

ANEKS NR 2

do umowy Nr DZP-362-61/2020 z dnia 26.2.2021 r. na wykonanie szczegółowego opracowania pracy konkursowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb realizacji Fazy A oraz na wykonanie projektu koncepcyjnego i projektu zagospodarowania terenu Fazy B inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”

zawarty w dniu 8.04. 2022 r., w Warszawie, pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00 – 927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

BBGK Architekci sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. 3 maja 2/11, kod pocztowy 00-391, będącą płatnikiem VAT, posiadającą NIP: 5252499786, REGON: 142818408, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000378468, zwaną dalej „Projektantem”, reprezentowaną przez:

dalej zwanymi łącznie „Stronami”.

w związku z

a) opóźnieniami w uzyskaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień dotyczących architektury, dróg i infrastruktury niewynikającymi z zaniechania Projektanta, tj.:

- (i) opóźnieniem w uzyskaniu od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenia robót w obszarze objętym ochroną konserwatorską (tj. o uzgodnienie projektu budowlanego), wobec upływu w dniu 10.12.2021 r. terminu rozpatrzenia przez ten organ wniosku zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego,
- (ii) opóźnieniem uzgodnień Projektu budowlanego z Zarządem Dróg Miejskich;

b) gwałtownym i nieprzewidywalnym wzrostem cen i kosztów budowy spowodowanych pandemią Covid-19;

c) nie dającą się przewidzieć przy zawieraniu Umowy skalą wzrostu cen i kosztów realizacji robót budowlanych mających wpływ na osiągnięcie celu określonego w § 19 ust. 1 Umowy; Strony, działając na podstawie § 28 ust. 3 pkt. 1 lit. a oraz lit. b i § 18 ust. 2 pkt 2) w zw. z § 5 ust. 5 Umowy oraz § 11 ust. 2 Umowy w zw. z art. 144 ust. 1 pkt. 3 i pkt. 6 ustawy z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 91 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11.9.2019 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie § 28 ust. 3 pkt 7) oraz § 28 ust. 5 Umowy w zw. z art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2.3.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w zw. z art. 144 ust. 1 pkt. 3 i pkt. 6 ustawy z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 91 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11.9.2019 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych postanawiają odpowiednio zmienić terminy określone w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy i wydłużyć termin określony w § 5 ust. 6 Umowy do 563 dni od daty podpisania Umowy, a także postanawiają uzgodnić nowy termin zakończenia prac nad Etapem 4 przez stosowne zmiany w Harmonogramie oraz wprowadzić poniższe zmiany:

§ 1

1. W niżej wymienionych postanowieniach Umowy wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust 6 i ust. 7 otrzymują brzmienie:

„6. Wszystkie etapy Umowy (za wyjątkiem Etapu 7 i 8 - nadzory autorskie i aktualizacja Projektu technicznego) zostaną wykonane w terminie 563 dni od dnia jej podpisania – okres ten obejmuje również czynności sprawdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji. Sprawdzaniu i zatwierdzaniu przez Zamawiającego podlega też Dokumentacja na Etapie 8.

„7. Nadzory autorskie będą wykonywane w okresie prowadzenia robót budowlanych, który jest przewidywany na około 30 miesięcy, nie później niż do końca ostatniego dnia grudnia 2025 r.”.

2) w § 11:

a. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Projekt techniczny zostanie przekazany w terminie przekazania Projektu technicznego wynikającym z Harmonogramu, zaś Projekt wykonawczy zostanie przekazany w terminie przekazania Projektu wykonawczego wynikającym z

Harmonogramu. z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej w § 8 ust. 1 zdanie 2 i § 8 ust. 2 Strony uzgodnią inny termin rozpoczęcia prac nad Etapem 4.

b. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W terminie 21 dni od przedłożenia Projektu technicznego, a także w terminie 21 dni od przedłożenia Projektu wykonawczego, Zamawiający przekaze uwagi oraz zalecenia, które Projektant obowiązany jest uwzględnić w terminie 21 dni od daty ich przekazania, chyba że uwagi te są sprzeczne z wiedzą techniczną, Projektem budowlanym lub obowiązującym prawem. W takiej sytuacji Projektant pisemnie (lub pocztą elektroniczną) uzasadni odmowę wprowadzenia uwag oraz przedstawi rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego.”;

3) w § 19 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Projektant zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji z uwzględnieniem przewidywanego kosztu realizacji robót budowlanych wynoszącego 117.056.060 zł brutto dla Etapu inwestycji A i 17.098.950 zł brutto dla Etapu inwestycji B, przy czym podstawą dla dokonania takiego kosztorysu będą stawki Sekocenbud dla województwa mazowieckiego z kwartału poprzedzającego datę przygotowania kosztorysu. W przypadku wystąpienia konieczności optymalizacji projektu w pierwszej kolejności będzie ona dotyczyć rozwiązań technicznych i materiałów.

2. W przypadku, gdy przyjęte rozwiązania projektowe przekraczają kwotę, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odmówić zaakceptowania Dokumentacji. Projektant, w przypadku odmowy zaakceptowania Dokumentacji przez Zamawiającego, zobowiązany jest wprowadzić zmiany rozwiązań projektowych w celu osiągnięcia przewidywanego kosztu realizacji robót, o którym mowa w ust. 1, na własny koszt.”.

2. Strony uzgodniły nowy Harmonogram, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Aneksu, z tym zastrzeżeniem, iż terminy rozpoczęcia Etapów 4 i 5 przewidziane w dotychczasowym Harmonogramie nie uległy zmianie i zostały określone tak samo w nowym Harmonogramie.
3. Dotychczasowy załącznik nr 3 do Umowy – „Harmonogram Prac Projektowych_Aneks nr 1” zastępuje się załącznikiem nr 3 do Umowy – „Harmonogram Prac

Projektowych_Aneks nr 2” w brzmieniu określonym załącznikiem nr 2 do niniejszego Aneksu.

4. Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

§ 2

1. Zmiany Umowy wprowadzone Aneksem wiążą Strony od dnia zawarcia Aneksu, z mocą obowiązywania od dnia 3.12.2021 r., to jest od dnia warunkowego zatwierdzenia Projektu budowlanego części I i II.
2. Wszelkie zmiany w treści Aneksu wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Wydruk z CI KRS dla Wykonawcy
- 2) Harmonogram Prac Projektowych_Aneks nr 2