

# PROJEKT ROZBIÓRKI

Egzemplarz:	1	2	3
-------------	---	---	---

INWESTOR :	<b>Uniwersytet Warszawski</b> ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 00-927 Warszawa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX - budynki nauki i oświaty
NAZWA OPRACOWANIA :	Projekt rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie.
LOKALIZACJA :	działka nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01, ul. Bednarska 2/4 00-310 Warszawa
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA :	<b>mgr inż. Marek Juskiewicz</b>
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ :	upr. nr ZAP/0002/POOK/08 nr ewid. MAZ/BO/0562/13
PIECZĘĆ I PODPIS :	
IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO :	<b>mgr inż. Michał Sabak</b>
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ :	upr. nr MAZ/0024/POOK/11 nr ewid. MAZ/BO/0553/11
PIECZĘĆ I PODPIS :	
DATA OPRACOWANIA :	<b>22.11.2021 r.</b>

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Zawartość opracowania .....	2
<b>TOM I    PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1. Oświadczenie Projektanta .....	4
2. Dane ogólne .....	5
3. Podstawa opracowania .....	5
4. Przedmiot i cel opracowania .....	5
5. Opis stanu istniejącego .....	7
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu ze wskazaniem usytuowania do rozbiórki oraz odległości rozbieranych obiektów od granic działki i innych obiektów budowlanych .....	9
<b>TOM II    PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....</b>	<b>10</b>
6. Oświadczenie Projektanta .....	11
7. Podstawa opracowania .....	12
8. Opis budynków .....	12
9. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	14
10. Materiały powstałe podczas prac rozbiórkowych .....	18
11. Przepisy .....	20
Rys. 2. Rzut Piwnic .....	21
Rys. 3. Rzut Parteru .....	22
Rys. 4. Rzut Piętra .....	23
<b>TOM III    OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.....</b>	<b>24</b>
I.      Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	25
II.     Uprawnienia i ubezpieczenie autorów projektu .....	32
III.    Inwentaryzacja fotograficzna .....	36
IV.    Zgoda właściciela na rozbiórkę obiektu .....	41
V.     Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .....	42

Nazwa elementu  
projektu  
rozbiórki:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr tomu / łączna  
liczba tomów:

1 / 3

<b>INWESTOR :</b>	<b>Uniwersytet Warszawski</b> ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 00-927 Warszawa
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kategoria IX - budynki nauki i oświaty
<b>NAZWA OPRACOWANIA :</b>	Projekt rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie.
<b>LOKALIZACJA :</b>	działka nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01, ul. Bednarska 2/4 00-310 Warszawa
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA :</b>	<b>mgr inż. Marek Juskiewicz</b>
<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ :</b>	upr. nr ZAP/0002/POOK/08 nr ewid. MAZ/BO/0562/13
<b>PIECZĘĆ I PODPIS :</b>	
<b>IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO :</b>	<b>mgr inż. Michał Sabak</b>
<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ :</b>	upr. nr MAZ/0024/POOK/11 nr ewid. MAZ/BO/0553/11
<b>PIECZĘĆ I PODPIS :</b>	
<b>DATA OPRACOWANIA :</b>	<b>22.11.2021 r.</b>

**1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z zapisami art. 34 ust. 3D pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem zlokalizowanego przy ul. **Bednarskiej 2/4** w Warszawie na działce nr **35** z obrębu **5-04-01** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**22.11.2021 r.**

**22.11.2021 r.**

.....

.....

## **2. DANE OGÓLNE**

1. Nazwa zadania: Projekt rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4” realizowanej w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”.
2. Adres obiektu: ul. Bednarska 2/4 w Warszawie, działka nr ewid. **35** z obrębu 5-04-01;
3. Inwestor: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa z Inwestorem;
2. Wizja lokalna wykonana we wrześniu 2021 r;
3. Inwentaryzacja fotograficzna wykonana we wrześniu 2021 r;
4. Mapa zasadnicza;
5. Wytyczne pod wyburzenia, BBGK Architekci Sp. z o.o., 04.06.2021;
6. Inwentaryzacja Wydziału Dziennikarstwa, materiały od Inwestora;
7. Obowiązujące przepisy;

## **4. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki północnej części budynku znajdującego się na działce nr ewid. **35** z obrębu 5-04-01 w Warszawie przy ul. Bednarskiej 2/4, łącznika, elementów zagospodarowania terenu, wraz z określeniem rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania robót rozbiórkowych.

Celem opracowania jest złożenie dokumentacji we właściwym dla dzielnicy Wydziale Architektury i Budownictwa dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę dla przedmiotowej części budynku.

Północna część budynku przy ul. Bednarskiej 2/4, którego rozbiórka jest planowana nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie ma konieczności wykreślenia go z ewidencji przed przystąpieniem do uzgodnienia projektu rozbiórki. Planowany do rozbiórki łącznik budynku przy ul. Bednarskiej 2/4 przylega do budynku Gmachu Łazienek Teodozji Majewskiej (dawniej

łazienby), który nie jest planowany do rozbiórki. Gmach Łazienek Teodozji Majewskiej wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 8, 1965-07-01.

Budynek nie jest zlokalizowany w granicach terenu zamkniętego.

Budynek zalicza się do kategorii obiektu budowlanego IX, tj. budynki nauki i oświaty

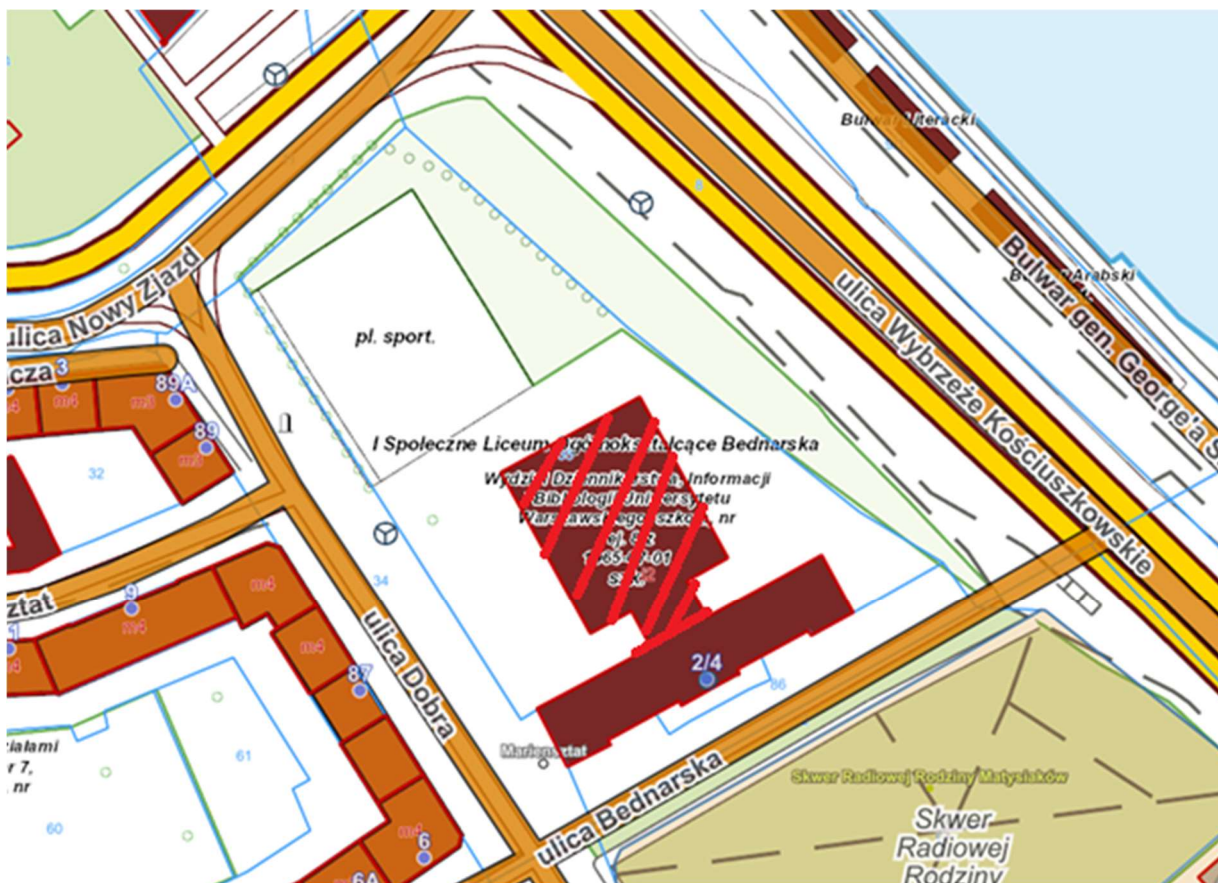
Rozbiórka północnej części obiektu wraz z łącznikiem podyktowana jest planami budowy budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4 realizowanej w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”

Rozbiórka północnej części obiektu wraz z łącznikiem w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych, ani stanu środowiska.



Rys. 1. Lokalizacja działki nr 35.





**Rys. 2.** Lokalizacja budynku do rozbiórki na działce 35

## **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **5.1. Istniejący stan zagospodarowania**

Na działce nr ewid. **35** w części północnej znajduje się do rozbiórki budynek wraz z łącznikiem oraz elementami zagospodarowania terenu.

W części południowej działki znajduje się budynek piętrowy, podpiwniczony łaźni, będący pod ochroną konserwatorską.

Dostęp do budynku przeznaczonego do rozbiórki odbywa się poprzez budynek łaźni od strony ul. Bednarskiej 2/4 poprzez łącznik z ulicy Dobrej a także od strony parkingu (północnej).

### **5.2. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki nr **35** ma różnice poziomu ok. 1.5m, najniższy poziom terenu znajduje się w rejonie budynku dawnej łaźni. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych nie przewiduje się wycinki zieleni. Istniejące drzewa zostaną zabezpieczone przed ewentualnymi niezamierzonymi uszkodzeniami.

### **5.3. Ochrona konserwatorska terenu**

Budynek znajduje się na terenie uznanym za Pomnik Historii ustanowionym Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za Pomnik Historii terenu Historycznego zespołu miasta z traktem królewskim i Wilanowem oraz w strefie buforowej obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO pod nr 30 decyzją z dnia 2 września 1980 r. obejmującego historyczne centrum Warszawy.

Budynek przeznaczony do rozbiórki stanowi skrzydło północne zabudowy na działce nr 35 i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Gmach Łazienek Teodozji Majewskiej (obiekt w części południowej działki nr 35) jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 8, 1965-07-01. Z uwagi na powyższe prace rozbiórkowe poniżej poziomu powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

### **5.4. Ochrona prawna terenu**

Dla terenu inwestycji nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., ostatnia aktualizacja Uchwała nr LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r.)

### **5.5. Ochrona przyrody**

Teren znajduje się poza obszarami ochrony przyrody.

### **5.6. Sieci uzbrojenia terenu**

Działka nr ewid. **35** uzbrojona jest w następującą infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacyjna (w tym odcinek kanału Lindleya);
- sieć elektroenergetyczna;
- sieć ciepłownicza;
- sieć gazowa;
- sieć telekomunikacyjna;

Poprzez działkę nr ewid. 35 przebiega odcinek Kanału Lindleya (o przekroju 600 x 1100m), który podlega zachowaniu i bezwzględnej ochronie. Kanał widoczny jest na załączonej mapie (zał. 1.) oznaczony jako kB600/1100.





Nazwa elementu  
projektu  
rozbiórki:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nr tomu / łączna  
liczba tomów: 2 / 3

<b>INWESTOR :</b>	<b>Uniwersytet Warszawski</b> ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 00-927 Warszawa
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kategoria IX - budynki nauki i oświaty
<b>NAZWA OPRACOWANIA :</b>	Projekt rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie.
<b>LOKALIZACJA :</b>	działka nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01, ul. Bednarska 2/4 00-310 Warszawa
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA :</b>	<b>mgr inż. Marek Juskiewicz</b>
<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ :</b>	upr. nr ZAP/0002/POOK/08 nr ewid. MAZ/BO/0562/13
<b>PIECZĘĆ I PODPIS :</b>	
<b>IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO :</b>	<b>mgr inż. Michał Sabak</b>
<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ :</b>	upr. nr MAZ/0024/POOK/11 nr ewid. MAZ/BO/0553/11
<b>PIECZĘĆ I PODPIS :</b>	
<b>DATA OPRACOWANIA :</b>	<b>22.11.2021 r.</b>

**6. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z zapisami art. 34 ust. 3D pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy architektoniczno-budowlany rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem zlokalizowanego przy ul. **Bednarskiej 2/4** w Warszawie na działce nr **35** z obrębu **5-04-01** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**22.11.2021 r.**

**22.11.2021 r.**

.....

.....

## **7. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt zagospodarowania terenu rozbiórki projekt północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem zlokalizowanego przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie na działce nr 35 z obrębu 5-04-01, 22.11.2021 r Warszawa

## **8. Opis budynków**

Budynek do rozbiórki wraz z łącznikiem pokazano w załączniku graficznym do projektu zagospodarowania terenu, tj. na Rys. 1 .

### **8.1. Budynek A**

Budynek A jest budynkiem, który stanowi północną część obiektu Wydział Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego.

Budynek przeznaczony do rozbiórki stanowi północne skrzydło zabudowy na działce nr ewid. **35** przy ul. Bednarskiej 2/4. Obiekt jest podpiwniczony, parterowy w większości z 2-kondygnacyjną nadbudówką w centralnej części (mieszczącą pomieszczenia obsługi studia telewizyjnego oraz pustkę nad studiami telewizyjnymi i radiowymi) oraz częścią podziemną wraz z fundamentami. Dach budynku jest płaski z gzymsami wokół budynku. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, otynkowany.

#### **8.1.1. Media:**

Budynek podłączony jest do następujących mediów: woda, kanalizacja, prąd, instalacja klimatyzacji.

Wysokość budynku (część 2-kondygnacyjna): **8,20 m**

Wysokość budynku (część 1-kondygnacyjna): **6,50 m**

Pow. całkowita łącznie: 2502,5 m<sup>2</sup>;

Kubatura: 10 865,8 m<sup>3</sup>;

Planowany kierunek rozbiórki budynku A zaczynając pracę od strony północnej, wykonując rozbiórkę budynku A w kierunku południowym, tj. w stronę łącznika B. Rozbiórka obiektu A planowana jest sposobem mechanicznym po wykonaniu niezbędnych prac przygotowawczych.

## **8.2. łącznik B**

Budynek B jest 1-kondygnacyjnym, podpiwniczonym łącznikiem pomiędzy północną częścią budynku Wydziału Dziennikarstwa Informacji i Bibliologii a budynkiem Łaźni Teodozji Majewskiej (znajdującym się po południowej stronie działki nr ewid. 35).

### **8.2.1. Media:**

Budynek podłączony jest do następujących mediów: woda, kanalizacja, prąd.

Wysokość budynku:	<b>4,60 m</b>
Pow. całkowita:	208,4 m <sup>2</sup> ;
Kubatura:	716,5 m <sup>3</sup> ;

Rozbiórka łącznika planowana jest od strony budynku A w kierunku budynku Łaźni. Rozbiórka wykonywana będzie sposobem mechanicznym, przy czym rozbiórka łącznika w części bezpośrednio przyległej do Łaźni powinna być prowadzona ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności aby nie dopuścić do niezamierzonych uszkodzeń istniejącego, nierozbieranego budynku dawnej Łaźni oraz w celu umożliwienia użytkowania tego budynku podczas prac rozbiórkowych.

Po wschodniej stronie łącznika znajduje się studnia z agregatami, która nie jest przeznaczona do rozbiórki, głębokość studni ok 2m.

Po wykonaniu rozbiórki łącznika należy wykonać zamknięcie strefy pożarowej budynku dawnych Łaźni w sposób trwały murowany z cegły ceramicznej o grubości 25 cm wraz z zewnętrzną izolacją termiczną ze styropianu o grubości 15cm pokrytych tynkiem w kolorze dobranym do koloru istniejącej ściany budynku Łaźni zgodnie z otrzymaną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dalsze postępowania z jego ponownym otwarciem, będą procedowane na etapie prac nowej inwestycji. Zamknięcie budynku Łaźni należy wykonać w sposób umożliwiający późniejszy demontaż bez ingerowania

w strukturę budynku, np. poprzez zastosowanie oddylatowania wypełnienia od ścian istniejących (z zabezpieczeniem p-poż).

Po wykonaniu rozbiórki łącznika B należy także udrożnić funkcjonowanie kanalizacji deszczowej i ruro spustowych dla budynku łaźni, które obecnie są częściowo zamocowane do rozbieranego łącznika. B.

### **8.3. Elementy zagospodarowania terenu C (boisko, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, chodniki, murki oporowe, nawierzchnie utwardzone)**

Do rozbiórki są elementy zagospodarowania terenu (schody zewnętrznie, śmietnik murowany z cegły białej o wysokości ponad 2m, wentylatory terenowe, ogrodzenia, furtki, bramy, boisko, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, chodniki, nawierzchnie utwardzone asfaltowe, murki oporowe betonowe)

Powierzchnia ok. 3252 m<sup>2</sup>.

Po wykonaniu rozbiórki murków oporowych należy wykonać skarpowanie podłoża.

Podczas wykonywania rozbiórki elementów zagospodarowania terenu należy zwrócić uwagę na właściwe zabezpieczenie odcinku Kanału Lindleya.

Na terenie znajdują się także dwa bilbordy reklamowe ich demontaż leży po stronie Najemcy. Wykonawca robót rozbiórkowych ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na min. 4 miesiące przed planowanym przystąpieniem do prac rozbiórkowych o konieczności ich usunięcia.

## **9. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku na dz. nr ewid. **35** w skrzydle północnym wraz z łącznikiem łączącym z budynkiem w części południowej działki planowanym do pozostawienia. Do rozbiórki przewidziane są elementy zagospodarowania terenu takie jak schody zewnętrznie, śmietnik, wentylatory terenowe, ogrodzenia, furtki, bramy, boisko, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, chodniki, nawierzchnie utwardzone, murki oporowe. Obiekty zostaną rozebrane wraz z fundamentami. Zagłębienie wykopu powstałe po rozbiórce części podziemnej będzie pozostawione i odpowiednio zabezpieczone ze skarpowaniem. Dopuszcza się także zabezpieczenie wykopu w postaci jego zasypania i

zagęszczenia partiami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0.95$ . W zakres prac wchodzi rozbiórka istniejących sieci wokół rozbieranego budynku do pierwszej, najbliższej studzienki/przykanalika od rozbieranego obiektu w taki sposób aby zapewnić ciągłość funkcjonowania kanalizacji zbiorczej obsługującej również budynek łaźni oraz zapewnienie ciągłości funkcjonowania przyległego budynku łaźni, nieprzeznaczonego do rozbiórki. Prace w okolicy przykanalików kanalizacji zbiorczej wykonywać ręcznie, aby nie uszkodzić obwodowej kanalizacji.

Roboty rozbiórkowe budynku A będą wykonywane sposobem mechanicznym oraz ręcznym (np. w okolicy ww. przykanalików), roboty rozbiórkowe budynku B w bezpośredniej odległości łaźni będą wykonywane ręcznie. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać w szczególności przestrzegając warunków BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności z wytycznymi zawartymi rozdziale 6C działu 4 wyżej wymienionego Rozporządzenia.

W trakcie wykonywania robót będzie prowadzony monitoring geodezyjny przyległego budynku łaźni. Zakłada się dokonywanie pomiarów: przed przestąpieniem do robót, w trakcie rozbiórki budynku A, po rozbiórce budynku A oraz stale w trakcie rozbiórki łącznika B (tj. 1 raz na dzień wykonywania prac rozbiórkowych łącznika B). Pomiar powinien obejmować odchylenie poziome i pionowe północnej części ściany budynku łaźni przynajmniej w 3 punktach na różnych wysokościach (dotyczy ściany stykającej się z rozbieranym łącznikiem B). Poniżej przedstawiono proponowaną kolejność wykonywania robót. Dokładna sekwencja wykonywania robót powinna być zawarta w projekcie organizacji robót rozbiórkowych, który zostanie wykonany wraz z Planem BIOZ, IBWR i Projektem Zapewnienia Jakości przez Wykonawcę robót przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych.

### **9.1. Roboty przygotowawcze:**

W ramach robót przygotowawczych będzie wykonane:

- zorganizowanie zaplecza prac rozbiórkowych,
- wyznaczenie stref bezpiecznej pracy oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych; (10% wysokości obiektu rozbieranego, nie mniej niż 6m). Strefa ta będzie wygradzona zabezpieczając teren przed dostępem osób postronnych,



- odcięcie rozbieranego obiektu od wszystkich mediów i zaślepienie przyłączy we wskazanych miejscach uniemożliwiające ich przypadkowe włączenie,
- zabezpieczenie sąsiedniego obiektu łaźni Teodozji Majewskiej oraz kanału Lindleya przed jakimkolwiek wpływem rozbiórki, w szczególności zabezpieczenie budynku łaźni w miejscu styku z łącznikiem przeznaczonym do rozbiórki;

Media zostaną odłączone w taki sposób aby zapewnić ciągłość funkcjonowania przyległego budynku i zaślepienie lub odcięte armaturą odcinającą.

Demontaż instalacji elektrycznych wraz z rozdzielnicami budynkowymi możliwy będzie po odłączeniu przez służby Zamawiającego zasilania w stacji transformatorowej, zasilającej dany obiekt oraz dopuszczeniu Wykonawcy do robót rozbiórkowych.

## **9.2. Uzbrojenie podziemne na trasie robót rozbiórkowych i demontażowych**

Nie wyklucza się istnienia innego uzbrojenia, nie wykazanego w dostępnych materiałach geodezyjnych. Szczególną uwagę zwraca się na prowadzenie robót w rejonie kabli energetycznych. W przypadku stwierdzenia nienaniesionej na mapie sieci elektroenergetycznej, należy powiadomić Zamawiającego i odłączyć sieć przez służby Zamawiającego w punkcie przyłączenia do źródła zasilania (na zaciskach prądowych za wyłącznikiem). W zależności o warunków terenowych i uzbrojenia możliwe jest stosowanie sprzętu do mechanicznego wykonywania wykopów. Całość robót prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

## **9.3. Roboty rozbiórkowe:**

Po wykonaniu robót przygotowawczych i przekopów kontrolnych instalacji będą wykonane roboty rozbiórkowe wymienione poniżej:

- a) Zabezpieczenie sąsiedniego obiektu łaźni oraz kanału Lindleya;
- b) Wykonanie demontażu sieci zewnętrznych do najbliższego przykanalika;
  - Rozbiórkę kanalizacji wykonywać do pierwszej studni od strony demontowanej. Po rozbiórce kanalizacji, studnię od strony demontowanej zabezpieczyć w sposób trwały np. zabetonować -zachowując drożność kanalizacji,

- c) Rozbiórkę obiektów wykonać we wstępnie zakładanej kolejności: rozbiórka obiektu A, następnie rozbiórka obiektu B, w następującej sekwencji dla budynków:
- d) Rozpoczęcie demontażu bram, drzwi zewnętrznych oraz stolarki okiennej zewnętrznej;
- e) Demontaż parapetów, rynien oraz rur spustowych;
- f) Demontażu instalacji wewnątrz budynku;
- g) Sukcesywne wywożenie materiałów z rozbiórki wewnątrz budynku;
- h) Rozbiórka elementów budynku zaczynając od pokrycia dachu;
- i) Rozbiórka konstrukcji dachu;
- j) Rozbiórka nadziemnej konstrukcji nośnej obiektu, metodą kaskadową;
- k) Sukcesywne zabezpieczenie przeciw pyleniu podczas rozbiórki;
- l) Rozbiórka stropu;
- m) Rozbiórka podziemnej konstrukcji nośnej obiektu;
- n) Rozbiórka posadzki;
- o) Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów obiektu;
- p) Sukcesywne wywożenie pozostałych materiałów z rozbiórki;
- q) Rozbiórka elementów zagospodarowania terenu;
- r) Sukcesywne zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem i wyrównanie terenu;
- s) Wykonanie zabezpieczenia, zamknięcia strefy pożarowej budynku dawnej łaźni. na czas robót rozbiórkowych łącznik zostanie stale zamknięty zgodnie z decyzją MWKZ, dalsze postępowania z jego ponownym otwarciem, będą wykonywane na etapie prac nowej inwestycji. Zabezpieczenie wykonać w sposób umożliwiający ponowny demontaż zamknięcia bez ingerowania w strukturę budynku.

#### **9.4. Narzędzia do rozbiórki**

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe prowadzone mechanicznie oraz ręcznie. Do robót mechanicznych będą wykorzystane pojazdy mechaniczne, takie jak koparki gąsienicowe z dużym wysięgnikiem wyposażone w osprzęt wyburzeniowy typu chwytak,

nożyce tnąco-burzące, szczęki kruszące, koparki gąsienicowe do załadunku wyposażone w łyżki, spycharki, ładowarki, dźwigi.

Maszyny będą poruszały się po drogach i placach utwardzonych, w przypadku konieczności pracy na terenie nieutwardzonym, na którym znajdują się podziemne sieci, zostaną użyte prefabrykowane płyty żelbetowe/stalowe co w szczególności dotyczy prac rozbiórkowych / transportowych wykonywanych nad przebiegającą przez dz. ewid. 35 Kanalizacją Lindleya. W pozostałych obszarach podłoże pod maszyny może być utwardzone.

Rozbiórka elementów stalowych będzie wykonana za pomocą nożyc, tarcz do cięcia stali i ew. palników acetylenowych.

Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonać za pomocą:

- tarcz do cięcia betonu i palników acetylenowych, którymi przecina się kolejno odpowiednie pręty zbrojeniowe;
- narzędzi i sprzętów wymienionych wyżej oraz młotów pneumatycznych, sprzętu do kruszenia betonu;

#### **9.5. Dodatkowe wytyczne**

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić, że inwestycja na dz. o nr ewid. 35 jest objęta certyfikacją BREEAM i należy przestrzegać wytycznych BREEAM przekazywanych przez Asesora BREEAM, a w szczególności:

- Wykonanie prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz. Ustaw nr 220 z 11 października 2004, poz. 2237), jak też przepisów dotyczących prac budowlanych (Dz. Ustaw nr 62 z 27 kwietnia 2001, poz. 627, art. 75) w zakresie dbałości o środowisko przyrodnicze. (np. zabezpieczenie drzew, monitoring ilości odpadów, poziomy recyklingu itp.) i innych wymienionych w specyfikacji

### **10. MATERIAŁY POWSTAŁE PODCZAS PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Wśród materiałów, które powstaną podczas prac rozbiórkowych przewiduje się:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek;
- gruz ceglany;

- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- szkło, luksfery, glazura, terakota;
- tworzywa sztuczne, stolarka pvc, kable, korytka pvc;
- stal, aluminium, balustrady stalowe, grzejniki;
- izolacje wełna mineralna, styropian, pianka izolacyjna;
- drewno;
- asfalt.

W budynkach przeznaczonych do rozbiórki nie występują materiały niebezpieczne (np.: zawierających azbest).

Należy stosować bieżącą segregację materiałów porozbiórkowych na terenie budowy oraz zagospodarować materiały zgodnie zobowiązującymi przepisami.

Zakłada się ponowne wykorzystanie materiałów. Gruz betonowy drobno zmielony może potencjalnie być wykorzystany np. jako warstwa wierzchnia dla niektórych ścieżek dla pieszych lub ich części wokół docelowego obiektu.

Odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **10.1. Zagadnienia ochrony środowiska**

Rozbiórka obiektu nie wpłynie negatywnie na gatunki chronione (tj. ptaki i nietoperze) lub ich siedliska, gdyż w obiektach przeznaczonych do rozbiórki nie występują żadne gniazda prawnie chronione.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, nie będzie powodować pogorszenia stanu środowisk i nie wprowadzi uciążliwości dla terenów sąsiednich w myśl Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219), ani zw. historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi w myśl Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187), ani nie będzie powodować zanieczyszczeń gleby i ziemi, ani szkód w środowisku w wodach.

## 11. PRZEPISY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779);
- PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U.2003.169.1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U. 2003.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (tekst j. Dz.U. 2018 poz. 1139);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (tekst j. Dz.U. 2016 poz. 1509);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 210 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187);









Nazwa elementu  
projektu  
rozbiórki:

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nr tomu / łączna  
liczba tomów:

3 / 3

<b>INWESTOR :</b>	<b>Uniwersytet Warszawski</b> ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 00-927 Warszawa
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Kategoria IX - budynki nauki i oświaty
<b>NAZWA OPRACOWANIA :</b>	Projekt rozbiórki północnej części budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie.
<b>LOKALIZACJA :</b>	działka nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01, ul. Bednarska 2/4 00-310 Warszawa

Spis zawartości :	III.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
	III.2. Uprawnienia autorów projektu
	III.3. Inwentaryzacja fotograficzna
	III.4. Zgoda właściciela obiektu na jego rozbiórkę
	III.5. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

### III.1. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt	INFORMACJA BIOZ DLA PROJEKTU ROZBIÓRKI PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI BUDYNKU Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie
---------	---

Adres obiektu:           działka nr ewid. **35**  
                                  z obrębu 5-04-01  
                                  ul. Bednarska 2/4  
                                  00-310 Warszawa

Inwestor:               **Uniwersytet Warszawski**  
                                  ul. Krakowskie Przedmieście 26/28  
                                  00-927 Warszawa

Projektował:           mgr inż. Marek Juskiewicz  
  
                                  upr. nr ZAP/0002/POOK/08  
                                  nr ewid. MAZ/BO/0562/13

Sprawdził:             mgr inż. Michał Sabak  
  
                                  upr. nr MAZ/0024/POOK/11  
                                  nr ewid. MAZ/BO/0553/11

Data:                   **22.11.2021 r.**

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

Rozbiórka północnej części istniejącego budynku wraz łącznikiem, elementami zagospodarowania terenu, które znajdują się na działce nr ewid. 35 z obrębu 5-04-01 w Warszawie przy ul. Bednarskiej 2/4 wraz z określeniem rodzaju, zakresu i sposób wykonywania robót rozbiórkowych.

### **1a. Kolejność robót:**

- Zabezpieczenie sąsiedniego obiektu łaźni oraz kanału Lindleya;
- Organizacja zaplecza prac rozbiórkowych;
- Zamknięcie stref bezpiecznej pracy dla osób postronnych;
- Wyznaczenie stref bezpiecznej pracy oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki i terenów sąsiednich z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych;
- Odcięcie budynku od wszystkich mediów, w które budynek jest zasilany i zaślepienie przyłączy uniemożliwiające ich przypadkowe włączenie;
- Zabezpieczenie istniejącej studni z agregatami;
- Rozbiórkę obiektów wykonać we wstępnie zakładanej kolejności: rozbiórka obiektu A, następnie rozbiórka obiektu B w następującej sekwencji dla budynków:
- Rozpoczęcie demontażu bram, drzwi zewnętrznych oraz stolarki okiennej zewnętrznej;
- Demontaż parapetów, rynien oraz rur spustowych;
- Wykonanie demontażu instalacji wewnątrz budynku;
- Sukcesywne wywożenie materiałów z rozbiórki wewnątrz budynku;
- Rozbiórka elementów budynku zaczynając od pokrycia dachu;
- Rozbiórka konstrukcji dachu;
- Rozbiórka nadziemnej konstrukcji nośnej obiektu, metodą kaskadową;
- Sukcesywne zabezpieczenie przeciw pyleniu podczas rozbiórki;
- Rozbiórka stropu;
- Rozbiórka podziemnej konstrukcji nośnej obiektu;
- Rozbiórka posadzki;
- Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów obiektu;

- Sukcesywne wywożenie pozostałych materiałów z rozbiórki;
- Rozbiórka elementów zagospodarowania terenu;
- Sukcesywne zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem i wyrównanie terenu;
- Wykonanie zabezpieczenia, zamknięcia strefy pożarowej budynku dawnej łaźni. na czas robót rozbiórkowych łącznik zostanie stale zamknięty zgodnie z decyzją MWKZ, dalsze postępowania z jego ponownym otwarciem, będą wykonywane na etapie prac nowej inwestycji.

Prace rozbiórkowe poniżej poziomu terenu powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

## **2) Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- istniejąca infrastruktura na działce nr ewid. **35**;
- istniejący budynek łaźni, przyległy do rozbieranego budynku (łącznika);
- studnia z agregatami nie przeznaczona do rozbiórki, wentylatory terenowe.

Przy pracach rozbiórkowych i transportowo załadunkowych wykonywanych maszynami należy zwrócić uwagę i zabezpieczyć nadziemną i podziemną infrastrukturę, która znajduje się na terenie inwestycji w obrębie wykonywanych prac. W szczególności należy zabezpieczyć przebiegający przez dz. ewid. nr **35** odcinek Kanału Lindleya, który podlega zachowaniu i bezwzględnej ochronie.

Obowiązuje zakaz spalania i utylizacji materiałów z rozbiórki z na terenie rozbiórki.

## **3) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas rozbiórki:**

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania może stwarzać następujące zagrożenia:

- Zagrożenie upadkiem z wysokości większej niż 1m przy pracach demontażowych i montażowych;
- Zagrożenie podczas wykonywania prac rozbiórkowych np. zranienie upadającymi elementami konstrukcyjnymi z betonu, stali lub zranienie odłamkami gruzu (w tym zagrożenie spadaniem elementów z konstrukcji dachu);
- Upadek z wysokości podczas wykonywania prac związanych z rozbiórką pokrycia,

dachu, kominów, ścianek ogniowych;

- Zawalenie lub osunięcie się rozbieranych elementów podczas rozbiórki;
- Zagrożenie porażenia prądem związane z ruchem pojazdów mechanicznych pod i nad elementami istniejącej infrastruktury technicznej (np. sieci elektroenergetyczne i inne)
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów mechanicznych lub ich elementów, przypadkowym potrąceniem, najechaniem na pracownika na terenie wykonywania prac oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki;
- Zagrożenie podczas załadunku odpadów i innych materiałów;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną;
- Zagrożenie hałasem podczas pracy maszyn;
- Zagrożenia wynikające z pracy na wysokościach ( $h > 5,0$  m) przy demontażu konstrukcji murowanych;
- Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót demontażowych wynikających z demontażu konstrukcji obiektu;
- Zagrożenia związane z prowadzeniem robót rozbiórkowych wynikających z wyburzeń ścian murowanych i betonowych;
- Zagrożenia związane z prowadzeniem robót ziemnych i demontażowych przy wyburzeniach fundamentów i ścian fundamentowych;
- Przysypanie podczas wykonywania robót ziemnych;
- Ew. niewybuchy i niewypały, które mogą się ujawnić w czasie wykonywania wykopów;

#### **4) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Kierownictwo budowy zobowiązane jest do opracowania instrukcji oraz przeprowadzania szkoleń dla pracowników, a w szczególności:

- Przeszkolenia w zakresie konieczności i zasad stosowania środków ochrony osobistej takich jak: kaski ochronne, kombinezony robocze, szelki lub pasy bezpieczeństwa itp.;
- Wyznaczonym do realizacji zadań udzielony powinien być przez kierownika określonych

robót instruktaż stanowiskowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, dla konkretnego stanowiska wg aktualnych norm prawnych i powszechnie przyjętych zasad;

- Opracowania instrukcji zasad składowania i transportu materiałów budowlanych i odpadów;
- Opracowania instrukcji zasad postępowania w przypadku pożaru awarii lub innych zagrożeń, w tym wyznaczenie dróg umożliwiających szybką ewakuację, określenie lokalizacji sprzętu p. poż, telefonów alarmowych, środków organizacyjnych itp.;
- Wyznaczenia miejsca przechowywania dokumentacji niezbędnej do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń.

Szkolenia oraz instruktaż będą przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn, dźwigów, kierowców wózków silnikowych i pozostałych maszyn wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną,

**5) OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.**  
**Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

Należy przeprowadzić specjalne szkolenie, uświadomienie pracownikom konieczności przestrzegania całkowitego zakazu spożywania każdego alkoholu w czasie wykonywania prac, gdyż nie zastosowanie się do tych warunków procedury może skończyć się dla pracowników kalectwem lub śmiercią ze względu na upadek z wysokości lub inne obrażenia.

Należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- zatrudnić na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem;
- roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie tylko w tych obszarach, w których stan budynku nie zagraża zawaleniem. Należy zachować szczególną ostrożność,
- roboty na wys. pow. 5m prowadzić co najmniej we 2 osoby, zabezpieczając strefę niebezpieczną siatką,
- rusztowania ustawiać na stabilnym podłożu spinając ze ścianą, nie pracować z drabin,



- przeprowadzić instruktaż obsługi sprzętu technicznego oraz szkolenie BHP,
- wyposażyć osoby wykonujące prace rozbiórkowe w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej;
- używać sprzętu BHP w tym. m.in. ubrania roboczego, rękawic, butów, kamizelek zabezpieczających przed upadkiem z wysokości, kamizelek odblaskowych podczas prac przy ograniczonej widoczności, okularów, nauszników.
- podczas prowadzenia prac demontażowych na dachu oraz na wysokości nie dopuszcza się do obecności osób poniżej w obiekcie, w szczególności bezpośrednio poniżej w obszarze, w którym wykonywana jest rozbiórka na dachu lub wysokości;
- nie należy odcinać elementów konstrukcji, na których znajdują się pracownicy oraz narzędzia;
- upewnić się, że nie demontuje sieci, których wyeliminowanie mogłoby zaszkodzić prawidłowemu działaniu budynku sąsiedniego;
- umieścić w widocznym miejscu tablice z napisem „UWAGA ROZBIÓRKA”;
- zabezpieczyć i oznakować białą-czerwoną taśmą teren, na którym prowadzone będą wykonywane roboty rozbiórkowe;
- wyznaczyć miejsce do selekcji i tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych przed ich wywozem do utylizacji;
- do realizacji prac rozbiórkowych skierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP;
- wstrzymać roboty w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- nie wolno gromadzić gruzu na stropie i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także nie wolno dopuścić do zawalenia się ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie;
- nie wolno zrzucać rozbieranych elementów z dachu i z wysokości na teren wokół budynku ani zrzucać rozbieranych elementów,
- nie doprowadzać do przewracania się elementów na obiekty sąsiednie;
- elementy pyłące polewać wodą w celu uniknięcia kurzu, zdemontowane instalacje i urządzenia i należy składować w miejscu do tego przeznaczonym;
- nie stosować środków wybuchowych;

### 5.1. Zalecenia w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne

Zgodnie z obowiązującymi ogólnie przepisami prawa (ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 z późn. zm.)) wymaga się, aby każdy, kto:

- a) zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązany, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 ww. ustawy, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków
- b) przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ), a kontynuować prace zgodnie z uzyskaną decyzją MWKZ.

Prace rozbiórkowe poniżej poziomu terenu powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

### 5.2. Zalecenia w przypadku znalezienia niewybuchów i niewypałów

W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót niewybuchów, niewypałów lub innych nieznanymi przedmiotów, będą podjęte n/w działania:

- wstrzymanie pracy i natychmiastowe powiadomienie o tym fakcie policji (tel. 997) lub przedstawiciela lokalnych władz lub odpowiednich służb wojskowych lub skorzystanie z telefonu alarmowego „112”;
- nie zostaną podjęte żadne działania powodujące dotknięcie znaleziska;
- oznakowanie znaleziska w widoczny sposób;
- zabezpieczenie znaleziska przed osobami postronnymi.

### III.2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA I POSIADANIU AKTUALNEJ POLISY OC AUTORÓW OPRACOWANIA



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/2k/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Panu mgr inż. Markowi Juskiewicz**

ur. dnia 17 listopada 1978 r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. ZAP/0002/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

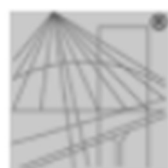
#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński  
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-7RU-NHN-TGW \***

Pan MAREK JUSZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0562/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 12:38:16 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2000 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/283/11/K

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Michałowi Sabak  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 19 czerwca 1980 roku w Mińsku Mazowieckim, synowi Jana**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/ 0024 /POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

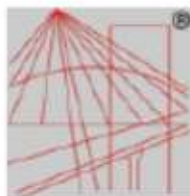
#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-781-EX2-DKR \*

Pan MICHAŁ SABAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0553/11

adres zamieszkania ul. WĘŻYCZYN 40, 05-317 JERUZAL

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



### III.3. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



*Fot. 1. Bud A, Elewacja – widok od strony wschodniej;*



*Fot. 2. Bud A, Elewacja – widok od strony północnej;*





*Fot. 3. Bud A, Elewacja – widok od strony północnej;*



*Fot. 4. Bud A, Elewacja – widok od strony zachodniej;*





*Fot. 5. Bud B, Elewacja wschodnia, (widoczna studnia z agregatami- do zabezpieczenia);*



*Fot. 6. Bud B, Elewacja zachodnia, (widoczna pochylnia);*



*Fot. 7. Bud B, Wnętrze łącznika widok na ścianę północną;*



*Fot. 8. Bud B, Wnętrze łącznika widok na ścianę południowo-wschodnią (widoczne otwory do zamknięcia pożarowego po prawej stronie);*





*Fot. 9. Elementy zagospodarowania terenu – widok w kierunku południowym;*



*Fot. 10. Elementy zagospodarowania terenu – widok w kierunku północnym;*

### III.4. ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA JEGO ROZBIÓRKĘ



UNIwersytet  
Warszawski

Rektor  
prof. dr hab. Alojzy Z. Nowak

#### ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA JEGO ROZBIÓRKĘ

Na podstawie Art. 30b ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), działając w imieniu Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, wyrażam zgodę na rozbiórkę następujących obiektów usytuowanych na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Bednarskiej 2/4 na działce nr ew. 35 z obrębu 5-04-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy:

1. W większości jednokondygnacyjny, podpiwniczony budynek użytkowany przez Wydział Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii UW (WDIIB), o szacunkowej powierzchni całkowitej 2500m<sup>2</sup>.
2. Jednokondygnacyjny, podpiwniczony łącznik usytuowany pomiędzy ww. budynkiem a budynkiem Ładni Teodozji Majewskiej, o szacunkowej powierzchni całkowitej 208m<sup>2</sup>.
3. Elementy zagospodarowania terenu (schody zewnętrzne, śmietnik, wentylatory terenowe, ogrodzenia, furtki, bramy, boisko, miejsca parkingowe terenowe, drogi wewnętrzne, chodniki, murki oporowe).

*[Signature]* 28/10/21

*miejscowość, data*

*[Signature]*  
PROF. DR HAB. ALOJZY Z. NOWAK

*podpis Właściciela obiektu  
lub osoby przez niego upoważnionej,  
pieczęć*

ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa  
tel: 22 55 20 355, 22 55 20 603, fax: 22 55 24 000  
e-mail: rektor@adm.uw.edu.pl, www.uw.edu.pl

### III.5. DECYZJA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Regionalny Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Rezerwy Świat 18/20, 00-573 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mazkz.pl

Warszawa, 05 listopada 2021 r.

WZW.5342.1897.2021.EC

#### DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Ojczyzny oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 2 sierpnia 2018 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

– po rozpatrzeniu wniosku Marka Juszkiewicza, pełnomocnika Uniwersytetu Warszawskiego, z dnia 14.10.2021 r. [data wpływu: 18.10.2021 r.] w sprawie wydania pozwolenia na rozbiorę budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, dz. nr ewid. 35 z obręb. 5-04-01 (dotyczy budynku w części północnej działki nr 35)

#### orzeka

1. **pozwolić** Uniwersytetowi Warszawskiemu, ul. Krakowskie Przedmieście 25/28 w Warszawie, na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiorze budynku Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii Uniwersytetu Warszawskiego wraz z łącznikiem przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, dz. nr ewid. 35 z obręb. 5-04-01 (dotyczy budynku w części północnej działki nr 35), w zakresie i sposobie określonym w projekcie rozbioru, proj. Marek Juszkiewicz, 01.10.2021 r. stanowiącym załącznik do decyzji;
2. **określić termin ważności decyzji** na 31.03.2023 r.
3. **określić warunek nadzoru archeologicznego** przy pracach ziemnych

#### Uzasadnienie

Działka ew. nr 35 z obręb. 5-04-01 przy ul. Bednarskiej 2/4 w Warszawie, na której wykonane mają być ww. roboty budowlane, stanowi część układu urbanistycznego ulicy Bednarskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-5, decyzją z dnia 1 lipca 1965 r.

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie działki stoi budynek Izabeli Teodora Majewskiej (Dom Ładneby) wybudowany w latach 1832-35 według projektu Alfonsa Kropiwnickiego, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-5 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r. Skrzydło północne budynku, powstałe w latach 50. XX w., nie jest objęte indywidualną ochroną konserwatorską. Przez teren działki, w osi ul. Mariensztat, biegnie kanał kanalizacji Lindleya.

Wnoszone prace obejmują rozbiorę skrzydła północnego oraz elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przedstawioną dokumentacją – przedmiotowe obiekty nie są objęte indywidualną ochroną konserwatorską. Stwierdza się, iż wnoszone działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższymi orzeczono jak w sentencji.



### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł i 17 zł (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2020 poz. 1546 ze zm.).*

Załączniki: projekt rozbiórki

  
ZMA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORIA ZABYTKÓW  
Kierownik Kancelarii  
Konservator Zabytków Mazowiecki

#### Otrzymują:

1. Marek Juszkiewicz - pełnomocnik Uniwersytetu Warszawskiego (+ załącznik)
2. a a.

#### Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (e-puap)