



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

znak: UD-IX-WAB.6740.400.2020.BNA

Warszawa, dnia 2021-12-17

dot. ul. Bednarska 2/4

DECYZJA Nr 390 /Ś/2021

podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożonego w dniu 29.11.2021r., uzupełnionego w dniu 10.12.2021r.

zatwierdzam projekt rozbiórki

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa,

obejmujące: rozbiórkę północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, na dz. ew. 35 z obrębem 5-04-01,

według projektu budowlanego z 22.11.2021r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Marek Juskiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/POOK/08, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0562/13, sprawdzający: mgr inż. Michał Sabak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0024/POOK/11, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0553/11, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) kierownik budowy/rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/rozbiórki,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 35 z obrębem 5-04-01.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 29.11.2021r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z

łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, na dz. ew. nr 35 z obręb 5-04-01, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu rozbiórki. W dniu 10.12.2021r. projekt został uzupełniony poprzez złożenie 1 egz. projektu stanowiącego załącznik do decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZW.5142.1897.2021.EC oraz sprecyzowanie legendy mapy sytuacyjno - wysokościowej ze wskazaniem obiektów do rozbiórki. Projekt jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego., zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane .

Inwestor złożył wymaganą zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt rozbiórki (1 egz. dla inwestora, 1 egz. WAiB, 1 egz. PINB)

1. „Projekt rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie”, autor: mgr inż. Marek Juskiewicz , data opracowania: 22.11.2021r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Zbigniew Wyganowski
Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dotychczas na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

informuje, że z dniem 22.12.2021
Decyzja Nr 390/5/21 stała się
ostateczna i prawomocna
(podstawa prawna: art. 127a § 2 KPA)

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Zbigniew Wyganowski
Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

4. . Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępianie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U.2020, poz.638 – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183) oraz ustawą o ochronie przyrody z 16.04.2004 r. (t.j. Dz.U.2021, poz. 1098).

otrzymują:

- ① **inwestor: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa**
- 2. pełnomocnik: Pan Marek Łuszkiewicz, adres do korespondencji:
Tree Capital Sp. z o. o., Łubna 50C, 05-532 Baniocha**

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości, w miejscu
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Pobrano 36,00 zł tytułem opłaty skarbowej.

1. The purpose of this report is to provide information on the results of the research conducted by the research team. The research was conducted in order to determine the effectiveness of the proposed intervention. The results of the research are presented in the following sections.

2. The research was conducted in order to determine the effectiveness of the proposed intervention. The results of the research are presented in the following sections.

3. The research was conducted in order to determine the effectiveness of the proposed intervention. The results of the research are presented in the following sections.

4. The research was conducted in order to determine the effectiveness of the proposed intervention. The results of the research are presented in the following sections.