

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa 2012.09.20

Znak:AM-WRU-RBR-6730-190-11(8.RBR)
AM-WRU-RBR-6733-30-11

DECYZJA NR 12/ŚRÓ/C1/12

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku : Uniwersytetu Warszawskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 złożonego w dniu 26.09.2011r. , zawieszonego od 22.11.2011r. do dnia 12.09.2012r. na wniosek wnioskodawcy.

zmieniam

ostateczną decyzję Nr 7 /ŚRÓ/C1/10 z dnia 12.10.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie budynku Wydziału Dziennikarstwa i Nauk Politycznych Uniwersytetu Warszawskiego** planowanej na działkach o nr ew. : **35 oraz części 8, 11, 34, 86 (pod wjazdy i infrastrukturę) w obrębie 5-04-01 przy ul. Bednarskiej 2/4 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy**

w zakresie charakterystyki inwestycji według wniosku w pkt 1 ppkt 1.1. na str 2

jest :

Etap A, obejmuje północną niezabudowaną część terenu i będzie polegać na budowie trzykondygnacyjnego gmachu Wydziału z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym. Główne wejście do budynku planowane jest od strony ul.Dobrej, na osi ul. Mariensztat i prowadzi do wewnętrznego pasaży wejściowego, którym będzie można dojść do Wybrzeża Kościuszkowskiego. Wewnętrzny pasaż wejściowy będzie kontynuacją ul.Mariensztat, a w jego osi, w części podziemnej będzie przebiegać, istniejący kolektor sanitarny.

Budynek etapu A będzie budynkiem dydaktycznym. Zaprojektowano: sale wykładowe i seminaryjne pokoje wykładowców oraz taras na dachu.

zmieniam na :

Etap A, obejmuje północną niezabudowaną część terenu i będzie polegać na budowie trzykondygnacyjnego gmachu Wydziału z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym. Główne wejście do budynku planowane jest od strony ul.Dobrej, na osi ul. Mariensztat i prowadzi do wewnętrznego pasaży wejściowego, którym będzie można dojść do Wybrzeża Kościuszkowskiego. Wewnętrzny pasaż wejściowy będzie kontynuacją ul.Mariensztat, a w jego osi, w części podziemnej będzie przebiegać, istniejący kolektor sanitarny. **Pasaż (poza strefami wejścia) będzie stanowić część kubatury budynku**

Budynek etapu A będzie budynkiem dydaktycznym. Zaprojektowano: sale wykładowe i seminaryjne pokoje wykładowców oraz taras na dachu

Zmianie ulega również załącznik graficzny w zakresie przebiegu linii zabudowy w rejonie wejść do pasaży.

W pozostałym zakresie decyzja nr 7 /ŚRÓ/C1/10 z dnia 12.10.2010r pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 26.09.2011r. wnioskodawca: Uniwersytet Warszawski z siedzibą w Warszawie przy ul.Krakowskie Przedmieście 26/28 reprezentowany przez Pana Krzysztofa Janusa z firmy Archimedia Architekci & Inżynierowie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpił o zmianę załącznika graficznego do ostatecznej decyzji Nr 7 /ŚRÓ/C1/10 z dnia 12.10.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku Wydziału Dziennikarstwa i Nauk Politycznych Uniwersytetu Warszawskiego planowanej do realizacji na działkach o nr ew. : 35 oraz części 8, 11, 34, 86 (pod wjazdy i infrastrukturę) w obrębie 5-04-

01 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Po analizie złożonego wniosku pismem z dnia 29.09.2011r. Wydział Realizacji Urbanistycznej BAIPP zwrócił się do wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku o pełnomocnictwo dla p. Krzysztofa Janusa występującego w imieniu Uniwersytetu Warszawskiego oraz w tym samym piśmie poinformował, że przedstawiona propozycja zmiany linii zabudowy dla planowanego obiektu nie uwzględnia istotnych z punktu widzenia konserwatorskiego i urbanistycznego elementów: zachowania otwarcia widokowego z ul. Mariensztat i zachowania odpowiedniego dystansu od obiektu zabytkowego Łazienek Teodozji Majewskiej, co jest niezgodne z Postanowieniem Nr 182W/10 z dnia 30.08.2010r. znak KZ-SIII-MDY-7331-18-2/10 Stołecznego Konserwatora Zabytków, a tym samym z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

W odpowiedzi na powyższe pismem z dnia 13.10.2011r. wnioskodawca zwrócił się o zawieszenie postępowania w sprawie zmiany w/w decyzji do czasu uzgodnienia nowych rozwiązań projektowych ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków. Postanowieniem nr 186/ŚRÓ/11 z dnia 22.11.2011r. postępowanie zostało zawieszone.

Pismem z dnia 04.09.2012r. wnioskodawca wystąpił o podjęcie w/w postępowania w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy i jednocześnie rozszerzył zakres tych zmian. Zmiany polegają na uzupełnieniu opisu planowanej inwestycji o zapis, że: pasaż będzie stanowić część kubatury budynku oraz na zmianie przebiegu linii zabudowy w rejonie wejść do pasażu w taki sposób, że linie te nie będą skośne tylko krzywoliniowe. Wnioskodawca uzasadnił swoje wystąpienie tym, że jest już w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt budowlany został wykonany z krzywoliniowym zakończeniem linii zabudowy i w takiej wersji uzyskał akceptację Stołecznego Konserwatora Zabytków (decyzja Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 475N/12 z dnia 23.03.2012r. znak KZ-SIII.4120.80.2012.MDY oraz decyzja nr 1491N/12 z dnia 19.07.2012r. znak KZ-SIII.4120.427.2012.MDY ją zmieniająca)

W dniu 12.09.2012r. Postępowanie w sprawie zmiany w/w decyzji zostało podjęte w Postanowieniu Nr 142/ŚRÓ/12.

Po analizie złożonego wniosku, przy akceptacji takiego rozwiązania przez St. Konserwatora Zabytków, z uwagi na priorytetowe znaczenie w/w inwestycji celu publicznego oraz zaawansowany jej etap projektowy, Wydział Realizacji Urbanistycznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego rozważył możliwość zmiany ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 7/ŚRÓ/C1/10 z dnia 12.10.2010r.

Linie zabudowy w strefach wejściowych na osi ul. Mariensztat mogą ulec korekcie z jednoczesnym przesunięciem osi pasażu (zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej decyzji).

Z uwagi na konieczność wyraźnego podkreślenia historycznego przebiegu ul. Mariensztat wątpliwości budzi proponowana lokalizacja szybów windowych (na rzucie parteru).

W pozostałym zakresie decyzja Nr 7/ŚRÓ/C1/10 z dnia 12.10.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku Wydziału Dziennikarstwa i Nauk Politycznych Uniwersytetu Warszawskiego planowanej do realizacji na działkach o nr ew. : 35 oraz części 8, 11, 34, 86 (pod wjazd i infrastrukturę) w obrębie 5-04-01 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy pozostaje bez zmian.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania od decyzji można bezpośrednio składać w Kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Defilad 1, PKiN 00-901 Warszawa, XIII p. pok. 1349 lub za pośrednictwem poczty.



z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
[Signature]
Maria Głodkowska
Naczelnik Wydziału Realizacji Urbanistycznej
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Uniwersytet Warszawski ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
2. pełnomocnik: p. Krzysztof Janus Archimedia Architekci & Inżynierowie Sp. z o. o. ul. Wolsztyńska 4, 60-361 Poznań
3. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 W-wa
5. a/a WRU BAiPP

Do wiadomości:

6. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-950 Warszawa;
 7. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-950 Warszawa
-