

**DWUESTAPOWY, STUDIALNO-REALIZACYJNY  
KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY**  
na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu  
dla Fazy A i Fazy B inwestycji pn.  
„Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”  
(Faza A inwestycji realizowana w ramach programu wieloletniego  
pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”)

Warszawa, 27 maja 2020 r.

Szanowni Państwo,

Pragnę poinformować, że Sędziowie Stowarzyszenia Architektów Polskich, członkowie Sądu Konkursowego w konkursie architektoniczno-urbanistycznym na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla Fazy A i Fazy B inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4” (Faza A inwestycji realizowana w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”), stwierdzili:

Po gruntownym zapoznaniu się i głębokiej analizie odpowiedzi laureata I NAGRODY tj. firmy BBGK sp. z o.o. na zalecenia, sformułowane przez Sąd Konkursowy, nie wnosimy żadnych uwag. Dostarczony materiał został przygotowany w sposób bardzo profesjonalny. Rzetelność szczegółowych odpowiedzi, popartych często dodatkowym materiałem graficznym rokuje na bardzo dobrą współpracę z inwestorem przy tworzeniu kolejnych stadiów dokumentacji projektowej i przy realizacji. Wydźwięk tych odpowiedzi jest dojrzały, otwarty na współpracę i nie budzi w naszej ocenie zastrzeżeń.

Pragniemy jednakże podkreślić konieczność rozważenia i ustosunkowania się przez Autorów do następujących uwag, gdyż w ocenie opiniujących nie wypracowano ostatecznych rozwiązań:

**2. Należy rozważyć zastosowanie innej kolorystyki w celu zmniejszenia efektu ostrych krawędzi i delikatniejszego wpisania gmachu w otoczenie, “zielony” akcent można i należy uzyskać z wykorzystaniem żywej zieleni, co znacznie poprawi wkomponowanie projektowanego obiektu z istniejącą zielenią.  
Jesteśmy otwarci na dyskusję pod tym kątem. Wybór koloru był podyktowany chęcią wpisania się w stworzenie silnej tożsamości estetycznej Uniwersytetu Warszawskiego na Powiślu. Planujemy przeprowadzenie analizy kolorystycznej kamienic Mariensztatu i ul. Dobrej i skomponowanie kolorystyki budynku harmonizującej z otoczeniem w bliższym i dalszym kontekście. Bierzemy również pod uwagę, w porozumieniu z zamawiającym, zmianę koloru elewacji po dalszych analizach kolorystycznych.**

Uważamy, że jest to ważny element, zarówno budynku jak i tej części miasta i ostateczny wybór powinien być zdecydowany bardzo precyzyjnie i z dużą atencją.

**23. W projekcie konkursowym projektowana instalacja tryskaczowa obejmuje cały budynek - należy rozważyć inne rozwiązania projektowe polegające na wprowadzeniu mniejszych stref**

**DWUETAPOWY, STUDIALNO-REALIZACYJNY  
KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY**  
na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu  
dla Fazy A i Fazy B inwestycji pn.  
„Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”  
(Faza A inwestycji realizowana w ramach programu wieloletniego  
pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”)

*pożarowych, skróceniu dojść i przejść ewakuacyjnych, o ile będzie to korzystniejsze z ekonomicznego punktu widzenia i nie wpłynie negatywnie na architekturę budynku. Kwestia stosowania instalacji tryskaczowej wpłynie na konieczność stosowania o połowę mniejszych stref pożarowych - do 8000 m<sup>2</sup>. Aspektem dodatkowym przemawiającym za instalacją tryskaczową jest bezpieczeństwo i ewentualne dużo mniejsze skutki pożarowe. Analizę kosztów i efektów powyższego rozwiązania proponujemy przeprowadzić na dalszym etapie prac nad projektem. Jesteśmy otwarci na stosowanie alternatywnych rozwiązań projektowych w porozumieniu z Zamawiającym. (Etap 1)*

Uważamy (na podstawie własnych doświadczeń), że budynek uniwersytecki można podzielić na strefy pożarowe z zastosowaniem np. ukrytych bram pożarowych, aby utrzymać jego „otwartość” a jednocześnie wyeliminować kosztowny system tryskaczy. Ostateczna decyzja powinna zostać podjęta w zespole Zamawiający-Projektant.

Rekomendujemy Zamawiającemu przyjęcie przedmiotowego dokumentu, gdyż w naszej ocenie spełnia on postawione przed nim zadania.