Warszawa, dnia 08.02.2023 r.

DZP-361/187/2022/MK/143

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego   
nr **DZP-361/187/2022 pn.: Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla obiektu realizowanego   
w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4” objętej Programem Wieloletnim pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027”**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE SWZ I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, działając zgodnie z art. 135 ust. 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” poniżej przedstawia treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**ZESTAW 5**

**Pytanie 1**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ), § 15 „Wynagrodzenie”:

1. Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy wynagrodzenie określone w par. 15 wzoru Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego?
2. Ryzyko wydłużenia terminu realizacji usług nadzoru inwestorskiego w ramach uzgodnionego z góry ryczałtu nie może obciążać Wykonawcy, który nie ma żadnego wpływu na terminowość realizacji Zadania Inwestycyjnego przez Wykonawcę tego Zadania. **Wykonawca zwraca się z wnioskiem** o zmianę zasad wynagradzania Wykonawcy poprzez ustalenie dodatkowego wynagrodzenia za każdy dodatkowy miesiąc realizacji przedmiotu Umowy ponad okres wynikający z Umowy. Ryzyko braku bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, ewentualne ryzyko braku wykonania usterek objętych tym protokołem przez Generalnego Wykonawcę, co uzależnia zapłatę wynagrodzenia inwestora zastępczego za Etap 3.

**Odpowiedź 1**

1. Zamawiający potwierdza, że Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym,
2. Dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się realizacji nie z winy inwestora zastępczego opisano w § 15 ust. 6 wzoru umowy. Jest to mechanizm mobilizujący działania Inwestora Zastępczego.

**Pytanie 2**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ) § 2 ust. 3.

Czy katalog zadań inwestora zastępczego określony w par. 2 ust. 3 Umowy jest zamknięty? Jeśli jest to katalog otwarty [użycie zwrotu „Przedmiot Umowy będzie realizowany przede wszystkim poprzez: (…)”] to w jakim dokumencie określono pozostałe obowiązki inwestora zastępczego?

**Odpowiedź 2**

Intencją Zamawiającego jest to, aby Inwestor Zastępczy w ramach wynagrodzenia podejmował kompleksowe działania mające na celu zrealizowania Inwestycji.

**Pytanie 3**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ), § 14 „Termin realizacji Umowy”.

W par. 14 „Termin realizacji Umowy” określono Termin realizacji Umowy w wymiarze 38 miesięcy. Nie określono zasad zmiany terminu realizacji, w przypadku np. opóźnień Generalnego Wykonawcy. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dookreślenie terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz zasady jego zmiany, w tym ustalające dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy za przedłużony czasokres realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie inwestora zastępczego.

**Odpowiedź 3**

Dodatkowe wynagrodzenie należne za przedłużony czasokres realizacji opisano w § 15 ust. 6 zaś zasady zmiany terminu realizacji szczegółowo ujęto w § 30 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5.

**Pytanie 4**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ) § 15 ust. 22:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o podwyższenie limitu waloryzacji do 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (par. 15 ust. 22 pkt 7 Umowy). Zwracamy się z wnioskiem   
o odstąpienie od obowiązku wykazania wpływu wzrostu wskaźnika cen towarów i usług GUS na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacji zamówienia (par. 15 ust. 22 pkt 5 Umowy)   
pozostawienie wyłącznie waloryzacji wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS.

**Odpowiedź 4**

Zamawiający podnosi limit waloryzacji do 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto. Zapisy związane ze wskaźnikiem GUS pozostają bez zmian.

**Pytanie 5**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ), § 7.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wydłużenie terminu odbioru robót częściowego o co najmniej 2 dni robocze (ust. 5). Termin 2 dni (kalendarzowych) powoduje, iż roboty zgłoszone do odbioru w piątek podlegałyby odbiorowi w niedzielę. Zwracamy się także z wnioskiem o wydłużenie terminu weryfikacji wniosku o płatności do co najmniej 7 dni roboczych (ust. 6).

**Odpowiedź 5**

Zamawiający dokonuje zmiany wzoru umowy:

Termin na odbiory częściowe - maksymalnie 2 dni robocze,

Termin weryfikacji wniosku o płatność – 5 dni roboczych.

**Pytanie 6**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ), § 20 „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy”.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem aby uściślić wartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jako 5% wartości Wynagrodzenia **netto** (ust. 1). Zwracamy się również z wnioskiem o uzupełnienie we wzorze umowy terminu wniesienia zabezpieczenia (np. w dacie zawarcia umowy).

**Odpowiedź 6**

Zgodnie z art. 452 ust. 1 ustawy Pzp wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie […]. Definicja ceny została określona w art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 specyfikacji warunków zamówienia „Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto)”.

**Pytanie 7**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ), § 24 „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy”.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie we wzorze umowy zapisów umożliwiających przyznanie dodatkowego wynagrodzenia dla Inwestora Zastępczego za okres wstrzymania realizacji Usług, przez okres powyżej 14 dni.

**Odpowiedź 7**

Zamawiający pozostawia postanowienia wzoru umowy bez zmian.

**Pytanie 8**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ) § 25 „Wypowiedzenie Umowy i odstąpienie od Umowy”.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o uzupełnienie umowy o określenie podstaw do odstąpienia od Umowy przez IZ (np. zwłoka w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przez okres np. 45 dni). **Odpowiedź 8**

Zamawiający przychyla się do wniosku Wykonawcy. Stosowne zapisy zostały uwzględnione we wzorze umowy.

**Pytanie 9**

Dotyczy projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy) (Rozdział III SWZ), §23 „Kary umowne”.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o:

- ustalenie maksymalnego limitu kar umownych na 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto,

- wprowadzenie symetrycznego uprawnienia Wykonawcy do naliczenia kary umownej, w przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

**Odpowiedź 9**

* Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę maksymalnego limitu kar umownych,
* symetryczne uprawnienia Wykonawcy do naliczenia kary umownej w przypadku odstąpienia   
  od umowy znajdują się w § 23 ust. 3 wzoru umowy.

**Pytanie 10**

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o ustalenie maksymalnego limitu odpowiedzialności Inwestora Zastępczego do 100% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy Usługi.

**Odpowiedź 10**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**ZESTAW 6**

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający oczekuje sprawowania usługi przez Inwestora Zastępczego [IZ], także w Okresie Zgłaszania Wad (okres rękojmi i gwarancyjny) wynikającym z umowy z generalnym wykonawcą robót. Jeżeli tak, to prosimy o określenie terminowe tego okresu i oczekiwania co do cyklicznych przeglądów gwarancyjnych.

**Odpowiedź 1**

Zamawiający nie oczekuje sprawowania usługi przez Inwestora Zastępczego w okresie gwarancji   
i rękojmi. W ramach umowy Inwestor Zastępczy realizuje nadzór i potwierdza usunięcie zamkniętej listy wad i usterek stwierdzonych przez komisję podczas odbioru końcowego inwestycji.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający uzna doświadczenie dla Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nabyte na stanowisku Inżyniera Rezydenta wg warunków kontraktowych FIDIC przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia?

**Odpowiedź 2**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający uzna doświadczenie Kierownika Projektu nabyte na projektach infrastrukturalnych?

**Odpowiedź 3**

Doświadczenie Kierownika Projektu nabyte w projektach infrastrukturalnych nie zostanie uznane przez Zamawiającego.

**Pytanie 4**

Prosimy o doprecyzowania intencji. W § 2 ust. 4 Zamawiający napisał, cytat: *Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia*.

Czy taki zapis oznacza, że Zamawiający nie dopuszcza, aby członkowie personelu IZ podejmowali inne działania i powinni cały swój czas i aktywność zawodową poświęci wyłącznie Przedsięwzięciu Zamawiającego ?

**Odpowiedź 4**

Art. 116 ust. 2 ustawy Pzp przyznaje Zamawiającemu prawo do zakwestionowania, na każdym etapie postępowania, zdolności technicznych lub zawodowych wykonawcy, jeżeli wykonawca ma sprzeczne interesy, które mogą mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Chodzi zatem o usunięcie sprzeczności interesów polegającej na tym, że np. wykonawca, dysponując ograniczonymi zasobami techniczno-zawodowymi, nie zaangażuje ich w wykonanie zamówienia, którego dotyczy postępowanie, tylko skieruje je do realizacji zamówienia wykonywanego na rzecz innego klienta, uznając je za bardziej priorytetowe.

**Pytanie 5**

Czy Zamawiający uzna możliwość rozszerzenia definicji „Przedsięwzięcia” o obiekty i inwestycje infrastrukturalne o wartościach spełniających wymagania SWZ?

**Odpowiedź 5**

Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie definicji.

**Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach obowiązku zapoznania się z Dokumentacją i przekazania Zamawiającemu informacji o brakach i nieścisłościach, do obowiązków IZ nie będzie należało żadne sprawdzania obliczeń.

**Odpowiedź 6**

Zamawiający potwierdza, że weryfikacja obliczeń jest poza zakresem obowiązków Inwestora Zastępczego.

**Pytanie 7**

We wzorze Umowy, Zamawiający zapisał, cytat: „*uzupełniania Dokumentacji projektowej i wyjaśniania wątpliwości zgodnie z potrzebami realizacji Inwestycji*”.

Prosimy o doprecyzowania, że sprawowani nadzoru nad dokumentacją projektową oraz obowiązek uzupełniania i korekt tej dokumentacji będzie realizowany za pośrednictwem Nadzoru Autorskiego.

**Odpowiedź 7**

Intencją Zamawiającego jest koordynacja przez Inwestora Zastępczego prawidłowości i kompletności wykonania dokumentacji.

**Pytanie 8**

Czy w związku z brzmieniem § 5 ust. 2 pkt. 9) wzoru Umowy, Zamawiający oczekuje od IZ, że zatrudni on radcę prawnego lub adwokata ? Jeżeli tak, to w jaki sposób będą regulowane kwestie wynagrodzenia za usługi prawne?

**Odpowiedź 8**

Forma zatrudnienia radcy prawnego lub adwokata oraz jego wynagrodzenia leży po stronie Inwestora Zastępczego. Usługi muszą zostać skalkulowane w ramach wynagrodzenia Inwestora Zastępczego.

**Pytanie 9**

Prosimy o zmianę terminu na złożenie comiesięcznego raportu z 7 dni na 15 dni. (§ 11 ust. 2 pkt. 1) wzoru Umowy).

**Odpowiedź 9**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania raportów do 10 dni.

**Pytanie 10**

Wymagania zapisane w § 12 wzoru Umowy wskazują na konieczność zatrudnienia radcy prawnego (jest to już kolejne wymaganie wskazujące na konieczność zatrudnienia prawnika); prosimy o potwierdzenie konieczności skalkulowania kosztów zatrudnienia prawnika i ujęcie ich w cenie ofertowej.

**Odpowiedź 10**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu opracowanych dokumentów umożliwiających rozpoczęcie przetargu na wybór Generalnego Wykonawcy i udział IZ w tym zakresie będzie ograniczony do ich sprawdzenia i ewentualnych korekt, a nie do konieczności ich opracowania.

**Odpowiedź 11**

Zamawiający jest na etapie kompletowania dokumentacji. W zakresie Inwestora Zastępczego jest wykazanie ewentualnych braków lub elementów wymagających korekt. Konieczność ich opracowania spoczywać będzie na Projektancie.

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający, w związku z postanowieniami § 21 wzoru Umowy, oczekuje polisy dedykowanej do jego Przedsięwzięcia, czy też dopuszcza ubezpieczenie firmowe?

**Odpowiedź 12**

Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie firmowe.

**Pytanie 13**

Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie na utrzymanie gotowości zespołu w związku z postanowieniami § 24 ust. 5 wzoru Umowy. Żaden zespół nie będzie trwać w dyspozycyjności przez okres 6 miesięcy, a jednocześnie Zamawiający oczekuje, że IZ osiągnie po odwieszeniu inwestycji ponowną mobilizację w ciągu 14 dni, co w obecnych warunkach jest mało prawdopodobne.

**Odpowiedź 13**

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia.

**Pytanie 14**

Par. 21. ust. 4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Prosimy o zmianę terminu 21 dni na przedłożenie dokumentu ubezpieczenia nie później niż 30 dni przed upływem jego ważności.

**Odpowiedź 14**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 15**

Par. 23 ust. 1 pkt 6. Proponowana wysokość kary jest rażąco wysoka. Prosimy o jej zmniejszenie do 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

**Odpowiedź 15**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 16**

Rozdział I (Instrukcja) art.. 10 par. 1 SWZ *Kryteria oceny ofert oraz ich wagi* - Doświadczenie kierownika /K/ Doświadczenie inspektora nadzoru robót budowlanych /B/ oraz par. 2B pkt 1 i pkt 2. Zdolność techniczna i zawodowa - osoby skierowane do realizacji zamówienia *Kierownik zespołu* lub *menadżer/kierownik projektu* oraz *Inspektor nadzoru robót budowlanych*.

Prosimy o informację czy w formularzu oferty należy ująć doświadczenie w zakresie Przedsięwzięć wraz z Przedsięwzięciem dedykowanym na spełnianie warunku udziału w postępowaniu (na warunek brzegowy) czy też Przedsięwzięcia przeznaczone wyłącznie na poczet punktacji w cytowanym kryterium oceny ofert.

**Odpowiedź 16**

W formularzu oferty Wykonawca wpisuje również doświadczenie w zakresie Przedsięwzięć dedykowane na spełnianie warunku udziału w postępowaniu (na warunek brzegowy).

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera

W załączeniu:

* aktualny wzór umowy, uwzględniający ww. zmiany.