



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

znak: UD-IX-WAB.6740.400.2020.BNA

Warszawa, dnia 2021-12-17

dot. ul. Bednarska 2/4

DECYZJA Nr 390 /Ś/2021

podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożonego w dniu 29.11.2021r., uzupełnionego w dniu 10.12.2021r.

zatwierdzam projekt rozbiórki

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa,

obejmujące: rozbiórkę północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, na dz. ew. 35 z obrębu 5-04-01,

według projektu budowlanego z 22.11.2021r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Marek Juszkievicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0002/POOK/08, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0562/13, sprawdzający: mgr inż. Michał Sabak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0024/POOK/11, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0553/11, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę,

b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,

c) kierownik budowy/rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/rozbiórki,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 35 z obrębu 5-04-01.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 29.11.2021r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z

łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, na dz. ew. nr 35 z obrębu 5-04-01, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu rozbiórki. W dniu 10.12.2021r. projekt został uzupełniony poprzez złożenie 1 egz. projektu stanowiącego załącznik do decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZW.5142.1897.2021.EC oraz sprecyzowanie legendy mapy sytuacyjno - wysokościowej ze wskazaniem obiektów do rozbiórki. Projekt jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego., zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane .

Inwestor złożył wymaganą zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt rozbiórki (1 egz. dla inwestora, 1 egz. WAiB, 1 egz. PINB)

1. „Projekt rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie”, autor: mgr inż. Marek Juskiewicz , data opracowania: 22.11.2021r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Zbigniew Wyganowski
Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

informuje, że z dniem 22.12.2021
Decyzja Nr 390/51/21 stała się
ostateczna i prawomocna
(podstawa prawna: art. 127a § 2 KPA)

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Zbigniew Wyganowski
Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

4. . Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U.2020, poz.638 – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183) oraz ustawą o ochronie przyrody z 16.04.2004 r. (t.j. Dz.U.2021, poz. 1098).

otrzymują:

- 1. inwestor: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa**
- 2. pełnomocnik: Pan Marek Łuszkiewicz, adres do korespondencji:
Tree Capital Sp. z o. o., Łubna 50C, 05-532 Baniocha**

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości, w miejscu
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Pobrano 36,00 zł tytułem opłaty skarbowej.