



Warszawa, 21 lutego 2022 r.

WZW.5142.2059.2021.EC

## DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 2 sierpnia 2018 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

– po rozpatrzeniu wniosku Kamili Dembińskiej BBGK Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentującej Uniwersytet Warszawski, z dnia 10.11.2021 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, polegających na budowie budynku naukowo-dydaktycznego przy ulicy Bednarskiej 2/4 w Warszawie, dz. nr ewid 35 z obrębu 5-04-01,

### o r z e k a

1. **pozwolić** Uniwersytetowi Warszawskiemu, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie, na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie budynku naukowo-dydaktycznego przy ulicy Bednarskiej 2/4 w Warszawie, dz. nr ewid 35 z obrębu 5-04-01, w zakresie i sposobie określonym w projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ulicy Bednarskiej 2/4 w Warszawie”, proj. mgr inż. arch. Wojciech Kotecki, z listopada 2021 r. stanowiącym załącznik do decyzji;
2. **określić termin ważności decyzji** na 31.12.2025 r.
3. **określić warunek** polegający na obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych związanych z realizacją planowanej inwestycji. Jednocześnie MWKZ informuje, że Inwestor – Uniwersytet Warszawski uzyskał już decyzję MWKZ pozwalającą na przeprowadzenie tych badań (decyzja z dnia 28.10.2021 r. WA.5161.1.85.2021).

### Uzasadnienie

Działka ew. nr 35 z obrębu 5-04-01 przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, na której wykonane mają być ww. roboty budowlane, stanowi część układu urbanistycznego ulicy Bednarskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-5, decyzją z dnia 1 lipca 1965 r. oraz w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z traktem królewskim i Wilanowem”, ustanowionego zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. nr 50 z dnia 16.09.1994 r.) i w strefie buforowej obszaru wpisanego na Światową Listę Dziedzictwa UNESCO pod nr 30, decyzją z dnia 2 września 1980 r., obejmującego Historyczne Centrum Warszawy.

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie działki stoi budynek łazienek Teodozji Majewskiej (Dom łaźniowy) wybudowany w latach 1832-35 według projektu Alfonsa Kropiwnickiego, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-8

decyzją z dnia 1 lipca 1965 r., natomiast przez teren działki, w osi ul. Mariensztat, biegnie kanał kanalizacji Lindleya.

Wnioskowane prace mają polegać na budowie nowego budynku naukowo-dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego na terenie działki nr ewid 35 z obrębu 5-04-01, po stronie północnej od budynku łaźni. W tym celu ma zostać rozebrany pawilon oraz łącznik graniczący z zabytkowym budynkiem od północy. Na przedmiotową rozbiórkę inwestor uzyskał już odrębne pozwolenie (z dnia 05.11.2021 r. znak: WZW.5142.1897.2021)

Przedmiotowa inwestycja zyskała pozytywną opinię Narodowego Instytutu Dziedzictwa (pismo z dnia 18.01.2022 r. nr sprawy: DSK.5111.167.2021.AŁ)

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym, użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie; Planowana inwestycja doprowadzić może do uszkodzenia reliktywów wczesnego historycznego osadnictwa miejskiego.

Po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum WUOZ w Warszawie oraz dokumentów udostępnionych przez wnioskodawcę – uwzględniając powyższe zagrożenia, mając na uwadze rodzaj i zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji – działając w zgodzie z art. 31 ustaw z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organ stwierdził, iż konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających przedmiotową inwestycję. **Jednocześnie MWKZ informuje, że Inwestor** – Uniwersytet Warszawski - Uzyskał już decyzję MWKZ pozwalającą na przeprowadzenie tych badań (decyzja z dnia 28.10.2021 r. WA.5161.1.85.2021).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

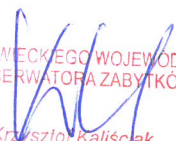
### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł i 17 zł (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2021 poz. 1923 ze zm.).*

**Załączniki:** projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

  
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Krzysztof Kaliściak  
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

**Otrzymują:**

1. Kamila Dembińska, BBGK Architekci Sp. z o.o. - pełnomocnik Uniwersytetu Warszawskiego
2. a a.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (e-puap)

