jednostką m.st. Warszawy do uzyskania decyzji w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
4. Miasto nie ponosi wobec Inwestora odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami lub zaniechaniami osób trzecich.
5. Niniejsza Umowa nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki, przesadzeń i adaptacji drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.), a także innych decyzji lub uzgodnień, pozwoleń, wymaganych odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności w przypadku zamiaru lokalizowania w pasie drogowym schodów, murków oporowych, pochylni, elementów małej architektury, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownych decyzji wydawanych w Zarządzie Dróg Miejskich (Wydział Pasa Drogowego) zezwalających na lokalizację ww. obiektów w pasie drogowym, umieszczenie ich w pasie drogowym oraz do ponoszenia opłat wynikających z w/w decyzji.
6. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 u.d.p., ZDM oświadcza, że niniejsza Umowa upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
7. Zawarcie niniejszej Umowy, przy bezwzględnym obowiązku zachowania jej warunków przez Inwestora, oznacza wyrażenie zgody przez ZDM na dysponowanie przez Inwestora terenem Drogi oddanej w użyczenie na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ustawy Prawo budowlane związane z realizacją **Inwestycji drogowej**.
8. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej Umowy lub z nią związanych należy do sądu właściwego dla miejsca siedziby ZDM.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla ZDM, a dwa dla Inwestora.
11. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:

Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia gwarancyjnego;

Załącznik nr 2 – Plan sytuacyjny;

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o poddaniu się egzekucji;

Załącznik nr 4 – Kosztorys;

Załącznik nr 5 – Protokół przejęcia środka trwałego PT;

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna RODO Miasta;

Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna RODO Inwestora.

.....
BIOURZĘDZENIE WARSZAWSKI
Z-ca KANCELARZA MS. TECHNICZNYCH
Biorący w użyczenie
mgr inż. Włodzimierz Czyżkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Artur Rojzner
.....
Miasto