

ANEKS NR 1

do umowy Nr DZP-362-61/2020 z dnia 26.2.2021 r. na wykonanie szczegółowego opracowania pracy konkursowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb realizacji Fazy A oraz na wykonanie projektu koncepcyjnego i projektu zagospodarowania terenu Fazy B inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”

zawarty w dniu ~~27.10.~~ 2021 r., w Warszawie, pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00 – 927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

-

a

BBGK Architekci sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. 3 Maja 2/11, kod pocztowy 00-391, będącą płatnikiem VAT, posiadającą NIP: 5252499786, REGON: 142818408, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000378468, zwaną dalej „Projektantem”, reprezentowaną przez:

.....

.....
dalej zwanymi łącznie „Stronami”.

w związku z wydaniem przez Prezydenta m.st. Warszawy decyzji nr 4/ŚRÓ/C1/21 z dnia 30.6.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku naukowo-dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego z usługami w parterze związanymi z funkcją budynku, wraz ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu (infrastruktura techniczna, komunikacja kołowa i piesza, garaż podziemny, zieleń itp.) pod nazwą „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4” planowanej do realizacji na części działki o nr. ew. 35 z obrębu 5-04-01 przy ul. Bednarskiej 2/4 na terenie dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, zwanej dalej: „nowym LICP”, Strony postanowiły

wprowadzić do umowy Nr DZP-362-61/2020 z dnia 26.2.2021 r. na wykonanie szczegółowego opracowania pracy konkursowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb realizacji Fazy A oraz na wykonanie projektu koncepcyjnego i projektu zagospodarowania terenu Fazy B inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”, zwanej dalej: „Umową”, na podstawie § 28 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 1 lit. d) i e) oraz pkt 7 tej umowy w zw. z art. 144 ust. 1 pkt. 3 i pkt. 6 ustawy z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 91 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11.9.2019 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych, poniższe zmiany:

§ 1

1. W § 1 Umowy:

1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **Dokumentacji** – należy przez to rozumieć:

dla Etapu inwestycji A i Etapu inwestycji B: Wielobranżowy projekt koncepcyjny, dla Etapu inwestycji A: Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu wraz z projektami przyłączy mediów w formie wymaganej do uzgodnienia, Projekt wykonawczy, projekt wnętrz, książkę pomieszczeń, scenariusz pożarowy, komputerową symulację pożarową CFD oraz matrycę sterowań zgodną ze scenariuszem pożarowym, instrukcję pożarową, instrukcję eksploatacji, specyfikacje techniczne i obioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektowaną charakterystykę energetyczną, projekty usunięcia kolizji oraz wszelkie inne dokumenty, opracowania i uzgodnienia wymagane w poszczególnych etapach umowy.”,

2) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **Etap inwestycji** – należy przez to rozumieć Fazy inwestycji z Koncepcji konkursowej, które odpowiadają podziałowi Inwestycji na dwie części. Etap inwestycji A zlokalizowany jest na działce nr 35 z obrębu 5-04-01 i jest zgodny z Decyzją LIPC. Etap inwestycji B zlokalizowany jest na fragmencie działki nr 8 z obrębu 50401. Dokładny zakres obszaru Etapów jest określony w załączniku nr 6 do niniejszej Umowy – planie sytuacyjnym”;

3) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) **Inwestycji** – należy przez to rozumieć Etap inwestycji A i Etap inwestycji B inwestycji pn. „ Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej

2/4", (Etap inwestycji A realizowany w ramach Programu Wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025 ” na podstawie Decyzji LICP), na podstawie Dokumentacji,”

4) dodaje się pkt 26 w brzmieniu:

„26) **Decyzji LICP** – należy przez to rozumieć decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 4/ŚRÓ/C1/21 z dnia 30.6.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku naukowo-dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego z usługami w parterze związanymi z funkcją budynku, wraz ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu (infrastruktura techniczna, komunikacja kołowa i piesza, garaż podziemny, zieleń itp.) pod nazwą „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4” planowanej do realizacji na części działki o nr. ew. 35 z obrębu 5-04-01 przy ul. Bednarskiej 2/4 na terenie dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.”

2. W § 5 Umowy wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na 21 dni przed rozpoczęciem Etapu 3, Zamawiający ma obowiązek przekazania Projektantowi dokumentów potwierdzających dysponowanie nieruchomością, na cele budowlane dla działki nr 35 z obrębu 5-04-01 w Warszawie.”

2) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wszystkie etapy Umowy (za wyjątkiem Etapu 7 i 8 - nadzory autorskie i aktualizacja Projektu technicznego) zostaną wykonane w terminie 532 dni od dnia jej podpisania - okres ten obejmuje również czynności sprawdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji. Sprawdzaniu i zatwierdzaniu przez Zamawiającego podlega też Dokumentacja na Etapie 8.”

3. w § 8 Umowy ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. W terminie 14 dni od przedłożenia I i II części Projektu budowlanego Zamawiający przekaże uwagi oraz zalecenia do Projektu budowlanego, które Projektant zobowiązany jest uwzględnić w terminie 14 dni od daty ich przekazania, chyba że uwagi te są sprzeczne z wiedzą techniczną, Wielobranżowym projektem koncepcyjnym lub obowiązującym prawem. W takiej sytuacji Projektant pisemnie (lub pocztą

- elektroniczną) uzasadni odmowę wprowadzenia uwag oraz przedstawi rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego.
4. Projekt budowlany podlega akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania poprawionego Projektu budowlanego.”,
4. uchyla się § 9 Umowy,
5. w § 10 Umowy ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Rozpoczęcie prac nad Etapem 3 jest uwarunkowane przedstawieniem przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla Etapu inwestycji A lub stosownego oświadczenia, które Projektant zaakceptuje.”,
6. w § 11 Umowy ust. 5 otrzymuje brzmienie:
5. Projekt wykonawczy i projekt techniczny podlegają akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania ich poprawionych wersji.”,
7. w § 18 Umowy w ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) Zamawiający przystąpi do czynności sprawdzania przekazanego etapu Dokumentacji, które zakończy w terminach określonych w Harmonogramie podpisaniem protokołu odbiorczego albo zwrotem Dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.”,
8. Dotychczasowy załącznik nr 3 do Umowy – „Harmonogram Prac Projektowych” zastępuje się załącznikiem nr 3 do Umowy – „Harmonogram Prac Projektowych_Aneks nr 1” w brzmieniu określonym załącznikiem nr 1 do Aneksu.
9. Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

§ 2

1. Zmiany Umowy wprowadzone Aneksem wiążą Strony od dnia 06.10.2021.
2. Strony zgodnie oświadczają:
 - 1) z dniem 23 września 2021 r. Strony uzgodniły, że Projektant nie będzie wykonywał dokumentacji Etapu 2.B w formie określonej zatwierdzonym Wielobranżowym projektem koncepcyjnym;

- 2) Projektantowi przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 22 ust. 2 pkt. 4 Umowy, za wszystkie prace wykonane w Etapie 2.B zgodnie z dotychczasową decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i odebrane przez Zamawiającego;
 - 3) projekt zagospodarowania terenu opracowany w ramach Etapu 2.B, obejmujący część działki nr 8 obręb 5-04-01 w zakresie, w jakim jest związany z projektem Etapu 2.A, będzie częścią dokumentacji projektowej Etapu inwestycji A;
 - 4) wykonana przez Projektanta do dnia zawarcia Aneksu w ramach Etapu 2.B dokumentacja, obejmująca opracowanie I części projektu budowlanego (PB) – Projektu zagospodarowania działki lub terenu, będzie traktowana przez Strony jako studialny zapis możliwości zagospodarowania terenu Etapu inwestycji B.
3. Strony zgodnie postanawiają, że:
- 1) z dniem zawarcia Aneksu Projektant:
 - a. przestaje wykonywać Umowę w oparciu o dotychczasową decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - b. kontynuuje wykonywanie Umowy w oparciu o nowy LICP;
 - c. zobowiązuje się uzyskać komplet uzgodnień i opinii wykonanej do tego dnia dokumentacji dostosowanych do Decyzji LICP, z zastrzeżeniem § 3;
 - 2) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Aneksu Strony uzgodnią szczegółowy harmonogram prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

§ 3

1. Projektant w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez obie strony treści niniejszego Aneksu wystąpił do podmiotów, które uzgodniły lub zaopiniowały Dokumentację sporządzoną do dnia zawarcia Aneksu, o aktualizację uzgodnień lub opinii w stosunku do Decyzji LICP.
2. Zgodnym zamiarem Stron jest zaktualizowanie do dnia 19 listopada 2021 r. uzgodnień i opinii lub uzyskanie do tego dnia od podmiotów uzgadniających i opiniujących Dokumentację informacji o braku konieczności aktualizacji.
3. Jeśli termin ten nie zostanie dotrzymany z przyczyn nie leżących po stronie projektanta lub leżących po stronie podmiotów uzgadniających i opiniujących dokumentację, Projektant nie będzie ponosił odpowiedzialności. W takim przypadku:
 - 1) moment rozpoczęcia Etapu 3 ulegnie przesunięciu do dnia, w którym zostaną dostosowane do Decyzji LICP wszystkie uzgodnienia i opinie;

- 2) ulegną odpowiedniej zmianie terminy rozpoczęcia kolejnych Etapów, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, o ile przesunięcie momentu rozpoczęcia Etapu 3 będzie miało wpływ na terminy rozpoczęcia kolejnych Etapów.

§ 4

1. Aneks stanowi integralną część Umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści Aneksu wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Projektanta.

Załączniki:

- 1) Wydruk z CI KRS dla Projektanta
- 2) Załącznik nr 3 do Umowy – Harmonogram Prac Projektowych_Aneks nr. 1

ZAMAWIAJĄCY