

Sygnatura: ZTP-II.612...256.....2022...KKU.....

UMOWA Nr 27/SR/U/10/2022

dotycząca robót budowlanych w pasie drogowym ulicy Bednarskiej
(dz. ew. nr 85 i 86 z obrębu 5-04-01, dz. ew. nr 1 i 2 z obrębu 5-04-03) i ul. Mariensztat (dz. ew. nr
36 z obrębu 5-04-01) w Warszawie

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu 2022-11-25 pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie przy Placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481, zwanym dalej „Miastem”, reprezentowanym przez: Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych na podstawie pełnomocnictwa Nr GP-OR.0052.2420.2015 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 maja 2015 r., w związku z upoważnieniem nr 2426/2015 z dnia 18 maja 2015 r.

a

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście, 00-927 Warszawa, NIP 525-001-12-66, REGON: 000001258, zwanym dalej „Inwestorem”, reprezentowanym przez: Pana prof. dr hab. Alojzego Z. Nowaka – Rektora Uniwersytetu Warszawskiego – zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”

o następującej treści:

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

(A) Inwestor planuje realizować inwestycję polegającą na budowie budynku naukowo-dydaktycznego na nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. Bednarskiej 2/4, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35 z obrębu 5-04-01, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.), dalej zwaną „Inwestycją niedrogową”;

(B) funkcjonowanie Inwestycji niedrogowej zależy od jej powiązań komunikacyjnych z drogami publicznymi, wobec czego wymaga przebudowy pasa drogowego dróg gminnych – ul. Bednarskiej i ul. Mariensztat;

(C) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać inwestycję drogową, polegającą na przebudowie pasa drogowego ul. Bednarskiej i ul. Mariensztat, a po jej wykonaniu nieodpłatnie przekazać ją Miastu na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

(D) Strony na podstawie art. 16 ust. 2 oraz art. 22 ust. 2 ustawy powołanej pod lit. (A), zwanej dalej „udp”, zawierają Umowę określającą warunki użyczenia terenu pasa drogowego ulic Bednarskiej (dz. ew. nr 85 i 86 z obrębu 5-04-01, dz. ew. nr 1 i 2 z obrębu 5-04-03) i ul. Mariensztat (dz. ew. nr 36 z obrębu 5-04-01), będących drogami publicznymi pozostającymi w zarządzie Miasta, na cele określone w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy, o następującej treści:

§ 1

Własność gruntu

1. Grunt, zwany dalej „**Nieruchomością**” oznaczony w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne:
nr 85 z obr. 5-04-01; nr 86 z obr. 5-04-01;
nr 1 z obr. 5-04-03; nr 2 z obr. 5-04-03;
stanowią pas drogowy drogi gminnej **ul. Bednarskiej** w Warszawie oraz jako działka ewidencyjna **nr 36 z obr. 5-04-01** stanowi pas drogowy drogi gminnej **ul. Mariensztat** w Warszawie, w zakresie wskazanym w §1 ust. 6 Umowy.
2. Zarząd Terenów Publicznych na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 w związku z art. 22 ust. 1 i 2 udp oraz § 3 ust. 1 pkt p Statutu Zarządu Terenów Publicznych, nadanego uchwałą nr LXI/1712/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 października 2005 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego m.st. Warszawy pod nazwą "Zarząd Terenów Publicznych" w jednostkę budżetową m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251, poz. 8204 i z 2016 r., poz. 7859) sprawuje zarząd nad drogami na obszarze dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.
3. Ulica Bednarska, na odcinku od ul. Wybrzeże Kościuszkowskie do ul. Dobrej, została powierzona Zarządowi Terenów Publicznych w administrowanie uchwałą nr XVI/239/2003 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg w m.st. Warszawie do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r., Nr 241, poz. 6320 ze zm.).
4. Ulica Mariensztat została powierzona Zarządowi Terenów Publicznych w administrowanie uchwałą nr XXXVII/846/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 września 2004 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg w m.st. Warszawie do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r., Nr 253, poz. 6858 ze zm.).
5. Zarząd Terenów Publicznych na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 w związku z art. 22 ust. 1 i 2 udp oraz § 3 ust. 1 pkt p Statutu Zarządu Terenów Publicznych, **oddaje w użyczenie** Inwestorowi, na podstawie niniejszej Umowy, na potrzeby wykonania robót budowlanych związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zwanych dalej „**Robotami budowlanymi**”, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu część gruntu, o którym mowa w ust. 1
6. **Roboty budowlane polegają na przebudowie części pasa drogowego ulicy Bednarskiej i ul. Mariensztat w Warszawie, zgodnie z:**
 - 1) opinią Zarządu Terenów Publicznych nr ZTP-V-186.2021.HCH(5HCH) z dnia 01.03.2022 r., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
 - 2) opinią Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr ZR-OR.72.11.341.2022.ABA z dnia 08.04.2022 r., stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
 - 3) protokołem z narady koordynacyjnej nr ZDM-DKP.7350.20.2022.MST(8MWO.ZDM) z dnia 22.03.2022 r., stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
 - 4) planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;

§ 2

Przedmiot umowy

1. Celem użyczenia jest udostępnienie Inwestorowi Nieruchomości, na cele związane tylko i wyłącznie z realizacją Robót budowlanych o łącznej szacowanej powierzchni ca. 2700 m², która będzie określona szczegółowo na podstawie projektu czasowej organizacji ruchu, który zostanie przekazany do Zarządu Terenów Publicznych wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego, w terminie od dnia protokólnego przekazania Nieruchomości, o którym mowa w § 7 ust. 1, do dnia jego protokólnego odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2, **nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r.**
2. Na podstawie niniejszej Umowy Inwestor jest uprawniony do złożenia oświadczenia o posiadanym **prawie do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane**, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zwanego dalej „**Prawem budowlanym**”.
3. Na podstawie postanowień niniejszej Umowy, Inwestor zobowiązuje się uzyskać wymagane przepisami Prawa budowlanego ostateczne pozwolenie na Roboty budowlane, względnie dokonać skutecznego zgłoszenia organom administracji architektoniczno-budowlanej Robót budowlanych w tym zakresie oraz uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Zgoda wyrażona w ust. 2 nie obejmuje pozwolenia na wykonanie zjazdów z drogi publicznej rozumieniu art. 29 udp. Na ich lokalizację Inwestor zobowiązany jest uzyskać stosowną decyzję Miasta, w trybie powołanego przepisu.
5. Zgoda wyrażona w ust. 2 nie obejmuje pozwolenia na umieszczenie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a zlokalizowanie i umieszczenie takich urządzeń i obiektów wymaga uzyskania stosownych decyzji Miasta, na podstawie art. 39 i 40 udp.
6. W przypadku zamiaru lokalizowania w pasie drogowym schodów, murków oporowych, pochylni, elementów małej architektury Inwestor zobowiązuje się do uzyskania stosownych decyzji zezwalających na lokalizację ww. obiektów w pasie drogowym, umieszczenie ich w pasie drogowym oraz do ponoszenia opłat wynikających z w/w decyzji. Niniejsza Umowa nie zastępuje wymaganych przepisami prawa stosownych zezwoleń, do których uzyskania zobowiązany jest Inwestor.
7. Inwestor zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości wyłącznie na cele prowadzonych Robót budowlanych oraz oświadcza, że w żadnym zakresie i w żaden sposób nie będzie jej wykorzystywał na inne cele, w tym Nieruchomość nie będzie stanowiła placu lub zaplecza placu budowy dla Inwestycji niedrogowej realizowanej przez lub na zlecenie Inwestora.
8. **Wartość robót związanych** z realizacją Robót budowlanych wynikająca z przedstawionych przez Inwestora szacunkowego kosztorysu, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy, wynosi **354.801,13 zł** (słownie: *trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset jeden złotych i trzystaście groszy*) brutto.

§ 3

Zobowiązania Inwestora

Inwestor zobowiązuje się **na swój wyłączny koszt i ryzyko** do:

- 1) zrealizowania Robót budowlanych zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust 6 lub ich

- zatwierdzonymi aktualizacjami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami Prawa budowlanego;
- 2) zrealizowania Robót budowlanych zgodnie z:
- a) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.6.2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U., poz. 1518, z późn. zm.) a w przypadku rozwiązań niezgodnych z ww. rozporządzeniem, Inwestor zobowiązuje się do uzyskania odstępstwa w trybie określonym w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
 - d) zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 r. ws. tworzenia na terenie m.st. Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych, ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 5523/2010 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 listopada 2010 r. w sprawie tworzenia korzystnych warunków dla rozwoju systemu transportu rowerowego na terenie m.st. Warszawy, a w przypadku projektowania rozwiązań niezgodnych z ww. Zarządzeniami, Inwestor zobowiązuje się do uzyskania od Biura Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m. st. Warszawy stosownego odstępstwa,
 - e) standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r., stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXV111/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r., w przypadku projektowania terenów zieleni,
 - f) uzgodnieniem z Pełnomocnikiem Prezydenta m.st. Warszawy ds. dostępności. Uzgodnienie jest konieczne w przypadku projektowania rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami (w tym oznaczeń dotykowych dla osób niewidomych). Inwestor zobowiązuje się wykonać inwestycję, zgodnie z warunkami, które zostaną określone przez Pełnomocnika;
- 3) wykonania oznakowania i zabezpieczenia miejsca Robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
- 4) **powiadomienia o terminie wprowadzenia organizacji ruchu**, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.) oraz zarządzeniem 97/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad oraz zaleceń w zakresie rozpatrywania projektów organizacji ruchu, wniosków dotyczących zmian organizacji ruchu, opiniowania geometrii drogi w projektach budowlanych i innych czynności związanych z zarządzaniem ruchem na drogach, organu zarządzającego ruchem - **Biura Zarządzania Ruchem Drogowym m.st. Warszawy**, zwanego dalej „**Biurem**”. W przypadku braku zawiadomienia organ zarządzający ruchem informuje zarząd drogi o utracie ważności zatwierdzonej organizacji ruchu. Po zakończeniu Robót budowlanych strona jest zobowiązana do **poinformowania Biura o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu**;
- 5) powiadomienia Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Stołecznej Policji (ul. Waliców 15, 00-865 Warszawa) o wprowadzeniu w życie ww. projektu z 7 dniowym wyprzedzeniem – w przypadku opiniowania projektu organizacji ruchu przez ww. Wydział;

- 6) powiadomienia Wydziału Parkowania o wyłączeniu miejsc parkingowych ze Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego (SPPN) na adres mailowy parkowanie@zdm.waw.pl z tygodniowym wyprzedzeniem – w przypadku wyłączenia miejsc parkingowych z SPPN;
- 7) przedłożenia, przy protokolarnym odbiorze Nieruchomości, o którym mowa w § 8 ust. 2, powiadomienia Biura o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu;
- 8) zapewnienia przewidzianych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nadzorów inwestorskich i technicznych na przeprowadzenie Robót budowlanych;
- 9) posiadania zabezpieczenia materiałowego, sprzętowego i finansowego do wykonania niezbędnych Robót budowlanych, zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną oraz określonymi w Umowie warunkami;
- 10) posiadania lub zobowiązania generalnego wykonawcy Robót budowlanych do posiadania polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowane będą Roboty budowlane do dnia przekazania Miastu Robót budowlanych do eksploatacji;
- 11) zapewnienia w trakcie Robót budowlanych obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt;
- 12) wykonania własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
- 13) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 14) korzystania z użyczonej Nieruchomości wyłącznie na cele realizowanych Robót budowlanych, zgodnie z § 1 ust. 6 ;
- 15) umożliwienia dojazdu do każdej z nieruchomości sąsiadujących z Nieruchomością, na której prowadzona są Roboty budowlane w trakcie ich wykonywania;
- 16) zapewnienia bezwarunkowego, nieograniczonego prawa wstępu i korzystania z Nieruchomości w przypadkach, gdy jest to niezbędne do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem i ochroną pasa drogowego, a także z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uprawnienie powyższe Miasto może przenieść na wskazaną przez siebie osobę trzecią;
- 17) udostępnienia w każdym czasie i niezbędnym zakresie użyczonej Nieruchomości zajętej na potrzeby wykonywania Robót budowlanych w przypadku konieczności wykorzystania przekazanego terenu pasa drogowego do umieszczenia, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U z 2022 r. poz. 1648) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją;
- 18) uzyskania, w przypadku prowadzenia Robót budowlanych na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków, pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840);

- 19) pokrycia wszelkich kosztów wynikających z odtworzenia ewentualnie uszkodzonych elementów Miejskiego Systemu Informacji (MSI) oraz wykonania prac związanych z elementami MSI w oparciu o ich karty katalogowe, pod nadzorem Wydziału Miejskiego Systemu Informacji Zarządu Dróg Miejskich i zakończenia robót protokołem odbioru;
- 20) uzyskania, w przypadku takiej konieczności, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki, przesadzeń i adaptacji drzew i krzewów, a w szczególności zezwolenia o, którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.);
- 21) uzyskania, w sytuacji, gdy w obszarze prowadzonych prac znajduje się wiata przystankowa/przystanek, warunków realizacji robót z Zarządem Transportu Miejskiego, ul. Grochowska 316/320, 03-839 Warszawa, adres e-mail: ztm@ztm.waw.pl;
- 22) ponoszenia opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – w przypadku ich wystąpienia
- 23) **przekazania Miastu 1 egz. kompletnej dokumentacji powykonawczej Robót budowlanych, a w szczególności:**
 - a) dokumentacji budowlanej powykonawczej Robót budowlanych (tj. naniesione ewentualne zmiany na projekcie podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru),
 - b) wyników badań laboratoryjnych, o ile były wykonywane w trakcie budowy,
 - c) zestawienia zakresu wykonanych Robót budowlanych (wykaz powierzchni, długości, ilości itp.),
 - d) atestów zastosowanych materiałów,
 - e) dokumentacja powykonawcza musi być dostarczona również w postaci cyfrowej i wykonana zgodnie z Zarządzeniem Nr 3479/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie zasad prowadzenia elektronicznej ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli i przepustów na obszarze m. st. Warszawy, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy oraz pozyskiwania dokumentacji powykonawczej w zakresie inwestycji, modernizacji i remontów w pasie drogowym w postaci cyfrowej, w szczególności Inwestor zobowiązany jest do przekazania Miastu Zarządowi dokumentacji powykonawczej w formie cyfrowej zgodnej ze standardem stanowiącym załącznik nr 1 do ww. zarządzenia, w obowiązującym dla m.st. Warszawy układzie współrzędnych geograficznych – w przypadku zmiany geometrii pasa drogowego wymagającej sporządzenia ww. inwentaryzacji,
- 24) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były Roboty budowlane w ciągu 7 dni od ich zakończenia i zgłoszenia terenu do odbioru;
- 25) wykonywania obowiązków obciążających właściciela Nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym utrzymania czystości i porządku przez: uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż Nieruchomości, przy czym za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy Nieruchomości. Obowiązek ten nie dotyczy chodników, na których dopuszczony jest płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;
- 26) utrzymania elementów wygradzających teren budowy w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym; na zajmowanym terenie wyklucza się umieszczanie nośników reklamowych;
- 27) bieżącego utrzymywania w czystości terenu w obrębie placu budowy, bezwłocznego usuwania z pasa drogowego zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych

- robót oraz utrzymywania w czystości pojazdów obsługujących budowę, a zwłaszcza czystości kół samochodów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi publiczne;
- 28) odtworzenia nawierzchni na warunkach uzgodnionych z Miastem w przypadku zniszczenia elementów pasa drogowego spowodowanego ruchem technologicznym w trakcie prowadzonych prac;
 - 29) zgłoszenia, gdy w obszarze prowadzonych prac znajduje się parkomat i nie będzie on dostępny dla kierujących, jego demontażu/przestawienia, na 7 dni przed terminem wdrożenia organizacji ruchu w formie pisemnej do Wydziału Parkowania Zarządu Dróg Miejskich;
 - 30) zdeponowania oczyszczonych i posegregowanych materiałów odzyskowych w magazynie Zarządu Terenów Publicznych przy ul. Płytowej 15 w Warszawie lub w innym wskazanym przez ZTP miejscu, po telefonicznym powiadomieniu pod numerem 22-277-05-35.

§ 4

Zobowiązania Miasta

1. Miasto zobowiązuje się do użyczenia Inwestorowi do korzystania, na podstawie art. 16 ust. 2 oraz art. 22 ust. 2 udp Przedmiotu Umowy określonego w § 2 w celu wykonania Robót budowlanych i na czas ich realizacji, na podstawie protokołu przekazania Nieruchomości określonego w § 7 ust. 1.
2. Miasto zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim złożeniu wniosku zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
3. Miasto zobowiązuje się do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz zgłoszenia przez Inwestora gotowości do przekazania Robót budowlanych do eksploatacji Miastu, zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy.
4. Miasto zobowiązuje się do przejęcia środka trwałego na Roboty budowlane na zasadach obowiązujących – protokołem przekazania - przyjęcia środka trwałego PT, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.

§ 5

Przeniesienie praw

1. Inwestor nie posiada uprawnień do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Miasta, całości lub części praw, roszczeń i zobowiązań określonych niniejszą Umową lub z niej wynikających, na rzecz osób trzecich.
2. Inwestor ma prawo zlecić wykonanie prac podmiotom trzecim, przy czym Inwestor ponosi wobec Miasta oraz wobec innych podmiotów pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania takich podmiotów, a także ich podwykonawców, dostawców lub osób współpracujących.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Robót budowlanych

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Robót budowlanych i innych roszczeń Miasta wynikających z niniejszej Umowy Inwestor zobowiązuje się do przekazania Miastu, **w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy**, oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z

2021 r., poz. 1805 ze zm.), co do obowiązku zapłaty do wysokości wskazanej w § 2 ust. 8 Umowy, zgodnie z treścią określoną w Załączniku nr 7 do Umowy.

2. Zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie obowiązku poddania się egzekucji jest upływ 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Inwestora wysłanego listem poleconym wezwania do zapłaty wskazującego wysokość należności do zapłaty wraz z kopią wcześniejszego wezwania skierowanego do Inwestora, którym Miasto wzywa do wykonania nienależycie wykonanych lub niewykonanych Robót budowlanych określając jednocześnie Inwestorowi termin nie krótszy niż 30 dni oraz oświadczenie Miasta o bezskutecznym upływie terminu do zapłaty. Miasto będzie uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w odniesieniu do kwoty, o której mowa w ust. 1 w terminie do 60 miesięcy po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1
3. W przypadku, gdy wartość Robót budowlanych wskazanych w § 2 ust. 8 przekroczy wartość kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, Miasto zażąda zwiększenia tej kwoty do zapłaty, której Inwestor zobowiązał się w oświadczeniu określonym w tym ustępie, a Inwestor w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania w tym zakresie przedstawi Miastu nowe oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, zawierające jego zobowiązanie do zapłaty kwoty w wysokości określonej w otrzymanym wezwaniu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wykorzystane przez Miasto na pokrycie wszelkich roszczeń Miasta wobec Inwestora lub wszelkich szkód powstałych u użytkownika w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń wynikających z kar umownych naliczonych zgodnie z § 12 Umowy.

§ 7

Termin realizacji i wydanie Nieruchomości

1. Podstawą wydania Nieruchomości do dyspozycji Inwestora będzie protokół przekazania Nieruchomości.
2. Protokół przekazania Nieruchomości sporządzony będzie na wniosek Inwestora złożony na 14 dni przed planowanym terminem przejęcia Nieruchomości do korzystania, skierowany do Miasta. We wniosku Inwestor, przy zachowaniu postanowień ust. 1 precyzuje oczekiwaną datę wydania Nieruchomości oraz okres, na jaki Nieruchomość zostanie mu użyczona.
3. Do wniosku należy załączyć:
 - 1) ostateczne pozwolenie na budowę obejmujące Roboty budowlane albo zgłoszenie robót budowlanych obejmujące Roboty budowlane lub zaświadczenie o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 2) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez Prezydenta m.st. Warszawy - Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym m.st. Warszawy;
 - 3) powiadomienia, o których mowa w § 3 pkt 4-6;
4. Wydanie Nieruchomości Inwestorowi nastąpi w dacie wskazanej w protokole przekazania podpisanym przez Inwestora oraz Miasto, nie później niż 14 dni od wpływu do Miasta wniosku Inwestora, o którym mowa w ust. 2
5. Przedłużenie okresu użyczenia, a tym samym zwrotu, Nieruchomości poza datę wskazaną w § 2 ust. 1 dopuszczalne jest w przypadkach szczególnych i wymaga pisemnej uprzedniej zgody Miasta. Wniosek o przedłużenie okresu użyczenia wraz z pisemnym uzasadnieniem i stosowną zaktualizowaną dokumentacją Inwestor zobowiązany jest złożyć, co najmniej na 14 dni przed

upływem okresu użyczenia.

6. **Ze strony Miasta osobami do kontaktu w sprawach wykonywanych Robót budowlanych są:**
 - 1) roboty elektryczne – Jerzy Szczyciński, tel. kontaktowy 22 277 05 47;
 - 2) roboty drogowe – Henryk Chmielewski, tel. kontaktowy 22 277 05 48;
 - 3) prace związane z zielenią – Katarzyna Jankowska-Janus, tel. kontaktowy 22 277 05 75.
7. Do czasu protokolarnego odbioru Robót budowlanych Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność cywilną w stosunku do użytkowników Nieruchomości oraz ponosi koszty jej utrzymania, w szczególności utrzymania w należyтым porządku, remontów uszkodzonych nawierzchni i odśnieżania.

§ 8

Zwrot Nieruchomości

1. Inwestor jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Miasta o zakończeniu Robót budowlanych, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 2, nie później w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie później niż do dnia 31.12.2025 r.
2. Zwrot Nieruchomości oraz przekazanie Robót budowlanych na rzecz Miasta nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony, w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Inwestor zgłosi gotowość zwrotu Nieruchomości składając z 14-dniowym wyprzedzeniem stosowny wniosek wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w §3 pkt 23 dotyczącą zrealizowanych Robót budowlanych umożliwiającą ich prawidłowe przejęcie na majątek Miasta.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Roboty budowlane zostaną zrealizowane przez Inwestora na jego wyłączny koszt i ryzyko co wyłącza możliwość żądania zwrotu poniesionych kosztów od Miasta.
2. Inwestor po wykonaniu Robót budowlanych, przeniesie te nakłady nieodpłatnie na rzecz Miasta, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wskazanego w § 8 ust. 2.
3. Inwestor niniejszą Umową udziela Miastu gwarancji jakości oraz rozszerzonej odpowiedzialność Inwestora z tytułu rękojmi za wady w zakresie Robót budowlanych na okres **60 (sześćdziesięciu) miesięcy**, liczony od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych.
4. Odpowiedzialność Inwestora z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot Umowy.
5. **Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady** liczony będzie od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, a jego zakończenie nastąpi nie wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Miasto skutecznego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. W przypadku wystąpienia wady Robót budowlanych Miasto poinformuje Inwestora na piśmie o wadzie w terminie 14 dni od dnia jej wykrycia. W terminie uzgodnionym przez Miasto oraz Inwestora nie później jednak niż 7 dni od dnia otrzymania przez Inwestora zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbędą się komisyjne oględziny wady z udziałem przedstawicieli Stron. Inwestor obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą pisemnie inny termin

7. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 będzie niemożliwe z powodu wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót, działania siły wyższej, a także w wypadku, gdy technologia wykonywania danego rodzaju prac lub dostępność materiałów niezbędnych do ich wykonania uniemożliwia zakończenie prac w terminie określonym w ust. 6, wówczas usunięcie wad będzie następowało bez zbędnej zwłoki, w odpowiednim terminie wskazanym przez Inwestora i zaakceptowanym przez Miasto.
8. W przypadku gdy ujawniona wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników Drogi Inwestor na własny koszt zabezpieczy i oznakuje miejsce wystąpienia wady do czasu jej usunięcia. W przypadku, gdy Inwestor nie usunie wady w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie Miasto ma prawo usunąć wady na koszt Inwestora.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Inwestor dostarczył Miastu rzecz wadliwą lub wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Miasto nie mogło z przedmiotu Umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
10. Inwestor, na żądanie Miasta, zobowiązuje się do wydania Miastu, wszelkich innych posiadanych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Inwestora określonych niniejszą Umową.
11. Miasto może dochodzić roszczeń w gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawniło wadę i pisemnie zgłosiło jej istnienie Inwestorowi.
12. Inwestor oświadcza i z mocy niniejszej Umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Miasta z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
13. Z tytułu udzielonej gwarancji i z tytułu rękojmi na Roboty budowlane Inwestor ponosi wobec Miasta odpowiedzialność solidarną wraz z wykonawcą Robót budowlanych.

§ 10

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor ponosi wszelkie koszty i obciążenia związane z korzystaniem z Nieruchomości od daty protokolarnego przejęcia Nieruchomości do daty jej zwrotu.
2. Inwestor przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zawinione przez Inwestora szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z zawarciem niniejszej Umowy, od daty protokolarnego przejęcia Nieruchomości do daty przekazania jej do eksploatacji.
3. W tym celu Inwestor nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Miasto z odpowiedzialności za wszelkie zawinione przez Inwestora szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim, w związku z Robotami budowlanymi. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach, może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora w miejsce lub obok Miasta, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora.

§ 11

Okres obowiązywania Umowy i jej rozwiązanie

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa ulega rozwiązaniu, bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeśli Inwestor do dnia 31.12.2025 r. nie rozpocznie Robót budowlanych.
3. Rozwiązanie Umowy z przyczyn określonych w ust. 2 ma ten skutek, że wszystkie oświadczenia i zobowiązania Miasta wynikające z niniejszej Umowy tracą swą moc.
4. Miasto może w każdym czasie wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Inwestor korzysta z Nieruchomości w sposób niezgodny z obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa a także korzysta z niej w sposób niezgodny z celem określonym w § 2 ust. 1 Umowy bądź odda Nieruchomość do korzystania osobom trzecim bez uprzedniej zgody Miasta;
 - 2) Inwestor naruszy zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego, bądź podejmie inne czynności w pasie drogi powodujące niszczenie lub uszkodzenie drogi;
 - 3) Nieruchomość będąca przedmiotem Umowy stanie się niezbędną Miastu na cele związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
 - 4) Inwestor nie wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w § 7 ust. 2 lub nie podejmie prac mimo przekazania mu Nieruchomości do korzystania, tj. opóźnia się z ich podjęciem w sposób uzasadniający przypuszczenie, że prace nie zostaną zakończone w terminie przewidzianym do zwrotu Nieruchomości, wskazanym w § 2 ust. 1.
5. Miastu przysługuje prawo kontroli sposobu korzystania z użyczonej Nieruchomości w każdym czasie, a w przypadku stwierdzenia istotnych naruszeń warunków niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, prawo podjęcia działań chroniących interesy Miasta z uprawnieniem do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Inwestorowi przysługuje umowne prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy właściwy organ nie wyda ostatecznej decyzji o pozwoleniu na Roboty budowlane lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych w terminie do dnia 31.12.2025 r., z przyczyn niezależnych od Inwestora.
7. Inwestor uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia w terminie do dnia 31.01.2026 r., przy czym w przypadku odstąpienia Inwestorowi nie przysługuje od Miasta żadne odszkodowanie lub wynagrodzenie.
8. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Miasto kar umownych i zlecenia wykonania zastępczego
9. Inwestor zobowiązuje się nie dochodzić jakichkolwiek roszczeń wobec Miasta w przypadku, gdy do rozwiązania Umowy dojdzie na podstawie postanowień niniejszego paragrafu.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty Miastu następujących kar umownych:
 - 1) za niewykonanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 6 w okresie użyczenia wskazanym w § 7 ust. 2 - w wysokości 4,50 zł / 1 m² / dziennie (słownie: cztery złote 50/100) zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niepodjęcie Robót budowlanych wynikających z § 1 ust. 6 w terminie 7 dni od dnia wydania Nieruchomości przez Miasto - w wysokości 4,50 zł / 1 m² / dziennie (słownie: cztery złote

- 50/100) zł za każdy dzień zwłoki;
- 3) za nieuzasadnioną przerwę w prowadzeniu Robót budowlanych na okres dłuższy niż 30 dni bez uzyskania zgody Miasta - w wysokości 4,50 zł / 1 m² / dziennie (słownie: cztery złote 50/100) zł za każdy dzień zwłoki zł za każdy dzień przerwy w prowadzeniu Robót budowlanych;
 - 4) za prowadzenie przez Inwestora Robót budowlanych niezgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu zatwierdzonym przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym urzędu m. st. Warszawy, za każdy dzień prowadzenia robót - w wysokości 4,50 zł / 1 m² / dziennie (słownie: cztery złote 50/100) zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nieprzystąpienie w terminie 30 dni od terminu wyznaczonego przez ZTP do usunięcia uszkodzeń pasa drogowego spowodowanych z winy Inwestora, w tym nieobjętego zakresem użyczenia na podstawie niniejszej Umowy, pomimo upływu powyższego terminu wyznaczonego przez Miasto na usunięcie stwierdzonych uszkodzeń spowodowanych prowadzeniem Robót budowlanych przez Inwestora - w wysokości 4,50 zł / 1 m² / dziennie (słownie: cztery złote 50/100) zł za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wszelkich stwierdzonych wad;
 - 6) za brak utrzymania w czystości terenu w obrębie placu budowy, brak bezzwłocznego usuwania z pasa drogowego zanieczyszczeń, zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych robót oraz brak utrzymania w czystości pojazdów obsługujących budowę, a zwłaszcza czystości kół samochodów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi publiczne, w wysokości - w wysokości 4,50 zł / 1 m² / dziennie (słownie: cztery złote 50/100) zł za każdy dzień wystąpienia zanieczyszczenia liczonego od upływu dodatkowego terminu na usunięcie powyższych zanieczyszczeń wyznaczonych przez ZTP;
 - 7) za nieusunięcie wad/y lub uszkodzeń/ni w elemencie tej inwestycji stwierdzonych/ej w okresie rękojmi pomimo upływu terminu wyznaczonego przez Miasto na usunięcie stwierdzonych uszkodzeń spowodowanych/go prowadzeniem Robót budowlanych przez Inwestora - w wysokości 4,50 zł / 1 m² / dziennie (słownie: cztery złote 50/100) zł za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia stwierdzonych wad liczonej od upływu 30 dnia od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez ZTP;
 - 8) za niedostarczenie Miastu podpisanego odpowiedniego oświadczenia o poddaniu się egzekucji złożonego w formie aktu notarialnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 - w wysokości 4,50 zł / 1 m² / dziennie (słownie: cztery złote 50/100) zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za nieprzekazanie dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 23, w ciągu 30 dni od zakończenia zajmowania Nieruchomości, zgodnie z terminem określonym protokole przekazania Nieruchomości wskazanym w § 7 ust. 2 Umowy.
2. Łączna wartość wszystkich kar umownych naliczonych Inwestorowi nie może przekroczyć 10% kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 8 Umowy.
 3. Zapłata kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Miasta do dochodzenia od Inwestora roszczeń odszkodowawczych na ogólnych zasadach prawa cywilnego.
 4. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Inwestora pisemnego wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej wraz z uzasadnieniem.
 5. Naliczenie kar umownych oraz dochodzenie roszczeń odszkodowawczych pozostaje bez wpływu na zakres obowiązków Inwestora określonych udp, w tym w zakresie konieczności uzyskiwania stosownych zezwoleń, opinii i decyzji oraz ponoszenia opłat przewidzianych

przepisami prawa.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych zarząd drogi podejmie kroki w kierunku wszczęcia postępowania administracyjnego w celu wymierzenia kary pieniężnej za zajęcie Nieruchomości przez Inwestora w wysokości określonej przepisami udp.

§ 13

Rozliczenie nakładów

1. Realizując Roboty budowlane Inwestor oświadcza, że rezygnuje teraz i w przyszłości z roszczeń finansowych w stosunku do Miasta z tytułu zwrotu nakładów finansowych poniesionych przez niego na wykonanie wszelkich prac (w tym na czynności przygotowawcze oraz wykonanie dokumentacji projektowej), związanych z Robotami budowlanymi, które zostają na mocy §13 ust. 3 niniejszej Umowy przekazana Miastu;
2. Inwestor jest zobowiązany do podania wartości zrealizowanej inwestycji zgodnie z dyspozycją Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzania informacji oraz gromadzenia danych o sieci dróg publicznych, obiektów mostowych, tunelach oraz promach (Dz. U. z 2005 r., Nr 67, poz. 583);
3. Inwestor zobowiązuje się **nieodpłatnie przekazać** na rzecz Miasta środek trwały/nakłady na budowę inwestycji drogowej z podaniem ich wartości na zasadach obowiązujących - **protokołem przekazania - przyjęcia środka trwałego PT, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy**. Wartość nakładów zwiększy wartość środka trwałego (drogi) w księgach Miasta, a Inwestor nie ujawni w swoich księgach przedmiotowego środka trwałego.
4. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej Umowy powstanie po stronie Miasta obowiązek zapłaty podatku VAT jako podatnika, na rzecz organu podatkowego, Inwestor zobowiązuje się dokonać zwrotu na rzecz Miasta kwoty należnego podatku VAT. Zwrot nastąpi pod warunkiem, że Miasto poinformuje Inwestora o wszczęciu przez właściwe organy podatkowe postępowania kontrolnego lub innego dotyczącego niezapłaconego podatku VAT z tego tytułu w terminie umożliwiającym Inwestorowi zajęcie stanowiska w sprawie, nie będzie podejmować żadnych działań ani też zajmować stanowiska w sprawie bez porozumienia z Inwestorem oraz wyrazi jednocześnie zgodę na wskazanie przez Inwestora osoby, która będzie reprezentować Miasto w powyższych postępowaniach.

§ 14

Dostęp do informacji publicznej

Inwestor oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm.).

§ 15

RODO

Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dla których Administratorem danych jest Zarząd Terenów Publicznych, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Miasto oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Inwestora, a także danych osobowych osób, które Inwestor wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia woli i wiedzy, zawiadomienia oraz informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej Stronie pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. Adresy do korespondencji:
 - 1) dla Inwestora: Uniwersytet Warszawski z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście, 00-927 Warszawa;
 - 2) dla Miasta: Zarząd Terenów Publicznych: ul. Podwale 23, tel: 22 277 05 01;
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności polskie przepisy Kodeksu cywilnego, udp, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) oraz rozporządzeń i zarządzeń powołanych w § 3 pkt 2.
4. Zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory związane z wykonywaniem Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Miasta.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. opinia Zarządu Terenów Publicznych nr ZTP-V-186.2021.HCH(5HCH) z dnia 01.03.2022 r.
2. opinia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr ZR-OR.72.11.341.2022.ABA z dnia 08.04.2022 r.
3. protokół z narady koordynacyjnej nr ZDM-DKP.7350.20.2022.MST(8MWO.ZDM) z dnia 22.03.2022 r.;
4. plan sytuacyjny;
5. szacunkowy kosztorys;
6. protokół przekazania - przyjęcia środka trwałego PT;
7. wzór oświadczenia o poddaniu się egzekucji;
8. klauzula informacyjna RODO UW.

REKTOR
UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO
prof. dr hab. Alojzy Z. Nowak

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH
Arkadiusz Łapkiewicz

Miasto

UNIWERSYTET WARSZAWSKI
Dyrektor ds. Programu Wieloletniego
Ewa Gołębiowska

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym
radca prawny Łukasz

Jędruszk;
Uniwersytet
Warszawski

Radca prawny Łukasz Jędruszk
Uniwersytet Warszawski
Dział 2023/17/128420/17/17

UNIWERSYTET WARSZAWSKI
Kierownik
Paweł Jastrzębski

14

UNIWERSYTET WARSZAWSKI
KWESTOR

Krzysztof Słodkowski 09.11.2022
Ewa Gołębiowska 09.11.2022