

OPINIA Z WYKONANIA ODKRYWEK

INWESTOR :	Uniwersytet Warszawski ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 00-927 Warszawa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX - budynki nauki i oświaty
NAZWA OPRACOWANIA :	Opinia z wykonania odkrywek przy północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie.
LOKALIZACJA :	działka nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01, ul. Bednarska 2/4 00-310 Warszawa
IMIĘ I NAZWISKO AUTORA OPRACOWANIA:	mgr inż. Marek Juskiewicz
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ :	upr. nr ZAP/0002/POOK/08 nr ewid. MAZ/BO/0562/13
PIECZĘĆ I PODPIS :	
DATA OPRACOWANIA :	19.01.2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zawartość opracowania	2
1. Dane ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przedmiot prac	3
4. Opis	4
5. Dokumentacja fotograficzna	5
6. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie odkrywek z dn.31.12.2021 nr WZW.5142.2058.2021.EC	11

1. DANE OGÓLNE

1. Nazwa zadania: Odkrywki wykonywano w ramach Programu robót budowlanych przy północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4” realizowanej w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”.
2. Adres obiektu: ul. Bednarska 2/4 w Warszawie, działka nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01;
3. Inwestor: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem;
2. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie odkrywek z dn.31.12.2021 nr WZW.5142.2058.2021.EC
3. Wizja lokalna wykonana we wrześniu 2021 r;
4. Inwentaryzacja fotograficzna wykonana we wrześniu 2021 r;
5. Mapa zasadnicza;
6. Obowiązujące przepisy;

3. PRZEDMIOT PRAC

Przedmiotem prac było wykonanie odkrywek dotyczących podziemnej części obiektów podlegających rozbiórce tj. budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 na działce nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01 w Warszawie przy ul. Bednarskiej 2/4 (dotyczy budynku w północnej części działki nr 35).

Celem prac było uzyskanie informacji, dotyczących podziemnej części obiektów podlegających rozbiórce.

4. OPIS

W dniu 18.01.2022 r. uzgodniono termin wykonania przedmiotowych odkrywek.

Odkrywki wykonano w obecności Dyrektora Administracyjnego Pana Adama Grabowskiego. Odkrywki wykonano przy pomocy minikoparki VOLVO ECR35 wraz z osprzętem w postaci łyżki o pojemności 0.25m³.

Miejsce wykonania odkrywek zostało uzgodnione z Właścicielem/Zarządzającym terenem oraz jest zgodne z wydaną zgodą Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie odkrywek podziemnej części budynku planowanego do rozbiórki.

W trakcie wykonywania prac stwierdzono, iż ściana istniejącego budynku jest otynkowana, miejscowo zaizolowana przeciwwilgociowo, wykonana w części odkrytej z cegły czerwonej. Wykop wykonano na głębokość ok. 2.6-2.7 m poniżej poziomu otaczającego terenu. W miejscu wykonywania prac, pod warstwą humusu znajduje się grunt sypki, tj. piasek szary oraz piasek żółty. Powiększenie dalsze głębokości wykopu nie było możliwe z uwagi na fakt osypywania się piaszczystych skarp wykopu do jego wnętrza, a także z uwagi na fakt, że na tej głębokości natrafiono na posadowienie budynku oraz natrafiono na bednarkę stalową otaczającą obiekt. Jednocześnie na podstawie obserwacji można stwierdzić, iż w poziomie posadowienia znajduje się zarówno fundament istniejącego budynku (prawdopodobnie betonowy), jak i w bezpośredniej odległości znajdują się także ceglane fundamenty dawnej, prawdopodobnie historycznej zabudowy, znajdującej się na tej działce, w tej lokalizacji (co należało by potwierdzić w badaniach pogłębionych). Przy czym fundamenty te są odsunięte od przedmiotowego budynku przeznaczonego do rozbiórki, więc nie stanowią bezpośredniej przeszkody w dokonaniu rozbiórki obiektu.

Zwraca się także uwagę, iż miejsce dokonania odkrywki, jest miejscem, w którym sieci kanalizacji deszczowej są w największej odległości od rozbieranego budynku. W miarę zbliżania się tej sieci kanalizacji do budynku (w innych lokalizacjach) konieczne będzie zabezpieczenie tej sieci kanalizacji deszczowej przed jej niezamierzonym opadnięciem w gruncie sypkim w trakcie wykonywania prac ziemnych. Sieć musi pozostać czynna nawet po rozbiórce przedmiotowego budynku, z uwagi na fakt, że stanowi ona także odwodnienie (najprawdopodobniej do kanału Lindleya) tej części budynku, która nie ulega rozbiórce.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Lokalizacja miejsca wykonania odkrywek;



Fot. 2. Wykonanie odkrywek;



Fot. 3. Wykonanie odkrywek;



Fot. 4. Wykonanie odkrywek;



Fot. 5. Wykop, ściana istniejącego obiektu;



Fot. 6. Wykop, ściana istniejącego obiektu, bednarka stalowa;



Warszawa, 31 grudnia 2021 r.

WZW.5142.2058.2021.EC

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 753) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.11.2021 r. (data wpływu 15.11.2021 r.), uzupełnionego pismem z dnia 08.12.2021 r. (data wpływu 13.12.2021 r.) oraz pismem z dnia 28.12.2021 r., złożonego przez Uniwersytet Warszawski reprezentowany przez Marka Juszkiewicza, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie odkrywek dotyczących podziemnej części obiektów podlegających rozbiorce budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, dz. nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01 (dotyczy budynku w północnej części działki nr 35)

orzeka

1. **pozwolić** Uniwersytetowi Warszawskiemu na wykonanie odkrywek dotyczących podziemnej części obiektów podlegających rozbiorce budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, dz. nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01 (dotyczy budynku w północnej części działki nr 35), zgodnie z programem robót budowlanych, aut. Marek Juszkiewicz, 08.12.2021 r., stanowiącym załącznik do decyzji.
2. **określam termin ważności decyzji na 31.03.2023 r.**

Uzasadnienie

Działka ew. nr 35 z obrębu 5-04-01 przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, na której wykonane mają być ww. działania, stanowi część układu urbanistycznego ulicy Bednarskiej, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-5, decyzją z dnia 1 lipca 1965 r.

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskowane prace polegają na wykonaniu odkrywek, tj. wykopów w okolicy budynku skrzydła północnego na dz. nr ewid. 35. MPWK stwierdza się, iż ww. działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższym orzeczono (jak w sentencji):

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji strony odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.


2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrezygnowaniu z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł i 17 zł (podstawa prawa: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2020 poz. 1546 ze zm.).

Załączniki: program robót budowlanych


Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Kierownik Wydziału Ochrony Zabytków

Otrzymują:

 Marek Juszkiewicz - pełnomocnik Uniwersytetu Warszawskiego (+ załącznik)

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (e-psap)

13